Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 24» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "Азия". ВКО г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Дускужанова С.Ж..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.58)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ТОО «Фирма «Азия» г.Семей, ВКО в лице директора Дускужанова С.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Технология Комфорта»
ТОО «ЛИФТЭК»
ТОО «Семейский Механический Завод»
ТОО «AN Groups»
наименование организации
3.Проект (проектно-сметная документация: ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» №1, заключение экспертизы № 06-0153/20 от 03.07.2020 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ №46/7 н/қ от 07.07.2020 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	квартир	72		72	
Этажность	эт.	9		9	Этажность
Площадь застройки	кв.м	757,9		757,9	Площадь застройки
Площадь жилого здания	кв.м	5201,8		5201,8	Площадь жилого здания
Жилая площадь	кв.м	4673,2		4673,2	Жилая площадь

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование	ед. изм.	1-й этаж (общественный)	1-9-й этажи
1	Количество этажей	эт	9	
2	Строительный объем	м3	18987,17	
	в том числе выше 0,000	м3	17297,0	
	в том числе ниже 0,000	м3	1690,17	
3	Площадь застройки	м2	757,9	
4	Количество квартир	шт.	-	72
5	Площадь жилого здания	м2	-	5201,79
	В том числе жилой части	м2	-	4673,25
	В том числе коммерческого этажа	м2	-	-
	В том числе подвала	м2	-	528,54
6	Площадь технического этажа (чердака)	м2	-	532,71
7	Общая площадь квартир:	м2	-	3947,85
	Однокомнатная квартира (18 шт.)		-	41,05
	Двухкомнатная квартира (18 шт.)		-	53,57
	Двухкомнатная квартира (18 шт.)		-	60,14
	Трехкомнатная квартира (9 шт.)		-	63,78
	Трехкомнатная квартира (9 шт.)		-	65,35

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения. 9-ти этажный жилой дом поз.58

Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и холодным чердаком, состоит из

двух блок-секций, с общими размерами в плане 14,46х47,48 м.

Высота помещений:

подвала – 2,15 и 2,25 м;

холодного чердака – 1,75 м.

В соответствии с заданием на проектирование и согласно СП РК 3.02-101-2012* табл. 1 класс комфортности – IV.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми.
Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением в наружных стенах, лифт грузоподъемностью 630 кг.

Наружная отделка

Стены наружные – кладка с лицевым слоем из силикатного кирпича согласно эскизному проекту.
Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.
Дверные блоки: металлические - с полимерным покрытием светло-коричневого цвета, деревянные – окраска масляной краской в коричневый цвет.
Цоколь здания, боковые поверхности крылец, пандусов и приямков – Декоративной штукатуркой.
Поверхности крылец и ступеней – облицовываются бетонной тротуарной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию.
Ограждения лоджий: экран – из металлических панелей с полимерным покрытием бежевого и бордового цветов, деревянные и металлические элементы – окраска пентафталевой эмалью.
Нижние и боковые поверхности плит лоджий, парапетных плит – окраска акриловыми фасадными красками светло-серого цвета.
Козырьки входов в подъезды - металлочерепица коричневого цвета, нижние поверхности – потолочные металлические реечные панели белого цвета.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирования, согласованного заказчиком.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.
Фундаменты под наружные и внутренние стены жилого дома – ленточные, из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* по монолитной железобетонной ленте из бетона класса В15. Армирование монолитной железобетонной ленты выполнено сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Отметка низа подошвы фундаментов переменная – от минус 4,45 м до 4,75 м. В основании фундаментов предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.
Наружные и внутренние стены подвала – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М50.

Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляций выполнен на оснований технической условий, задания на проектирование и в соответствии с нормативным документами.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35.7°С.

Схема присоединения системы отопления жилого дома к наружной сети - зависимая через тепловой узел. Параметры теплоносителя – 95-70°С.

Разводящие магистральные трубопроводы предусмотрены с нижней разводкой.

Поквартирные системы отопления - двухтрубные с горизонтальной разводкой.

Подключение поквартирных систем отопления к разводящим стоякам предусмотрено через квартирные узлы ввода. Количество разводящих стояков определено количеством квартир на этаже.

Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь – естественная через кирпичные каналы,для помещений 8, 9-этажей при помощи вытяжных канальных вентиляторов – DISK4.

