Г01К

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2023 г.

Заказчик: ***Калдарова Гулнар Абдуразаховна ИИН:650419401166 по адресу: Туркестанская область, Келесский район, Береке, №108. Тел:8702-427-77-84.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "ВИБО-строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, город Кызылорда, пр.Астана, дом 74, лице директора Атабаев.М.Н, лицензия 21001943 от 25.01.2021.г, БИН:040640015889. Тел:8702-525-63-63.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО "UNIVERSAL CONSTRUCTION EXPERT" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отырарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, ул.Т.Аубакиров, №11. Эксперт технического надзора Кашкынов Шыныбек Арысбекович KZ46VJE00052234 от 16.01.2020.г. тел: 8778-565-21-45.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***ТОО "Astana-market NA" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Еримбетова, №2 в лице директора Жунусова.Ж.К, лицензия №0001287 от 10.07.2018.г. БИН:090540005573. тел:8707-929-21-64.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство здания ресторана и магазина».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, Абайский район, ж.м.Игилик, ул.Мереке, №29.***

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1).Постановление акимата города Шымкент №55 п.37 от 14.02.2023.г.
2).Согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ80VUA01028003 от 24.11.2023.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:**АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ85VUA00997843 от 11.10.2023.г, ГУ "Управление архитектуры, градостроительстваи земельных отношений города Шымкент".***

наименование органа вынесшего решение
*б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:**Талон №KZ45REA00367107 от 11.12.2023.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
*в) проекта (проектно-сметной документации):**ТОО Astana-market NA.***
*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):**Калдарова Гулнар Абдуразаховна.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__" ___10_____ 2023_ года;
окончание работ "_10___" ____12_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _2_ месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 2_ месяцев __;
фактически, месяц: __ 2_ месяцев _____;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	872,8		872,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ человек_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проект	Факт ически

		у	
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	872,8	872,8
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	9026,8	9026,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Лит-А общая площадь 872,8; фундамент-бетон; стены-шлакобетон; полы-бетон; кровля-металл. На земельном участке: S-0,1500 га (кад. №22-327-076-124).**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _200000___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__150550__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __125550__тысяч тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __200000__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__150550__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___125550__тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания __2_____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство здания ресторана и магазина по адресу: город Шымкент, Абайский район, ж.м.Игилик, ул.Мереке, №29».***
принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Калдарова Гулнар Абдуразаховна.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: ***ТОО "UNIVERSAL CONSTRUCTION EXPERT" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отырарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, ул.Т.Аубакиров, №11. Эксперт технического надзора Кашкынов Шыныбек Арысбекович KZ46VJE00052234 от 16.01.2020.г. тел: 8778-565-21-45.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ***ТОО "Astana-market NA" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Еримбетова, №2 в лице директора Жунусова.Ж.К, лицензия №0001287 от 10.07.2018.г. БИН:090540005573, тел:8707-929-21-64.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "ВИБО-строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, город Кызылорда, пр.Астана, дом 74, лице директора Атабаев.М.Н, лицензия 21001943 от 25.01.2021.г, БИН:040640015889. Тел:8702-525-63-63.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)