Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 09 2024 года

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» область Жетісу, г.Талдыкорган, Абая, 241, БИН 030240001931, БИК KKMFKZ2A ,ИИК KZ68070103KSN7010010 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА, МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 24-06-95 Руководитель Барлыбеков Алмас Канатович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *« » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Mellon» область Жетісу, Кербулакский район, с.Сарыозек, Б.Момышулы, 2Б , БИН/ИИН 080340012870 БИК KCJBKZKX, ИИК KZ498562203136496135, АО "Банк ЦентрКредит" , Тел.: 87010984824, Директор Мутайев Марат Саламатович*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « » 2024г. ТОО «RIZIM engineering» Республика Казахстан,г.Шымкент, Каратауский район в лице директор Мамадияров Дастан Табылдыевич, Эксперт технического надзора Батырханов Р.А. KZ31VJE00065308 от 06.05.2021, БИН 130140019139*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *ТОО «Игілік Стройпроект»,17018100, Республика Казахстан, г.Алматы , мкр. Калкаман-2, ул. Аспандиярова , 81 , 6 , 87472767839, в лице директор Молдатаев Данияр Сагындыкович, Эксперт авторского надзора Муканов К.Н., БИН 080140014245,тел. 77784074904*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38» Уровень ответственности – II, нормальный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Н.Назарбаев 38

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что :

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"26" сентября 2023 года №725 Решение о пре доставлении соотве тствующего права на зе млю выдано Акимат города Талдыкорган*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ19REA00386005 25.04.2024*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Игілік Стройпроект»,07-03/2023*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "ОЖКХ и ЖИ г.Талдыкорган", № 42-н от 19.03.2024 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"25" апреля 2024 года;*

окончание работ *"25" июля 2024 года;*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту

организации строительства, месяц: 3 *(три);*

фактически, месяц: 3 *(три);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1350		1350	
Площадь застройки	м2	198,6		198,6	
Ограждение (проектируемое)	пм	147		147	
Ворота с калиткой	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с заданием на проектирование и проведены обследования, на подстанции предусматрена замена оборудования ОРУ 35 кВ по схеме №35-3Н, установка блочно-модульного здания с ячейками РУ-10 кВ, установка блочно-модульного здания общеподстанционного управления , установка силовой трехфазный двухобмоточных трансформаторов, мощностью по 2500 кВ А типа ТМН – 2500/35-У1, с изоляцией категории «Б» и отдельно стоящих трансформаторов собственных нужд на базе ячеек К-59. Демонтируемое оборудование вывозлось и складировалось на территории базы КРЭК в местах, согласованных с заказчиком. Подстанция принята открытого типа с использованием комплектно-блочного оборудования ЗАО «ЧЭМЗ» Чебоксары»: КТПБ(Ч)-35-5Н, с изоляцией категории «Б», с блочно-модульным зданием РУ – 10 кВ, в соответствии с техническим описанием ЧЭМЗ.675011.165 ТО. На ОРУ 35 кВ устанавливается элегазовые выключатели ВГБЭ-35/630 с электромагнитным приводом на постоянном токе ПЭМ-2.

Шкафы вводов 10 кВ от силовых трансформаторов, секционного выключателя и отходящих линий 10 кВ комплектовались вакуумными выключателями ВВ/TEL-10-20/1000 с электромагнитными приводами. Оборудование КТПБ(Ч) и КРУ 10 кВ устойчиво к воздействию токов короткого замыкания. Удельная эффективная длина пути утечки изоляции высоковольтного оборудования принята нормам МЭК и ГОСТ. Питание потребителей собственных нужд ПС и цепей оперативного тока в нормальном режиме осуществляется от двух трансформаторов собственных нужд (ТСН) напряжением 10/0,4 к мощностью по 63 кВ А каждый, установленных в шкафах К-59У1 на территории ОРУ подстанции. Щит распределения С.Н. состоит из двух секций, соединенных секционным автоматическим выключателем.

В нормальном режиме секционный автомат находится в отключенном положении. Напряжение потребителей собственных нужд ПС-380/220В переменного тока.

Оперативный ток – постоянный 220 В, от аппарата управления оперативным током АУОТ-40/220-10-УХЛ4 в комплекте с аккумуляторной батарей (комплектная поставка с КТПБ(Ч) согласно опросному листу).

Распределение нагрузок постоянного тока 220 В выполнено от встроенного в аппаратом управления распределительного шкафа.

На подстанции в соответствии с ПУЭ РК п.4.2.7 для предотвращения загрязнения окружающей территории при аварийном сбросе трансформаторного масла проектом предусмотрено сооружение бетонированных маслоприемников под трансформаторами и закрытого маслоуловителя вместимостью 6 м3, на полный объем трансформаторного масла одного трансформатора (ТМН-2500/35 – 3,5 тонны масла).

