Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 07 2022 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, г. Костанай проспект Аль-Фараби 112, БИН 170740004625, тел: 8(7142) 575-411

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» июля 2022 г. ТОО «РемПут 2015», директор Мезенцев В.Н., г.Костанай, ул. Карбышева, строение 40Б БИН150140021273, т. 877762665170

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» июл 2022 г., организацией ТОО «АДС САПА», имеющей в своем штате аттестованног (-ых) эксперта (-ов): Ахметжанов Аслан Танашевич, аттестат эксперт № KZ90VJE00073073 от 17.03.2022 года; № KZ53VJE00072187 от 10.02.2022 года аттестат эксперта № KZ10VJE00073446 от 06.04.2022 года; БИН 120940002382 ,т.8 77 666 5550.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15 июля 2022 г. ТОО «Престиж Ремстрой», лицензия №17021971 от 29.12.2017 г. БИ 05064010186 , т.8(7142)53 50 77

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральны подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подъездно железнодорожного пути ТОО «TEHNOPARK KZ» в индустриальной зоне город Костанай», г. Костанай, индустриальная зона, новое строительство, II нормальны уровень ответственности (технически сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружен модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

адресу 110000 Республика Казахстан, г. Костанай, Индустриальная зона

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельные участки от 11.11.2020 года № 1948

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которы возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовы акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс пр реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельны частей) существующих зданий от года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ22REA00258202 от «27» декабря 2021 г. №KZ56REA00277475 от «06» июня 2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Престиж Ремстрой», заказ 08/21,

наименование проектной организации, номер проекта утверждаемого(й)

ТОО «TEHNOPARK KZ», приказ № 75 от 27.08.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь, 2021 года.;

окончание работ июнь, 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проект организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономически показатели (мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность число рабочих мест и тому подобное; заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Железнодорожный путь №1	метр	1225,0	1225,0	1225,0	1225,0
Железнодорожный путь №2	метр	808,0	808,0	808,0	808,0
Водопропускная ж.б труба на ПК2+25,70; d=2*1000	метр	8,90	8,90	8,90	8,90
Ж.д переезд, IV кат. на ПК3+88,00	метр	7,0	7,0	7,0	7,0
Пересечение ж.д пути и сетей водопровода на ПК4+04,00	метр трубы в футляре	51,3	51,3	51,3	51,3
Пересечение ж.д пути и сетей водопровода на ПК9+93,70	метр трубы в футляре	43,0	43,0	43,0	43,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в полном объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объект характеризуются следующими данными: земляное полотно (ПК0+00-ПК4+00 ж.д. пут №1) устроено в насыпи, ширина по верху составляет 5,8м, крутизна откосов принят 1:1,5; земляное полотно (ПК4+00-ПК12+25 ж.д. путь №1 и ПК0+00-ПК8+08 ж.д. пут №2) устроено в выемке, ширина по низу 3,7м, крутизна откосов выемки 1:1; верхне строение пути выполнено из рельсов типа РП65, длиной 25,0м, на ж.б. шпалах с эпюро укладки – 1600 шт, балласт – щебень. Стрелочный перевод типа Р65, марка крестовин – 1/9 – два комплекта, переводной брус – деревянный, тип II – два комплекта. Дл пропуска водотоков предусмотрена ж.б. водопропускная труба, d=2*1000мм на ж.д пути №1 на ПК2+25,70. Выполнен настил ж.д. переезд через ж.д. путь №1 на ПК3+88,0(настил – монолитная железобетонная плита. Выполнены устройства футляров дл защиты наружных сетей водопроводов на ПК4+04,0 и на ПК9+93,70.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметно документации): всего **404 715,86** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажны работ **382 845,822** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **402 432,1** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **382 844,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документаци 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за сче государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметно документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «TEHNOPARK KZ» в индустриальной зоне города Костанай»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Ихласова Динара Мырзалиевна 2.08.2

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Диана Бакытбаевна 2.08.22

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов Аслан Танашевич, аттестат эксперта № KZ90VJE00073073 в части инженерных сетей от 17.03.2022 года; № KZ53VJE00072187 в части несущих и ограждающих конструкций от 10.02.2022 года; аттестат эксперта № KZ10VJE0007344 в части технологического оборудования от 06.04.2022 года. 2.08.2

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО «Престиж Ремстрой», директор Ахмеров Владимир Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 2.08.22

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Рыжаков Алексей Викторович, аттестат №00502 от 17.04.2017 г. 2.0

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «РемПуть 2015, директор Мезенцев Василий Николаевич.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) 2.08.22 г

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно - отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км	2,033	
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт	3104	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		РП65	
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	компл.	2	
	4) шпалы	шт	40	
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	30	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	2,033	
	5) Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	30	

	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	ж.д путь №1 ж.д путь №2		погрузочно-разгрузочный	
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик **Ихласова Д. М.**
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор **Рыжаков А.В.**
ТОО «Престиж Ремстрой»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*