**«Алматы қаласында Саин көшесі бойында бүйір жақ жол өтпесін салу. 1-кезек (Мәдениет шағын ауданында Бозоқ көшесінен Мәдениет көшесіне дейін)»**

Жұмыс жобасы бойынша

27.08.2024 ж. № 02-0143/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«ЛМ Транспроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 02-0143/24 от 27.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Строительство бокового проезда по ул. Саина в г. Алматы. 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет в мкр. Мадениет)»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛМ Транспроект»

г. Алматы

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство бокового проезда по ул. Саина в г. Алматы. 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет в мкр. Мадениет)».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 18.06.2024 г. № 161040019460/240124/00 (101).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛМ Транспроект», лицензия от 21.02.2022 г. ГСЛ № 04859 (I категория).
**5.1. Субподрядные организации:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолКөпірЖобалау» лицензия от 18.02.2022 г. № 12011604 (II категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование объекта «Строительство бокового проезда по ул. Саина в г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 27 февраля 2023 года;
договор № 58 о государственных закупках работ «Разработка проектно-сметной документации по строительству бокового проезда по ул. Саина», заключенный между Заказчиком - КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и Исполнителем - ТОО «ЛМ Транспроект» от 22 февраля 2023 года;
договор № 2-023 по разработке разделов рабочего проекта «Строительство бокового проезда ул. Саина», заключенный между заказчиком - ТОО «ЛМ Транспроект» и исполнителем - ТОО «ЖолКөпірЖобалау», от 03 марта 2023 года;
постановление акимата города Алматы № 1/22 от 20 января 2023 года – о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы, с приложением на 1 листе;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство бокового проезда по ул. Саина», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 11 августа 2023 года № KZ14VUA00954986;
информация о ценах на материалы и оборудование, принятых по прайс-листам и справочникам сметных цен по рабочему проекту «Строительство бокового проезда по ул. Саина в г. Алматы. 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет в мкр. Мадениет)», утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 23 августа 2024 года;
геологический отчёт по объекту «Строительство бокового проезда по ул. Саина» 1 очередь, выполненный ТОО «Geo Concept» (государственная лицензия № 14017473 от 12 ноября 2014 года, с приложением № 001 на 1-й странице от 12 ноября 2014 года, с приложением № 002 на 1-й странице от 28 февраля 2017 года, выданная КГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в марте 2023 года;

топографическая съёмка на 2-х листах (планшет Е-9-1,2,6,9,10,13,14; Е-10-1,2,5,6,9,10 Алатауский район севернее БАКа, западнее ул. Саина) по объекту «Строительство бокового проезда по ул. Саина. 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет мкр. «Мадениет»», выполненная ТОО «ЛМ Транспроект» (государственная лицензия ГСЛ № 016796 от 23 февраля 2022 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 23 февраля 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 07 марта 2023 года; зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 14 марта 2023 года № 717;

эскизный проект «Строительство бокового проезда по ул. Саина», разработанный ТОО «ЛМ Транспроект» в 2023 году;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 29 сентября 2023 года № 502-ОД - о создании комиссии для составления дефектного акта;

акт определения объёмов работ по разборке существующих инженерных сетей, подлежащих переустройству, и сопутствующих сооружений по объекту «Строительство бокового проезда по ул. Саина. 1 очередь», утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 27 декабря 2023 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 21 мая 2024 года № 31686 Сл – источником финансирования строительства бокового проезда по ул. Саина 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет в мкр. «Мадениет») являются средства республиканского бюджета по программе 317 007 0150 432;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 21 мая 2024 года № 31686 Сл – о том, что начало работ по строительству бокового проезда по ул. Саина 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет в мкр. «Мадениет») запланировано на II квартал 2025 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 03 июня 2024 года № 34.2-34/879-И – о разделении рабочего проекта «Строительство бокового проезда по ул. Саина» на 2 очереди: 1 очередь – от ул. Бозок до ул. Мадениет в мкр. Мадениет; 2 очередь – от ул. Приканальная до ул. Индустриальная;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 августа 2024 года № 34.2-34.03/1313-И – при разработке рабочего проекта «Строительство бокового проезда по ул. Саина в г. Алматы. 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет в мкр. Мадениет)» в сводном сметном расчете затраты заказчика на управление проектом не предусматриваются;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 30 июля 2024 года № ЗТ-2024-04866427 – о том, что на указанном земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, ул. Саина, в радиусе 1000 м, отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Алматы, от 24 мая 2024 года № 1983 – о том, что строительство бокового проезда по ул. Саина (1 очередь: от ул. Бозок до ул. мкр. «Мадениет») не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п. 7, п.п. 1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил

выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов»;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений в рамках рабочего проекта «Строительство бокового проезда по ул. Саина. 1 очередь», выполненные ТОО «Фирма «АҚ-КӨҢІЛ» в 2023 году.

