«Павлодар қ., көш. Айманова, 28/2 құрылыс мекенжайы бойынша жапсаржай салумен асхананы қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

18.09.2024 ж. № NORZ-0171/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ДУКЕМБАЕВ РУСЛАН КУДАЙБЕРГЕНОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project Expert" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., көш. Айманова, 28/2 құрылыс мекенжайы бойынша жапсаржай салумен асхананы қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0171/24 от 18.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция столовой со строительством пристройки по адресу:
г. Павлодар, ул. Айманова, ст-е 28/2»

ЗАКАЗЧИК:
ДУКЕМБАЕВ РУСЛАН КУДАЙБЕРГЕНОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Exclusive Project Expert"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция столовой со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова, ст-е 28/2» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция столовой со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова, ст-е 28/2» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0187-01 от 02 августа 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция столовой со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова, ст-е 28/2».

.

2 ЗАКАЗЧИК: Дукембаев Руслан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия ГСЛ №22000758 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана», город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция столовой со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова, ст-е 28/2», утвержденное Дукембаевым Р.;

акт на на земельный участок с кадастровым номером 14-218-001-393, выданный Павлодарским городским отделением по регистрации и земельного кадастра - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №: KZ95VUA01193312 от 01 августа 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2024 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ06VUA01193750 от 2 августа 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 3. КЖ. Конструкции железобетонные.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция столовой со строительством пристройки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Айманова, 28/2.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником. Рельеф участка ровный.

В пределах разведанной глубины 8,0м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений:

- техногенные отложения современного возраста;
- элювиальные образования мезозойского возраста.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт, как ИГЭ не изучался.

ИГЭ-2 Суглинок тугопластичный. Как ИГЭ в лаборатории не изучался, из-за малой мощности.

ИГЭ-3 Дресвяно-щебенистый грунт с суглинистым заполнителем до 40%, заполнитель тугопластичный, содержание щебня-15,1%, дресвы-39,9%. По коэффициенту выветривания средневыветрелый (0,54), средней прочности.

Грунтовые воды вскрыты во всех скважинах появляются на глубине 2,7- 2,9м.

Грунтовые воды слабоагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании среднеагрессивная, при постоянном погружении неагрессивная. К свинцовой оболочке кабеля агрессивность низкая, а алюминиевой оболочке высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с градостроительной ситуацией и требуемой ориентацией помещений, генеральным планом застройки микрорайона с учетом благоустройства территории в соответствии с требованиями СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» и СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Территория, прилегающая к зданию, благоустроена, пешеходные дорожки имеют твердое покрытие. Подъездные дороги – существующие. Поверхностные воды отводятся от проездов и зданий по спланированной территории.

Для сбора мусора используются металлические контейнеры, установленные на асфальтированной площадке. Контейнеры располагаются на расстоянии не менее 25 метров (далее - м) и не далее 100м от зданий. Площадка для таких контейнеров огорожена с трех сторон на высоту 1,5м.

План организации рельефа увязан с существующим рельефом. Вертикальной планировкой предусматривается устройство уклона рельефа для отвода поверхностных вод. Проезды проектируются с продольными уклонами от 5% до 7,8% и поперечными 20%. Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на озеленяемые участки и сбросом стоков на прилегающую свободную от застройки территорию по рельефу в пониженные места.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество в пред.уч.
Общая площадь земельного участка	га	0,0943
Площадь реконструируемого здания	$м^2$	301,0
Площадь застройки	$м^2$	250,05
Строительный объем	$м^3$	1378

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается реконструкция столовой со строительством пристройки.

Реконструиромое здание одноэтажное, правильной конфигурации с размерами в плане 19,2х14,65м, высота помещений – 2.8) м.

В подвальном помещении оборудован гараж на одно машиноместо.

Ворота - подъемно-поворотные с секционным полотном.

Окна - из поливинилхлоридных профилей.

Здание одноэтажное, с подвальным помещением. Пандус предусмотрен. Предусмотрены урна, уличная подсветка и укладка брусчаткой прилегающей территории. Ночное освещение предусмотрено.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Каркас здания - кирпичный.

Фундаменты – фундаментные блоки.

Кровля – мягкая, двуслойная.

Водосток кровли с покрытия - наружный, организованный.

Окна – пластиковые.

Отмостка - из бетона класса В12,5 по щебеночному основанию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в сентябре 2024 года, согласно письму заказчика №2 от 2 августа 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 17 июля 2024 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция столовой со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова, ст-е 28/2» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Предоставлен теплотехнический расчет.
2. Откорректирована отметка пола.
3. Указана марка стали.
4. Приведено в соответствие марка бетонных изделии.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция столовой со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, ул. Айманова, ст-е 28/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки здания	- 250,05 м^2
Общая площадь здания	- 301,0 м^2
Строительный объем здания	- 1378,0 м^3
Продолжительность строительства	- 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Дукембаевым Р. в соответствии с условиями договора от 2 августа 2024 года № NORZ-0187-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Айманов к-сі, 28/2 мекенжайы бойынша асхананы қайта жаңарту және жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 2 тамыздағы № NORZ-0187-01 шарттың тәртібіне сәйкес Р.Дукембаев кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Документ Id	1d1e3bc1-b275-4f46-96d4-b791b30c63ba
Номер и дата документа	NORZ-0171/24 от 18.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛТАНОВ СУЛТАНБЕК МУХТАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.18 08:14:47 3D3672C2984824ED8B362E698631DA3DF0D4402B МУКУШЕВ СЕРИК КАЙРЕКСАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.18 08:15:01 6BFED47465D836E8AE95D8F666A84A104852CAF4 **Подписано:** ИМАНКУЛОВ ЕРКЕБУЛАН ЗАМАНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.18 08:15:15 67CCEFBEE256F70A0C7DA94B0038EF6237A978A2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.