Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"31" 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SaRa-KZ», Костанайская область, город Костанай, улица Полевая, 7
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сейткалиева Шернияза Мухаметкамаловича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Для строительства многоквартирных 4-х этажных жилых домов, специализированный магазин, рыночный павильон, в том числе для сельхоз продукции, спортивно-оздоровительный павильон с тренажерным залом, инженерной системы по нагреву воды и отопления, баня, паркинг» по адресу: г. Костанай, мкр. Северо-Западный, кв. 45а, уч. 2, уч. 4 (Корректировка) (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ИП Сейткалиев, руководитель Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "КАЗПРОФМОНТАЖ", руководитель Мельников Владимир Петрович
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «SanMar-Проект», №б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Кулагер строй Астана», № 1 от 22.01.2024 года, ИП Сейткалиев, руководитель Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович, № 1 от 11.10.2024 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				
Число этажей	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1223,2	1223,2
Число этажей	этаж	4+подвальный	4+подвальный
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5290	5290
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	12	919,5	685,6	12	919,5	685,6
2-х комнатных	4	219,5	165,4	4	219,5	165,4
3-х комнатных	8	700,0	520,2	8	700,0	520,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундаменты – ленточные, железобетонные; наружные стены – из керамического кирпича; перегородки – из кирпича; перекрытия – сборные железобетонные многопустотные; двери – деревянные, металлические ; полы линолеум, керамическая плитка; кровля- двускатная из металлочерепицы; крыша – чердачная, вентилируемая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% .

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Костанай-Су", гл. инженер Кривошев С.А.

ТОО „ЭПК-forfait" И.О. руководителя Полотин НВ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Для строительства многоквартирных 4-х этажных жилых домов, специализированный магазин, рыночный павильон, в том числе для сельхоз продукции, спортивно-оздоровительный павильон с тренажерным залом, инженерной системы по нагреву воды и отопления, баня, паркинг» по адресу: г. Костанай, мкр. Северо-Западный, кв. 45а, уч. 2, уч. 4 (Корректировка) (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SaRa-KZ», директор Сейтказиев Шернияз Мухаметкамалович

Сейтказиев Шернияз Мухаметкамалович «31» 10 2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО "КАЗПРОФМОНТАЖ", руководитель Мельников Владимир Петрович

«31» 10. 2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)