Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району" Управления образования Кызылординской области", БИН 021140003866.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » **декабря 2022г.**
ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От « » **декабря 2022 г. ТОО "Аретмида снаб" БИН 181240007517, эксперт технического надзора / 851228301265 / Алтынбаев Рустем Ибрагимович KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г.; KZ19VJE00063099 от 02.03.2021г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » декабря 2022 г. ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г., Досжанов Ильяс Муратович.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области», II- нормальный уровень ответственности(не относящийся к сложному)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам ул. Г.Муратбаева №1 в.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____»_20___ года,
дата ознакомления
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ07REA00276611 от 25.05.2022г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **Заказ№09-20/2 ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Кармакшинский районный отдел образования»**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 мая 2022г;**

(месяц, год)

окончание работ **декабря 2022г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 305545,691 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 248129,449 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 57416,242 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 290268,40679 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 235722,977 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 54545,43028 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району" Управления образования Кызылординской области", БИН 021140003866,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО " Аретмида снаб " БИН 181240007517, Алтынбаев Рустем Ибрагимович KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г.; KZ19VJE00063099 от 02.03.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аретмида снаб "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Директор Нурахмет А.Т

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПроектСервис»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г. Директор Рашев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области»	2	-					-	-	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь($м^2$)	-	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общест-венного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	Капитальный ремонт здания средней школы №85	-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Незастроенная площадь ($м^2$)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	детские	хозяйствен-ные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3							

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

В отдельных квартирах	В обще житиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						Капитальный ремонт здания средней школы №85		

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здраво-охране-ния	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транс портных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь ($м^2$)						
Высота строения (м)						
Объем строения ($м^3$)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланиро ванной поверхности земли пола подвала	до стены	перекрытия	полы	Описание элементов внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району " Управления образования Кызылординской области"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПроектСервис»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуаль-ный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Еди-ницаизме-рения	коли-чество эта-жей (этаж)	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	коли-чество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водо-снабже-ние	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь($м^2$)	В том числе ($м^2$)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоратив-ный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка Масштаб _____

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Декларация о соответствии

"10" декабря 2022 года

г.Кызылорда

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "SCS Инжиниринг", БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** в лице **директора Рашев А.А**

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **: «Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области»,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **КГУ "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району" Управления образования Кызылординской области, БИН 021140003866, руководитель**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) **ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г.** в лице директора Миркамалов Б.Б.; 2) **ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. 3) **ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Жумадуллаев А.А. 4) **ТОО «Азия Строй Энерджи» БИН 131040022900, ГСЛ №20004818 от 13.03.2020г.** в лице директора Жаппарбергенова Г.Н.

наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г., Досжанов Ильяс Муратович

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Кармакшинский районный отдел образования»,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 мая 2022г;**
(месяц, год)

окончание работ **декабря 2022г. ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 - % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)_____
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО "SCS Инжиниринг" Рашев А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Кызылорда **"20" декабря 2022 г**

Авторский надзор **ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г., Досжанов Ильяс Муратович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании № от _____
(№ договора и дата)

по объекту **«Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району" Управления образования Кызылординской области, БИН 021140003866**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б.; 2) **ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. **3) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Жумадуллаев А.А. **4) ТОО «Азия Строй Энерджи» БИН 131040022900, ГСЛ №20004818 от 13.03.2020г.** в лице директора Жаппарбергенова Г.Н.;
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 мая 2022г;**
(месяц, год)
окончание работ **декабря 2022г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: _____

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация **ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г., Досжанов Ильяс Муратович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «ПроектСервис»**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

_____
(подпись, дата М.П.)

Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кызылорда "20" декабря 2022 г

Технический надзор **ТОО " Аретмида снаб " БИН 181240007517, Директор Нурахмет А.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперт технического надзора /851228301265/ Алтынбаев Рустем Ибрагимович KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г.; KZ19VJE00063099 от 02.03.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора **№ от**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району" Управления образования Кызылординской области", БИН 021140003866.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО "SCS Инжиниринг", БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Рашев А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 мая 2022г;**
(месяц, год)
окончание работ **декабря 2022г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: _____

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 305545,691 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 248129,449 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 57416,242 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 290268,40679 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 235722,977 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 54545,43028 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ «Кармакшинский районный отдел образования»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Аретмида снаб" БИН 181240007517, Директор Нурахмет А.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ *(подпись, дата* *М.П.)*

эксперт(ы) по технического надзора **эксперт технического надзора /851228301265 / Алтынбаев Рустем Ибрагимович KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г.; KZ19VJE00063099 от 02.03.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

_____ *(подпись, дата* *М.П.)*