Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» марта 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС», 040140006326, +77054988753, 071200, ВКО, Курчумский район, КУРЧУМСКИЙ С.О. с.КУРЧУМ, ул. Ангышпаева, 25-1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» марта 2022 г. ТОО «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС», Скаков Ержан Оканович, РК, ВКО, Курчумский район, КУРЧУМСКИЙ С.О. с.КУРЧУМ, ул. Ангышпаева, 25-1, 040140006326, +77054988753.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «09» марта 2022 года ТОО «Восток Бур Строй», эксперт Курмангалиев Д.Б. KZ92VJE00036080 от 15.03.2018, KZ54VJE00037540 от 03.05.2018, KZ90VJE00037280 от 26.04.2018, 110140018503, +77056107777**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «09» марта 2022 г. ТОО «ПИ Сибакадемпроект», эксперт авторского надзора Куттыбаев Т.К., приказ № 9 от 15.11.2021, 070540004419, +77055006290.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 5-этажного жилого дома в 19-ом жилом районе, участок №13 в г. Усть-Каменогорске, ВКО», новое, уровень ответственности – II, технически, технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Кокжал Барака, дом 6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **Договор купли-продажи б/н от 03.03.2020г., акт №5057842 на право частной собственности на земельный участок площадью 1,00 га, с кадастровым номером 05-085-102-108, выданный Отделом города Усть-Каменогорска по земельному кадастру и недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО 20.08.2019 года; целевое назначение земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного дома, спортивно-развлекательного и торгового комплексов;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ02REA00260987 от 27.01.2022;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИ Сибакадемпроект», 1-94.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС» от 27.12.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "27" января 2022 года;

окончание работ "05" марта 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Кв.м	7785,04	7785,04
Число этажей	Эт.	5	5
Общий строительный объем	Куб.м	38291,85	38291,85
В том числе подземной части	Куб.м	2795,46	2795,46
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80			80		
в том числе:						
однокомнатных	10	5857,10	5857,10	10	5857,10	
двухкомнатных	35			35		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных и более	5			5		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5-ти этажный жилой дом состоит из четырех блок-секций, с техническим подвалом и холодным чердаком. Каждая блок - секция имеет размеры 14,44х27,90 м. Высота жилых этажей 3 метра, техподполья – 2,5 метра; чердака до низа выступающих конструкций – 2,8 метра. Класс комфортности жилья III (третий). Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1. Для прокладки инженерных сетей предусматривается техническое подполье. Выходы обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола. Размещение технических помещений принято с учетом требований п. 5.11.2, СП РК 4.02-108-2014, в части обеспечения нормативного уровня звукового давления в смежных помещениях. Для маломобильных групп населения на входах запроектированы пандусы в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012. Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и трехкомнатных квартирах, соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир, предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены лоджии. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Крыша – чердачная, скатная, с наружным организованным водостоком. Чердак холодный, вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в и слуховые окна, согласно п. 5.2.1, СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные

минераловатные плиты IZOVER, толщиной 160 мм. Покрытие кровли из металлочерепицы. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – через слуховые окна. Двери – деревянные ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, металлические. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99. Остекление лоджий принимается из закаленного стекла.

Внутренняя отделка: стены – выравнивание, штукатурка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – стяжка, плитка напольная, керамогранитная, бетон. Наружная отделка стен - лицевой кирпич. В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009: предусмотрены утеплённые тамбуры на входах здание; наружные стены из газобетонных блоков толщиной 400 мм облицованы кирпичом толщиной 120 мм, согласно расчету, соответствуют требованиям энергосбережения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 400 000,0 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 195 490,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 000,0 тыс.тенге; прочие 174 510,0 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 400 000,0 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 195 490,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 000,0 тыс.тенге; прочие 174 510,0 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – высокий.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 5-этажного жилого дома в 19-ом жилом районе, участок №13 в г. Усть-Каменогорске, ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

ТОО «ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС» Скаков Ержан Оканович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Курмангалиев Даурен Бауыржанович, KZ92VJE00036080 от 15.03.2018г. специализация - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ54VJE00037540 от 03.04.2018г. специализация - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, KZ90VJE00037280 от 26.04.2018г. специализация – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Восток Бур Сервис» директор Курмангалиев Д.Б._____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПИ Сибакадемпроект», директор Саякова А.Б._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПИ Сибакадемпроект», директор Саякова А.Б._____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович приказ № 3 от 15.11.2021г. KZ80VJE00059867 от 26.11.2020г. специализация - по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ПСК ӨСКЕМЕН ҚҰРЫЛЫС» Скаков Ержан Оканович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, должность)
Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша Өскемен қаласы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімі
Өтініш № 0022276656623
Кадастрлық нөмірі 05:085:102:108
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. К. Тарана 6-21
Сакитова
Сидиков

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша Өскемен қаласы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімі
Өтініш № 0022276677153
Кадастрлық нөмірі 05:085:102:108
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. К. Тарана 6-32
Сакитова
Сидиков

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша Өскемен қаласы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімі
Өтініш № 0022276674584
Кадастрлық нөмірі 05:085:102:108
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Кокжал Тарана 6-53
Сакитова
Сидиков