Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30. Почтовый индекс 010000**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

/ /2020 г., ТОО «ASTI», исполнительный директор Сматаев Адлет Магауиянович, г. Нур-Султан, улица Акжол 20/2.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **/ /2020 г. ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», эксперт технического надзора Исаев Канат Кайруллинович аттестаты № KZ03VJE00045927 от 15.04.2019г., № KZ92VJE00030066 от 31.08.2017г., действующего на основании договора №180205 от 10.12.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **/ /2020 г., ТОО «ПРОМПРОЕКТ ТИСАР», эксперт авторского надзора Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич аттестат №KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 г. аттестат №KZ47VJE00023019 от 21.02.2017г, действующего на основании приказа №5 от 10.12.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»**

наименование объекта,вид строительства (новое,расширение,реконструкция,техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"26" июня 2018 года №510-1192 решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю**;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», № KZ32REA00116305 от 13.12.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПРОМПРОЕКТ ТИСАР» , лицензия № 14008821 от 16.06.2014 г., проект №17/36-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 06-0099/18 от 02.08.2018 г** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2018 год;** ;

месяц, год

окончание работ **июль 2020 год.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18** ;

фактически, месяц: **19** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учащийся	мест	625			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (м2)	11 821,88	11 821,88
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (м3)	43 494,54	43 494,54
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания – рамно-связевой, из монолитного железобетона;

Фундаменты–сваи забивные железобетонные; ростверки –ленточные и столбчатые;

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Фермы – металлические;

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестницы – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам;

Наружные ограждающие стены – кирпич;

Крыша – чердачная, вентилируемая; бесчердачная;

Кровля – металлочерепица, мягкая из рулонных материалов ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 311 279,929** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 126 430,383** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **184 849,546** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»	3			3 328,60	43 494,54	11 821,88				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи забивные ж/б, ростверки ленточные и столбчатые	Подвал-монолитные ж/б, наружные ограждающие стены - кирпич	Металлочерепица, мягкая из рулонных материалов	Водяное, центральное	С существующей ТП 10/0,4кВ №3042	Существующий водопровод расположенный по пр. Кудайбердыулы д.600мм и сущ.водопровод д.150мм	От ТЭЦ-2, двухступенчатая смешанная схема	есть	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
224,58	2 313,44		медкабинет - 23,99 процедурная – 18,00	520,99				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Альбом «АР» лист 3 – 14, лист 27 – 34
2. Экспликация к поэтажным планам Альбом «АР» лист 3 – 14 , 27 – 34

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,8745 га	3 328,60 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Футбольное поле 2 400 м2	Игр 1кл = 720 м2 Игр 2-4 кл= 800 м2			5 570 м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи забивные железобетонные, ростверки – ленточные и столбчатые.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный стены(подвал, шахта лифта), кирпич.
	2) перегородки		кирпич, алюминиевые витражи остекленные
3	Перекрытия	чердачное	монолитное перекрытие
		междуэтажное	монолитное перекрытие
4	Крыша		Мягкая рулонная
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, спортпокрытие (спортзал)
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум.
6	Проемы	окна	Оконные блоки ПВХ с тройным остеклением, витражи ПВХ с тройным остеклением
		двери	Металлические, деревянные, алюминиевые остекленные
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		наружные	Облицовочный кирпич , сплиттерный блок
8	Горячее водоснабжение		Магистраль – стальные трубы, стояки и разводящие сети – полипропиленовые трубы
9	Водопровод		Магистраль – стальные трубы, стояки и разводящие сети – полипропиленовые трубы
10	Канализация		сталь электросварная, ПВХ трубы

11	Электроосвещение			С существующей ТП 10/0,4кВ №3042
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техническое подполье (подвал)	-2,200	ж/б монолит	ж/б монолит	Бетонная стяжка, керамическая плитка	Известковая побелка, масленая окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению (Теплый переход Блок «Г» (Галерея))

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Свайный забивные железобетонные, ростверки - столбчатые
Стены и перегородки		Кирпич
Крыша		Мягкая, рулонная гидроизоляция
Полы		Линолеум
Перекрытия		Монолитная плита покрытия
Проемы	окна	ПВХ, тройное остекление
	двери	
Отделочные работы	внутренние	Гипсовое выравнивание, водоэмульсионная окраска
	наружные	Облицовочный кирпич
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническое подполье (подвал)		2 716,85 м2	1,85 м	5 026,17 м3					
Теплый переход Блок «Г». Галерея		83,98 м2	3,0м	251,94 м3					

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тойходжаев С.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (Наружное освещение)
«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ и освещение)	км	1,686
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	металлическая h=3	шт	-
	металлическая h=5	шт	-
	металлическая h=7	шт	32
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) железобетонные	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	металлические с одним кронштейном	шт	26
	металлические с двумя кронштейнами	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	светильник энергосберегающий, 96Ватт		26
	прожектор энергосберегающий, 100Ватт		12
10	Кабели:		
	1) марки напряжением 10 кВ	км	-
	2) марки напряжением 0,4 кВ	км	-
	3) марки АВБбШвнг 4х10мм напряжением 0,4 кВ (освещение)	км	1,686
11	Муфты соединительные (освещение)	шт	-
12	Муфты концевые (освещение)	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тойходжаев Ш.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3

