Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2019 г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Айтмаганбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 18.12 2019 года, ТОО "Beibarys Building", г.Алматы, ул. Кабдолова, д. 22б в лице директора Разимбекова Б.К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17.12 2019 года, ТОО "Дирекция строящих предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Алимбаев М.Т.- №KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г, №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 17.12.19г. ТОО «СП «NEFT» Руководитель проектной организации Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Курмангалиев Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 14.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: микрорайон "Алгабас" в Алатауском районе города Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 11.07.2018 г. № №3/323-1845 выдано Акимат г.Алматы;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» № KZ41REA00139617 от 26.07.2019г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ,22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й)Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июль 2019 года;*
месяц, год
окончание работ *ДЕКАБРЬ 2019 ГОДА;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*
фактически, месяц: *5;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,
вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 2147,4 | |
| Число этажей | этаж | 5 | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 10343,8 | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1230 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 30 | 1969,74 | | 30 | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 10 | 438,6 | | 10 | | |
| двухкомнатных | 10 | 659,86 | | 10 | | |
| трехкомнатных | 10 | 871,28 | | 10 | | |
| Четырех комнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,0х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон – 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____*тыс.* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 14.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *АЙТМАГАНБЕТОВ К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Технический надзор:

организация *в лице генерального директора ТОО "Дирекция строящих спредприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

*Алимбаев М.Т.- №KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г, №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Certificate of Training
№ IMS 13-05
Mindygali Alimbayev
ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 and OHSAS 18001: 999
ТЕХ. ЭКСПЕРТ
Алимбаев М.Т.

Авторский надзор: организация *ТОО «СП NEFT» Руководитель проектной организации Кадырбеков Н.М., г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

*Курмангалиев Б.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Bedbarys Building"*

*Директор Разимбеков Б.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Субподрядная организация *ТОО "УниверсалСтройСервис"*

*Директор Божимов М.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» декабря 2019г.

Технический надзор в лице директора ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"- Хамзин Г.Б.; г.Алматы, пр.Аль-фараби 15, блок 4В, офис 19,1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице

Алимбаев М.Т.- №KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г, №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании договор о государственных закупках услуг №58ТН от 03.07.2019г.

№ договора и дата

по объекту Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 14.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

a) генеральным подрядчиком ТОО "BeibarysBuildingГСЛ № 006658 от 12.09.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – Разимбекова Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

b) субподрядной организацией ТОО "УниверсалСтройСервис"ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Божимова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

c) ТОО "ЖВК" ГСЛ №009458 от 22.02.2017 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нуртазина С.Н.

d) ТОО «Спецкоммунстрой » ГСЛ № 12046704 от 16.02.2001 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Уразбаева Г. Б.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
***приказом «Управление комфортной городской среды города города Алматы» №27-П от 29.11.2018г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***в лице директора ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"- Хамзин Г.Б.; г.Алматы, пр.Аль-фараби 15, блок 4В, офис 19,1***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, **подпись**, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
***Алимбаев М.Т.- №KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г, №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Certificate of Training
№ IMS [illegible]
Mindygali Alimbaev
ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 and OHSAS 18001:1999
ТЕХ. ЭКСПЕРТ
Алимбаев М.Т.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» декабря 2019 г.

Авторский надзор ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Курмангалиева Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора .
№ договора и дата

по объекту Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 14.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

a) генеральным подрядчиком ТОО " Beibarys Building" ГСЛ № 006658 от 12.09.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора - Разимбекова Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

b) субподрядной организацией ТОО "УниверсалСтройСервис" ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Божимова М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

c) субподрядной организацией ТОО "ЖВК" ГСЛ №009458 от 22.02.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нуртазина С.Н.

d) субподрядной организацией ТОО «Спецкоммунстрой » ГСЛ № 12046704 от 16.02.2001 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Уразбаева Г. Б.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ( 6 ) месяц;
фактически ( 5 ) месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-ПВК, 22П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***приказом Управления строительства города Алматы №27-П от 29.11.2018г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора ***Курмангалиев Б.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.