Релейная защита и автоматика

Релейная защита и автоматика (РЗА) элементов подстанции запроектированы в объеме, предусмотренном ПУЭ РК, действующими директивными и руководящими указаниями, с учетом требований технического задания на выполнение рабочего проекта.

Терминал «Micom P632» реализует функции защит двухобмоточного трансформатора и содержит:

- дифференциальную токовую защиту трансформатора;

- МТЗ стороны ВН с пуском по напряжению;

- МТЗ стороны НН с пуском по напряжению;

- Защиту от перегрузки с действием на сигнал;

- Реле тока для блокировки РПН при перегрузке;

- Прием сигналов от газовой защиты трансформатора и РПН, от датчиков повышения температуры масла, понижения уровня масла в трансформаторе.

Терминал «Micom P145» реализует функции автоматики управления выключателем ввода 35 кВ и содержит также МТЗ стороны ВН.

Логическая защита шин 10 кВ (ЛЗШ) обеспечивает быстрое отключение водного или секционного выключателя при возникновении повреждения на шинах методом «от противного», то есть КЗ на шинах фиксируется при наличии аварийного тока отсутствии пуска защит, установленных на всех присоединениях.

Для защиты от дуговых замыканий в шкафах 10 кВ используется устройство дуговой защиты ОВОД-М (обнаружитель на основе волоконно-оптических датчиков). Оптические датчики, установленные в отсеках шкафов, фиксируют световую вспышку от электрической дуги и передают ее по оптическому волокну в блок детектирование.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего *416 662 559 (Четыреста шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят девять)* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *133 757 299 (Сто тридцать три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч двести девяносто девять)* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *282 905 260 (Двести восемьдесят два миллиона девятьсот пять тысяч двести шестьдесят)* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *400 202 084,76(четыреста миллионов двести две тысячи восемьдесят четыре тенге семьдесят шесть тиын)* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *128 473 146,33(Сто двадцать восемь миллионов четыреста семьдесят три тысячи сто сорок шесть тенге тридцать три тиын)* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *271 728 938,43 (Двести семьдесят один миллион семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать восемь тенге сорок три тиын)* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – *нормальный;*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38»* **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», Руководитель Барлыбаев А.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Батырханов Р.А. KZ31VJE00065308 от 06.05.2021*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация . *ТОО «RIZIM engineering» в лице директор Мамадияров Дастан Табылдыевич*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ГИП Муканов К.Н.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Игілік Стройпроект», в лице директор Молдатаев Д.С.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-) *Муканов К.Н.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Mellon»,в лице директор Мутайев Марат Сазаматович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

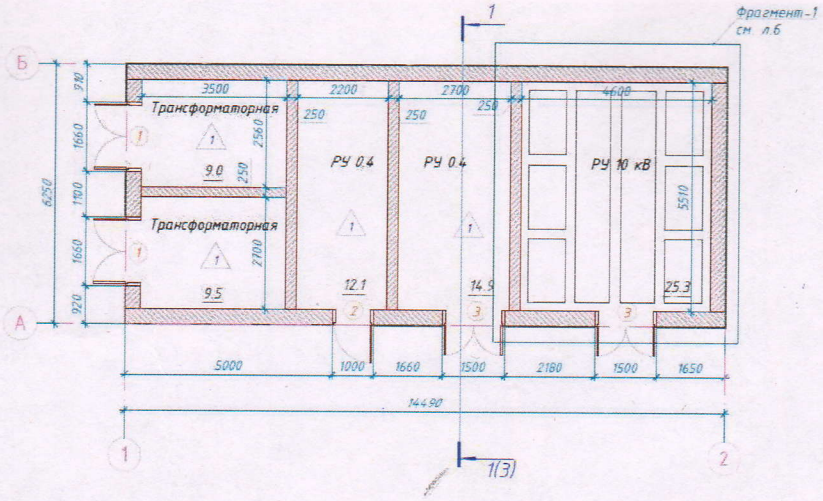
Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗРУ-10 кВ	шт	1	97	378,3	5	97	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
на лежнях марки ЛЖ.	состоит из отдельных модульных транс-портных блоков,		масляными радиаторами со встроенными регуляторами температуры					

План строения
Масштаб _____



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щения
1	Камера силового трансформатора №1		
2	Камера силового трансформатора №2		
3.4	Помещение РУ-0,4кВ		
5	Помещение РУ-10кВ		

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	07-03/2023-АС
						Строительство сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38
ГИП		Тайжан Х.Б.				Электрооборудования — Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 9
Выполнил		Ахет З.З.				
Проверил		Мукашев К.Н.				План на отметке 0,000
Норм.контр.		Бахитжан Б.				ТОО "Изілім Стройпроект" г.Алматы

Формат А3

Инв. N° подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N°

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1350	198,6					

План земельного участка

Масштаб

Ситуационный план

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», Руководитель Барлыбеков А.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Игілік Стройпроект» эксперт МукановК.Н*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)