Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» декабря 2016 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 050001, города Алматы, пл. Республики, 4,271-65-50 . Руководитель Усенбаев Е.О.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Келесі құжаттар негізінде/На основании:

Сәйкестік туралы декларация /Декларации о соответствии: «_____»_____ 2016 г.
ТОО «Агропромэнергоснаб-1» Директор Копбаев К.Х - Лицензия: 009153, 21.06.2002,II, Республика Казахстан, г. Алматы, Байтурсынова 1а, т. 87273164719. Договор подряда № 54 от 26.07.2016 года

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «_____» _____2016г. **ТОО «Стройинтеграция», Республика Кахахстан, г. Алматы; Тимирязева 32;42, 15/4, 87273111105; 87273111105. Директор Жукенов Т.Т. Инженер технадзор Алимбаеев М.Т. номер аттестата эксперта АДС ЖКХ №02527 от 18 июня 2012 года.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «_____»_____**2016г. ТОО «Проект Сити» 13011878, 19.07.2013, Республика Казахстан, г. Алматы Тимирязева 42, 206, 87272695436. В лице Стесина Ирина Львовна главный инженер. Приказ № 17 от 03.08.2016**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной сферы и встроенным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети. «Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район.»**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Мекенжайы бойынша/По адресу: **г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2».**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалған техникаплық құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Құрылыс нысаны келесі негіздеменен орындалған/
Строительство объекта осуществлено на основании:
а) «_____»_____ 20 ж. жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **Постановление акимата города Алматы о некоторых вопросах ком. собственности от «11»ноября 2015 №_4/618**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (кайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

шешім шығарған органның атауы наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля города Алматы» . Входящий регистрационный номер уведомления: KZ83REA00032937
Дата и время приема уведомления: 04.08.2016. 20:54

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) /проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Проект Сити», 13011878, 19.07.2013 г. Рабочий проект, ТОО «Industrial Building Company «Таймас», г. Алматы, №01/07/15 от 10.08.2015 года.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й) **ТОО «Проект Сити», 13011878, 19.07.2013 г. Рабочий проект, ТОО «Industrial Building Company «Таймас», г. Алматы, №01/07/15 от 10.08.2015 года**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **04.08.2016 года;**
айы, жылы /месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **04.11.2016 года;**
айы, жылы /месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**.
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**.
нақты,ай/фактически, месяц: **3 месяца**.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/ Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод хозяйственно - питьевой - противопожарный					
Общая протяженность	**метр**	**D-219x6 мм - L- 410**		**D-219x6 мм - L- 410**	

410м					
Водопровод хозяйственно – питьевой (для офисов)					
Общая протяженность 5 м	**метр**	**D-89×3 мм - L-5**		**D-89×3 мм - L-5**	
Водопровод хозяйственно – питьевой (для жилья)					
Общая протяженность 6 м	**метр**	**D-76 мм - L- 6**		**D-76 мм - L- 6**	
Водопровод противопожарный					
Общая протяженность 10 м	**метр**	**D-108×4мм - L-10**		**D-108×4мм - L-10**	
Канализация бытовая					
Общая протяженность 60м	**метр**	**D-150 мм - L- 60**		**D-150мм - L- 60**	
Тепловые сети					
Ду 150 -45,8 м	**метр**	**D-150 мм - L- 45,8**		**D-150 мм - L-45,8**	
Ду 100 -3м	**метр**	**D-100 мм - L-6**		**D-100 мм - L-6**	
Сети электроснабжения. Кабели силовые на напряжение 10000 В, марка АСБ, 3× 240мм2					
Общая протяженность 316м	**метр**	**D-3x240 мм - L- 316**		**D-3x216 мм - L- 316**	
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью до 2× 2500кВт					
Трансформатор РУ-10кВ	**комплект**	**1**		**1**	
Трансформатор РУ-0,4кВ	**комплект**	**1**		**1**	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады/ Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение многоквартирного комплекса осуществляется от существующих городских сетей, для подачи воды на хоз-питьевые и противопожарные нужды жилого комплекса, офисов, паркинга.

Наружная сеть водопровода комплекса подключается к двум независимым источникам водоснабжения, с установкой в местах врезки счетчиков воды. Напоры в точках подключения 24м.

Строительный объем подземной части паркинга 45446м3. Наибольший обьем жилого блока 74278,80м3. В соответствии со СНиП РК.4.01-02-2009 расход на наружное пожаротушение составляет 50л/с (2 пожара). Наружное пожаротушение осуществляется из существующих и проектируемых гидрантов.

Канализация бытовая и производственная запроектирована для отвода бытовых сточных вод в существующий коллектор диаметром 300мм, проложенный западнее комплекса. От встроенных помещений отвод сточных вод предусмотрен по самостоятельным выпускам из чугунных канализационных труб диаметром 100мм.

Тепловые сети цель работы подключение к тепловым сетям города проектируемый многоквартирный дом с обьектами социальной сферы и встроенным паркингом в мкр «Самал-2»

Самотечная канализация запроектирована из хризотилцементных напорных труб диаметром 150мм марки ВТ-6

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью до 2× 2500кВт Трансформатор РУ-10кВ, Трансформатор РУ-0,4кВ

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты Городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Барлығы/всего **11155627** млн теңге/ млн тенге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары/в том числе строительно-монтажных работ **27510150** млн теңге/ млн тенге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар

оборудования, инструмента и инвентаря **69760630** млн тенге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **111556270** млн теңге/ млн тенге,

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары/ в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **27510150** млн теңге/ млн тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **69760630** млн теңге/ млн тенге,

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной сферы и встроенным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2» . Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети. «Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район.»**, принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Усенбаев Е.О.**

аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.ор/М.П.

Техникалық қадағалау/

Технический надзор: **Алимбаев М.Т.**

аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.ор/М.П

.Авторлық қадағалау

Авторский надзор: **Стесина И. Л.**

аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.ор/М.П

Мердігер (бас мердігер)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Копбаев К.Х.**

аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.ор/М.П