Приток воздуха в помещения предусмотрен через открываемые оконные фрамуги.

Энергоэффективность решений.

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:
установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;
уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здание	Расход тепла, Вт				Расход Холода,Вт
	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Жилой дом	20420,53	-	363960	562878	-
Итог	562878				

Водоснабжение и канализация

Раздел проекта выполнен в соответствии с техническими условиями № 03/6-06 от 31.01.2020 г., выданных ГКП «Семей Водоканал».

Гарантированный напор составляет 15 м.

В здании 9-тиэтажного жилого дома запроектированы следующие системы:
хозяйственно-питьевого водопровода В1;
горячего водоснабжения Т3, Т4;
бытовой канализации К1;
внутреннего водостока К2.

В здание запроектирован один ввод водопровода диаметром 75х4,5 мм по ГОСТ 18599-2001. На вводе водопровода в здание предусмотрен общедомовой водомерный узел со счетчиком диаметром 50 мм.

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Требуемый напор на вводе м.вод.ст	Расчетный расход воды		
		М3/сут	М3/час	л/сек

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	37,0	93,00	8,76	3,57
Горячий водопровод (Т3, В1)	33,0	37,20	5,69	2,32
Бытовая канализация(К1)		93,00	8,76	5,17
Дождевая канализация (К2)		-	-	3,43

Электротехнические решения

Электроснабжение

Внешнее электроснабжение объекта предусмотрено отдельным проектом, в соответствии с техническими условиями АО «ВК РЭК» № 02-20/343 от 10.02.2020 г.

Проектом предусмотрено выполнение внутреннего электроснабжения многоквартирного жилого дома от вводно-распределительного устройства (ВРУ) до распределительных этажных щитов (ЩЭ) - предназначенных для электропитания жилых квартир, до коммунальных силовых щитов (ЩР) и щитов освещения (ЩО, ЩАО) – предназначенных для коммунально-бытовых и технологических нужд функционирования объекта.

Системы связи и сигнализации

Сети систем связи и сигнализации объекта, запроектированы на основании задания на проектирование и технических условий № 4-2/01-20/Л от 11.02.2020 г., выданных ВКО ОДТ филиал АО «Казахтелеком».

Согласно заданию на проектирование, данных строительных, сантехнических и электротехнических частей рабочего проекта и в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:

телефонная сеть;

телевизионная сеть;

домофонная сеть.

Организация строительства.

Уровень ответственности здания – II.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.58)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), выполнены согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 8,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в августе 2020 года (письмо ГУ «Отдел строительства города Семей» от 28.02.2020 года №01-260).

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием

программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Изменения и дополнения 1-17;

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020 - 2021 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 9 от 04.05.2020 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозом уровнях ценах 2020-2021 годов	млн. тенге	845,468
1.1	В том числе: СМР	млн. тенге	677,399
1.2	оборудование		30,541
1.3	Прочие затраты	млн. тенге	137,528

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	9	9
2	Площадь застройки	кв. м	757,90	757,90
3	Общая площадь жилого здания.:	кв. м	5201,79	5201,79
4	Общая площадь квартир	кв. м	3947,85	3947,85
5	Строительный объем	куб.м	18987,17	18987,17
6	количество квартир в т.ч.: однокомнатная двухкомнатная трехкомнатная	шт.	72 18 36 18	72 18 36 18

7	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозом уровнях ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	879,556 709,192 27,333 143,031	845,468 677,399 30,541 137,528
8	Из них: на 2020год с МРП 2778 тенге на 2021 год с МРП 2917 тенге	млн. тенге		603,133 242,335
9	Удельные капитальные вложения на 1,0 кв.м. жилья (3957,75 кв.м)	млн. тенге		0,214
10	Продолжительность строительства	мес.	8,5	8,5

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 г, июль 2022 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 36
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8,5
фактически, месяц: 36 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ОЭСК» Байкадамов Марс Токтарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2023 года

дата

И.о. директора ГКП «СемейВодоканал» города Семей – Кенжебаев Талгат Семейханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2023 года М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Сагандыков Еркен Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2023 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора:

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения И.О. руководителя Мухтарова

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.58)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства).готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Нач. упр. без т/сетей

без к/сетей