«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«03» 02 2017 ж.
№ 1361П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» января 2017 г.

Заказчик: 010000, город Астана, улица Орынбор, 55, Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017»

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» января 2017 года, ТОО «АБК Курылыс-1», Генеральный директор Аманжолов Актан Амангельдинович, Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, улица Сыганак, дом 10/2, ВП 10, Б.Ц, «Номад»,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» января 2017 года, ТОО «Инжиниринговая компания «КазГипроНефтеТранс», эксперты Сейтмаганбетов Б.Д. аттестат АДСиЖКХ№ 04161 от «10» июля 2014 г., Абайдильдин У., аттестат KZ28VJE0001536, №KZ55VJE00001535 от «23» января 2015 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» января 2017 года, АФФ «IT Engineering SA», эксперт Ошаганов С.Т., аттестат эксперта АДСиЖКХ №02307 от 08.06.2012 года; Мукашева А.Е. аттестаты экспертов АДСиЖКХ №0371 от 24.07.2012 года; АДСиЖКХ №04022 от 06.11.2012 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Павильоны С1.1, С1.2, С1.3, С1.4, новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, пересечение улиц проспекта Кабанбай батыра и проспекта Орынбор, улиц Хусейн бен Талала и Турара Рыскулова,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Постановление акимата города Астаны от «23» августа 2013 г. №197-1414;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или

определенных действий - ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по г.Астана», ХҚМЖ-170 от 26.03.2015г., ХҚМЖ-589 от 09.10.2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) АФФ «IT Engineering SA», №97-14-С1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», «23» января 2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2014 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27 месяцев;

фактически, месяц: 30 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь пятна С1	$м^2$	69 720,0	66 723,1
С1.1	$м^2$		40 128,3
С1.2	$м^2$		10 143,5
С1.3	$м^2$		11 759,6
С1.4	$м^2$		4 691,7
Объем здания С1	$м^3$	451 773,98	351 687
С1.1	$м^3$		112 497
С1.2	$м^3$		100 653
С1.3	$м^3$		103 824
С1.4	$м^3$		34 713
Площадь застройки С1	$м^2$	29 952,0	16 747,0
С1.1	$м^2$		5 029,2
Литер а)	$м^2$		327,8
С1.2	$м^2$		4 465,2
Литер а)	$м^2$		327,8
С1.3	$м^2$		4 944,0
С1.4	$м^2$		1 653,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-цокольный этаж выполнен из монолитного железобетонного каркаса, где основные несущие конструкции образуют системой колонн, балок, монолитных стен и перекрытий;

-последующие 1-й, 2-й и технические этажи выполнены в металлическом каркасе, включая конструкции крыш и «мостов» между зданиями;

-бульвары представляют собой пространственный каркас, расположенный в подземном уровне, с перекрытием над подземной частью на уровне нулевой отметки и уровне парковки.

Железобетонные конструкции несущих элементов каркаса выполняются из тяжелого бетона В40 с рабочей арматурой класса А-III. Соединение рабочей арматурой выполняется «внахлест» без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры класса А-I.

Все работы по выполнению монолитных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполнены в соответствии со СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Фундаменты: сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения размерами 300х300 мм. с монолитным железобетонным ростверком (плитой), высотой 750 мм.

Колонны:

-нижнего уровня (цокольного этажа) – монолитные железобетонные сечением800х800 мм., бетон класса В40, ригели – сечением 800х700 мм. из тяжелого бетона класса В40.

-последующих этажей – металлические колонны прямоугольного сечения, ригели – двутаврового сечения.

Ядра жесткости: монолитные, железобетонные стены (в т.ч. лифтовые шахты), расположенные на нижнем уровне, бетон класса В40.

Лестницы:

-цокольного этажа и расположенные в ядрах жесткости – монолитные, железобетонные;

-последующие – металлические.

Кровля: выполнена согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» предусмотрена чердачная вентилируемая, с организацией внутреннего водостока.

Часть кровли занимает остекленная поверхность. Применена технология композитная система KALZIP: кровля из алюминиевых металлических профилей с системой стоячего фальца. В качестве утеплителя кровли применены негорючие жесткие минераловатные плиты.

Лифты: бизнес класса, с центральным открыванием дверей - AUXE.

Витражи: алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом системы SHCUCO.

Внутренние стены и перегородки: мелкоштучные (газобетонные) блоки/гипсокартон.

Внутренняя отделка: потолки – покраска, подвесные потолки из перфорированных алюминиевых панелей, минераловатных панелей и гипсокартона. Стены – водоэмульсионная окраска, декоративная окраска, керамогранит. Полы - бетонные, керамическая плитка, керамогранит, гранит, полимерные окраска, линолеум.

Объект запроектирован с централизованной системой отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, кондиционирования, пожароохранной сигнализацией и другими системами инженерного обустройства, технологического оборудования, лифтовым транспортом и т.д. Внешние инженерные сети: водопровод, канализация, электро-теплоснабжение, связь – осуществляются согласно технических условий и проекта от городских магистральных коммуникаций г. Астана.

Цель и назначение объекта строительства – проведение «Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017». Международные павильоны предназначаются для размещения экспонатов стран – участниц «Международной Специализированной выставки «Астана ЭКСПО - 2017»,

На нижнем этаже на отметке -1,200 располагаются: подсобные помещения, технические помещения, трансформаторные, кладовые, служебные помещения, погрузочно – разгрузочные площадки, помещения распределительного устройства, электрощитовые, аппаратная технического контроля.

На первом этаже на отметке +5,75 предусмотрены: выставочные зоны, склады, помещения охраны, операторская аудио/видео оборудования, телекоммуникационная, электротехническое помещение, атриум, электротехническое помещение.

Уровень 1А на отметке +10,350 расположены резервные помещения ПОСТ ЭКСПО.

На втором этаже на отметке +15,450 расположены: телекоммуникационные, электротехнические помещения, офисы и подсобные помещения, операторская аудио/видео оборудования.

Для вертикальной связи между этажами проектом предусмотрены для каждого блока одна эвакуационная лестница, четыре лифта, из них три лифта пассажирских и один грузовой.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

-насосы водоснабжения (Grundfos);

-вакуумная станция (Belfinger);

-CCU внешних блоков для UPS + серверные помещения (HiRef);

-VRV внутренние блоки (Samsung);

-VRV внешние блоки (Samsung);

-вытяжные вентиляторы (AVZ);

-приточные установки (Salda);

-тепловентилятор (Vulcano);

-ДУ вентиляторы (AVZ);

-лифтовое оборудование и эскалаторы (AUXE);

-трансформаторы (АО «Alageum Electric»);

-ИТП. Узел отопления. Все оборудование в комплекте;

-напольные конвектора (Purmo);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 31 637 691 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 21 387 601 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 3 007 603 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Павильоны С1.1, С1.2, С1.3, С1.4 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сандыкбаев Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Соболев В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Айтаева З.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Кусаинов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Кенженов Е.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Амрин Г.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Ержигитов К.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Ким В.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор: Сейтмаганбетов Б.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Абайдильдин У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мукашева А.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Ошаганов С.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Аманжолов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.