*Технические условия:*

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 11 сентября 2023 года № 05/3-2446 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Алматинский производственный филиал АО «КазГазТрансАймак» от 05 сентября 2023 года № 02-2023-7411 – на реконструкцию сетей газоснабжения;

ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Кала Жарык» от 23 октября 2023 года № 06-4223 (№ 739) – на проектирование и строительство линии наружного освещения;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 17 октября 2023 года № 32.2-7558 – на вынос участков существующих ВЛ-10 кВ с территории застройки по объекту «Строительство бокового проезда по ул. Саина», г. Алматы, Алатауский район;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 03 октября 2023 года № 32.2-7075 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту «Строительство бокового проезда по ул. Саина», расположенного по адресу: г. Алматы;

Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел от 10 октября 2023 года № 17 – на выполнение проектных работ (раздел – организация дорожного движения) по строительству бокового проезда по ул. Саина;

Алматинский производственный филиал АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 01 августа 2024 года № 302-3022-1587 – письмо о глубине заложения существующего газопровода.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование эскизного проекта № KZ14VUA01061880 от 24 января 2024 года (на заявление от 15 января 2024 года № KZ44SEP00893055), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство бокового проезда по ул. Саина», № 19370 Сл от 03 апреля 2024 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование раздела «Наружные сети газоснабжения» по объекту: «Строительство бокового проезда по ул. Саина» 1 участок, № ЗТ-2024-03119007 от 16 февраля 2024 года, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы;

согласование рабочего проекта «Строительство бокового проезда по ул. Саина» от 12 декабря 2023 года № 06-6090, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» Акимата города Алматы;

согласование переустройства ЛЭП-10 кВ с территории застройки по объекту «Строительство бокового проезда по ул. Саина» по техническим условиям № 32.2-7558 от 17 октября 2023 года, выданное АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 15 декабря 2023 года № 37-8532;

согласование раздела «Организация дорожного движения» раздела «План обустройства дороги» по объекту «Строительство бокового проезда по ул. Саина», выданное Департаментом полиции города Алматы Министерства внутренних дел РК, от 27 декабря 2023 года № 5/5-39/9966-И;

согласование отнесения к технически сложным объектам второго (нормального) уровня ответственности по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации

по строительству бокового проезда по ул. Саина, 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет мкр. «Мадениет»), № 31864Сл от 22 мая 2024 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы».

*Согласования графических материалов:*

ГКП на ПХВ «Алматы Су» ДВС Алатауского РЭУ от 26 декабря 2023 года, Северо-Западный РЭУ, ДВО от 27 декабря 2023 года – ознакомлены со схемой прохождения сетей;

конструкция дорожной одежды (лист 157-РП-АД-135-053) от 25 января 2024 года, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

типовой поперечный профиль по боковому проезду по ул. Саина на 1-м листе (157-РП - АД-135-03) от 2023 года, согласованный КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

АО «КазТрансГаз-Аймак» - согласование схемы прохождения трассы газопровода от 13 ноября 2023 года (чертеж 157-РП-АД-135-ГСН);

схема транспортировки основных дорожно-строительных материалов, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 14 марта 2024 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

**Таблица 8.1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Автодороги | Маслов Д.Ю. | KZ26VJE00037656 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Кожакулов Б.К. | KZ17VJE00023365 | Соответствует |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | Абдикаликов Т.Е. | KZ22VJE00030453 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Гоголь О.А. | | Соответствует |
| 5 | Наружные водопровод и канализация | Оспангалиева Л.А. | KZ41VJE00023030 | Соответствует |
| 6 | Наружное газоснабжение | Таратунина Н.В. | KZ61VJE00073304 | Соответствует |

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Электротехническая часть, электрооборудование | Кунанбаев А.Т. | KZ64VJE00021549 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Кожакулов Б.К. | KZ17VJE00023365 | Соответствует |
| 9 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алькенова Ж.К. | KZ54VJE00029489 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9.1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь дорожных покрытий | м² | 10512 | 10512 |
| 2 | Площадь тротуаров | м² | 2813 | 2813 |
| 3 | Тип дорожной одежды | | капитальный | капитальный |
| 4 | Вид покрытия | | усовершенствованный | усовершенст-вованный |
| 5 | Количество полос движения | шт. | 2 | 2 |
| 6 | Категории дороги | | боковой проезд | боковой проезд |
| 7 | Строительная длина | км | 1,298 | 1,298 |
| 8 | Ширина проезжей части | м | 6,0 | 7,0 |
| 9 | Ширина полосы движения | м | 3,0 | 3,5 |
| 10 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 1045,664 | 879,259 |
| 10.1 | СМР | млн. тенге | 870,039 | 719,860 |
| 10.2 | оборудование | млн. тенге | 11,085 | 11,994 |

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 10.3 | прочие затраты | млн. тенге | 164,540 | 147,405 |
| *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |
| 10.4 | в текущем уровне цен 2023 года (стоимость ПИР) | млн. тенге | - | 29,930 |
| 10.5 | в текущем уровне цен 2024 года (стоимость экспертизы) | млн. тенге | - | 2,298 |
| 10.6 | в прогнозном уровне цен 2025 года | млн. тенге | 1 045,664 | 847,031 |
| 11 | Продолжительность строительства | мес. | 9 | 9 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство бокового проезда по ул. Саина в г. Алматы. 1 очередь (от ул. Бозок до ул. Мадениет в мкр. Мадениет)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында Саин көшесі бойында бүйір жақ жол өтпесін салу. 1-кезек (Мәдениет шағын ауданында Бозоқ көшесінен Мәдениет көшесіне дейін)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы