Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05» октября 2017 г.

Заказчик ГУ "Отдел строительства Балхашского района", Абдрахманов Д.А., Республика Казахстан Алматинская область, Балхашский район Баканасский сельский округ, с.Баканас, ул.Конаева 66

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 04.10.2017г. ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»,Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64, директор Қасымбек Ж.Р.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 04.10.2017г. ТОО «УКС» Айманбеков Г. 01735, KZ71VJE00021326 от 18.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04.10.2017г. ТОО Сұлутөр» Данилкин Ю.С. KZ02VJE00002683 от 14.10.2014г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство бани на 30 мест мектеп-интернат с. Баканас Балхашского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Балхашский район Баканасский сельский округ с.Баканас

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю, от «__»_____20__года
Распоряжение Акима Баканасского сельского округа № 121-Ө от 20.10.2008 ;

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий

Аким Баканасского сельского округа
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 27.04.2017. ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области KZ05REA00053062
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Тарбагатай», 232-2014
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства Балхашского района» №45_ от 03.12.2015г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27 апреля 2017 года;
месяц, год
окончание работ 05 октября 2017 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	369,6	369,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2074,5	2074,5
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Земляные работы, бетонные работы, кладочные работы;
- Устройство кровли из металлочерепицы;
- Отделочные работы внутренние (полы, стены, потолок), работы по утеплению и отделке фасада, устройство крылец, пандуса;
- Заполнение дверных и оконных проемов;
- Монтаж блочно-модульной котельной с оборудованием;
- Технологическое оборудование бани;
- Водопровод и канализация, внутренние и наружные сети;
- Электромонтажные работы внутренние и наружные;
- Отопление и вентиляция;
- Тепловые сети;
- Благоустройство(асфальтирование, брусчатка, озеленение)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 116591,430 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92123,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11976,46 тысяч тенге, прочих затрат 12491,94 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116591,430 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 92123,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11976,46 тысяч тенге, прочих затрат 12491,94 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство бани на 30 мест мектеп-интернат с. Баканас Балхашского района Алматинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.