к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (Кабельные линии 0,4кВ)
«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ)	км	0,1108
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с энергосберегающими лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ напряжением 10 кВ	км	-
	2) марки АПвБбШП 4х185мм напряжением 0,4 кВ	км	0, 1108
	3) марки напряжением 0,4 кВ (0,4кВ)	км	-
11	Муфты соединительные (0,4кВ)	шт	-
12	Муфты концевые (0,4кВ)	шт	4
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тобылкасова Т.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение №12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)
«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	28 745	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	5 570	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	Деревья (Береза бородавчатая)	шт	51	
12	Кусты	шт		
13	Кустарники (Вяз мелколистный)	шт	385	
14	Цветники			
15	Газоны	м2	5 570	
16	Порода деревьев		Береза бородавчатая	
17	Возраст	год	7-9	

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Тобылдыев С.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.) «Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	193,5	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	5	
4	Задвижка d-80/100	шт	0/2	
	« d-150/200	Шт	2/0	
	« d-	шт		
5	Вентили d-32	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-50	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	1х2трубы	
9	Питьевой фонтанчик	шт	15	внутри здания
Канализация	Бытовая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэт. двухслойные раструбные гофрированные	м	113,8	
3	Смотровой колодец	шт	9	
	Выпуск	шт	4	
Канализация	Ливневая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэт. двухслойные раструбные	м	101,8	
3	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт	1	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор __Тойходжаев С.О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)
«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»

№ п /п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	169,87	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	169,87	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	72,55	
	3) бесканальная прокладка	м	97,32	
2	Количество колодцев	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество кранов	шт	10	в т.ч. 2 шт. воздушники

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тойходжаев С.Ю. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии связи)
«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество,
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:		
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:		
	1) марка оптиковолоконный ОК-4	км	0,645
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5)тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:		
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККСу 2	шт	1
	4) ККС 3	шт	-
	5) ККС 4	шт	-
	6) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Трубы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	0,0924
7	НУП (необслуживаемые усилительные	шт	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тойсугенов С.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"14" августа 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «ASTI» г.Нур-Султан ул. Акжол 20/2*
наименование организации, юридический адрес

в лице *исполнительного директора - Сматаева Адлета Магауияновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя организации по объекту: *«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управления строительства города Нур-Султан» руководитель – Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «АсТи-Строй», ТОО «Жан-Курылыс», ТОО «Астанаэлектролайн», ТОО «EuroPlus-Astana»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ПромПроект Тисар» ГСЛ №14008821 от 16 июнь 2014 года*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» №06-0099/18 от 02.08.2018года;*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учащийся	мест	625			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	11821,88	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	43494,54	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Конструктивная схема здания – рамно-связевой, из монолитного железобетона;

Фундаменты–сваи забивные железобетонные; ростверки –ленточные и столбчатые;

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Фермы – металлические;

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестницы – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам;

Наружные ограждающие стены – кирпич;

Стены шахты лифта – монолитные ж/б толщиной 200мм;

Крыша – чердачная, вентилируемая; бесчердачная;

Кровля – металлочерепица, мягкая из рулонных материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*декабрь 2018 год*_____;

месяц, год

окончание работ _____*июль 2020 год*_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___*18 месяцев*_____;

фактически, месяц:_____*19 месяцев*_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-РЭК» Председатель Правления Балкишев С.Т._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» Генеральный директор Зейнулкабден Т.К._____ 30.07.2020г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ЦРДТ Филиал АО «Казахтелеком» Технический директор Герасько А.В._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Председатель правления Курисько В.В._____ 14.08.2020г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением исключительно в жилых зданиях выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по

результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (письмо прилагается);
Филиал РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан Директор Тунгушбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Заместитель Руководителя Скуб И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Реконструкция здания школы-гимназии №52 с пристройкой в жилом массиве Юго-Восток (левая сторона), по улице Бурабай №38, в городе Астана»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сматаев Адлет Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
ТАУАРЛАР МЕН КӨРСЕТІЛЕТІН
ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ САПАСЫ МЕН
ҚАУІПСІЗДІГІН БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
«ҰЛТТЫҚ САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ»
КОМИТЕТА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА И
БЕЗОПАСНОСТИ ТОВАРОВ И УСЛУГ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

010000, Нұр - Сұлтан қаласы, Желтоқсан көшесі, 46үй
тел./факс: 8 (7172) 31-54-09
e-mail: gu_csee_astana_2015@mail.ru

010000, город Нур - Султан, улица Желтоксан, д. 46
тел./факс: 8 (7172) 31-54-09
e-mail: gu_csee_astana_2015@mail.ru

12.06.20№ 13/706

ТОО «ASTI»
Тел.:8-778-523-07-78

На Ваш вх. № 503
от 08.06.2020 г.

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан *(далее - Филиал)* рассмотрев заявление по вопросам шумоизоляции, сообщает, что согласно письма Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК (письмо исх.№ 21-6/10602 от 24 сентября 2019 года) в компетенцию *Филиала* входит проведение лабораторных замеров уровня звука (шумоизоляции) и выдача экспертного заключения с целью недопущения негативного влияния на здоровье населения **исключительно в жилых зданиях, вновь вводимых в эксплуатацию** на основании заявления.

В связи с чем, по Вашему заявлению на указанные объекты по адресам:

1. Школа на 1200 мест в районе пересечения улиц Сауран 24 (проектное наименование);

2. Реконструкция здании школы-гимназии № 52 с пристройкой р.Алматы, Ж.М. Юго-Восток, ул.Бурабай здание 38 заключение по шумоизоляции Филиалом не выдается.

Директор **Т. Тунгушбаев**

Исп.: Естаева С.
Тел.: 31-43-87