Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«15» 04 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III, директор Б.Б.Жусупов, Садоводческое товарищество Шугыла, 27***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***1) Жусупов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «***Пристройка торгового дома к зданию по адресу ул.Абулхаир хан, ст-е 90 г.Кызылорда»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ИП «Анес», Шайгонов Анес Женисханович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Микрорайон Саулет, Жаксылык Беккожаев 144***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, Жокенов Бабаш №6,БИН: 210140030761***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ИП «Анес», Шайгонов Анес Женисханович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Микрорайон Саулет, Жаксылык Беккожаев 144; дата утверждения: 10.08.2023г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация документация ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, Жокенов Бабаш №6, БИН: 210140030761***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**	**426,0**	**-**	**426,0**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**426,0**	**426,0**
Число этажей	Этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1716,0**	**1716,0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане здание пристройки к существущему торговому дому трехэтажное, без подвала, на плане прямоугольное, высота помещении от пола до потолка 3,0 м

втором и третьих этажах. Размеры здания в осях 6,0х25,6 м. В строящемся здании будут предусмотрены на первом этаже – торговый зал, санузел, лестничная клетка, на втором этаже – торговый зал, санузел, лестничная клетка, помещение уборочного инвентаря, на третьем этаже - торговый зал, санузел, лестничная клетка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***.2024 год***;
месяц, год

окончание работ ***.2024 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не предусмотрено

Не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Пристройка торгового дома к зданию по адресу ул.Абулхаир хан, ст-е 90 г.Кызылорда» готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III, директор Б.Б.Жусупов, Садоводческое товарищество Шугыла, 27

Директор ***Жусупов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.