Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«22» 05 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DIM&AIS», ГСЛ №19021535 от 29.10.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ғайнуллаұлы Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство оздоровительного комплекса, в мкр.Северо-Восток, уч.187, Каратауского р-на, г.Шымкент»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Алибекова А. З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Дара-Проект» Заказ №10-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Алибекова А. З., 14.03.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Лит А	м2	236,4		236,4	
Лит Б	м2	252,1		252,1	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	$м^2$	236,4	236,4
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит А	$м^3$	1185,0	1185,0
Общая площадь Лит Б	$м^2$	252,1	252,1
Число этажей Лит Б	этаж	1+подвал	1+подвал
Общий строительный объем Лит Б	$м^3$	1345,0	1345,0
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ЛитА: общая площадь-236,4м2, площадь застройки-148,1м2, фундамент-бетон, стены-жженный кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-м.черепица; ЛитБ: общая площадь-252,1м2, площадь застройки-213,5м2, фундамент-бетон, стены-жженный кирпич, перекрытия-дерево, кровля-м.черепица, на земельном участке: S=0,1000га (кад.№22-329-001-126)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : январь_2024г.;
месяц, год
окончание работ: март 2024г.;
месяц, год
при продолжительности строительства 5,0 месяцев
по норме или по проекту организации строительства 5,0 месяцев;
фактический 2,0 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0_% и фактически применено _0_%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
____фамилия, имя,отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство оздоровительного комплекса, в мкр.Северо-Восток, уч.187, Каратауского р-на, г.Шымкент»
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «DIM&AIS», директор Ғайнуллаұлы Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)