Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

«09» марта 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС», 071200, ВКО, Курчумский район, КУРЧУМСКИЙ С.О. с.КУРЧУМ, ул. Ангышпаева , 25-1**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Скаков Ержан Оканович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-этажного жилого дома в 19-ом жилом районе, участок №13 в г. Усть-Каменогорске, ВКО», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Кокжал Барака, дом 6.**

наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС», Скаков Ержан Оканович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПИ Сибакадемпроект», №1-94.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом **ТОО «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС» от 27.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Кв.м	7785,04	7785,04
Число этажей	Эт.	5	5
Общий строительный объем	Куб.м	38291,85	38291,85
В том числе подземной части	Куб.м	2795,46	2795,46
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80			80		
в том числе:						
однокомнатных	10	5857,10	5857,10	10	5857,10	
двухкомнатных	35			35		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных и более	5			5		

5 Технологические решения:

5-ти этажный жилой дом состоит из четырех блок-секций, с техническим подвалом и холодным чердаком. Каждая блок - секция имеет размеры 14,44х27,90 м. Высота жилых этажей 3 метра, техподполья – 2,5 метра; чердака до низа выступающих конструкций – 2,8 метра. Класс комфортности жилья III (третий). Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1. Для прокладки инженерных сетей предусматривается техническое подполье. Выходы обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола. Размещение технических помещений принято с учетом требований п. 5.11.2, СП РК 4.02-108-2014, в части обеспечения нормативного уровня звукового давления в

смежных помещениях. Для маломобильных групп населения на входах запроектированы пандусы в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012. Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и трехкомнатных квартирах, соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир, предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены лоджии. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Крыша – чердачная, скатная, с наружным организованным водостоком. Чердак холодный, вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в и слуховые окна, согласно п. 5.2.1, СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты IZOVER, толщиной 160 мм. Покрытие кровли из металлочерепицы. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – через слуховые окна. Двери – деревянные ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, металлические. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99. Остекление лоджий принимается из закаленного стекла.

Внутренняя отделка: стены – выравнивание, штукатурка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – стяжка, плитка напольная, керамогранитная, бетон. Наружная отделка стен - лицевой кирпич. В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009: предусмотрены утеплённые тамбуры на входах здание; наружные стены из газобетонных блоков толщиной 400 мм облицованы кирпичом толщиной 120 мм, согласно расчету, соответствуют требованиям энергосбережения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "27" января 2022 года;
окончание работ "05" марта 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: АО «ОЭСК-электроснабжение» _____ Бикенов А.К. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 5-этажного жилого дома в 19-ом жилом районе, участок №13 в г. Усть-Каменогорске, ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС», Скаков Е.О. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)