Приложение 3
К приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

г. Алматы "16" январь 2023 **года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капстройгрупп-Т» 050036, РК,г.Алматы,Ауезовский район,мкр Мамыр-7, дом 8/5**
наименование организации, юридический адрес
в лице, **директора Ишназарова Болата Раматдиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г.Алматы ул. Толе би №93»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Руководитель Шаметкетов Иран Маратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Отстуствует**

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Ак жол II» Рабочий проект №2017.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)
КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы», № 21 от 27.08.2018 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г.Алматы ул. Толе би №93»**

(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические, показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Городской кардиологический центр	койко-мест	290		290	
Асфальтобетонные покрытие мелкозернистый	м2	4265,8		4265,8	
Тротуарная плитка	м2	1381,2		1381,2	
Камень бортовой	м	1626		1626	
Цветник в подвесных вазонах	м2	157,81		157,81	
Высадка деревьев	шт	71		71	
Высадка живой изгороди	шт	2562		2562	
Озеленение	м2	7751,84		7751,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (доля)	м2	4512,7	4512,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^2$	13325,61	13325,61
В том числе Рабочая (полезная) площадь	$м^2$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Участок строительства, расположенный по адресу г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 93, абсолютная отметка соответствующая условной отметке 0,0000 (уровень чистого пола первого этажа) – 791, 36 м. На участке проектируются следующие здания и сооружения:

Объемом работ по благоустройству на участке предусмотрено:

ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проездов и площадок путем фрезерования и устройством нового покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см с обрамлением бетонным бортовым камнем;

замена существующей разрушенной тротуарной плитки на новое покрытие из тротуарной плитки с обрамлением бетонным поребриком;

устройство новой бетонной отмостки вокруг здания;

установка дополнительных к существующим малым формам: скамьи, урны, вазоны, беседки, навесные клумбы;

частичное озеленение территории с посадкой хвойных деревьев и кустарников (живой изгороди), цветников в вазонах и навесных клумбах.

При устройстве покрытий предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа в здание и передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории: покрытие существующих пандусов выполнено тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью, перепады на пути движения МГН не превышают 2,5 см, предусмотрены направляющие тактильные плиты. Основные мероприятия по организации водоотвода с территории объекта, мусороудалению, пожарным проездам, освещению территории, предусмотренные первоначальным проектом, соответствуют действующим нормативным документам и при проводимом капитальном ремонте остаются без изменения.

Технические показатели по генплану приведены в таблице

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (доля)	га	1,8418
2	Площадь застройки	м2	2693,0
3	Площадь покрытий	м2	5647
4	Площадь озеленения	м2	7751,84

Капитальный ремонт

Капитальным ремонтом здания ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы

Согласно дефектному акту, утвержденному заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 1 августа 2018 года, демонтажными работами предусматриваются:

работы по благоустройству:

демонтаж существующего ограждения территории;

демонтаж верхнего слоя асфальтобетонного покрытия площадок и проездов (фрезерование);

демонтаж покрытия из тротуарной плитки;

демонтаж бетонных бортовых камней; демонтаж отмостки по периметру здания; демонтаж недействующего фонтана;

архитектурно-строительная часть:

наружные работы:

снятие старой штукатурки с фасадной части здания; снятие штукатурки с откосов фасадной части здания; кровельные

работы:
демонтаж деревянной обшивки карнизов (свесов) кровли;
демонтаж покрытия кровли из металлочерепицы;
демонтаж мелких покрытий и отделок из листовой стали (поясков, желобов, отливов);

Ремонтно-строительные работы

Ремонтно-строительными работами в соответствии с ведомостью на отделочные работы, утвержденной заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 1 августа 2018 года, предусматриваются:

работы по благоустройству:

устройство асфальтобетонного покрытия площадок и проездов; устройство покрытия тротуаров из брусчатки;
обрамление покрытий бетонным бортовым камнем; устройство
бетонной отмостки по периметру здания; устройство беседки
для отдыха;

наружные работы:

утепление наружных стен негорючими минераловатными плитами, с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасадными красками стен и откосов;
облицовка наружных поверхностей цоколя здания полированными гранитными плитами;

кровельные работы:

частичные устройство чердачных крыш с деревянной стропильной системой и кровлей из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком;
подшивка карнизов и свесов;
устройство люков для выхода на кровлю;
устройство металлических стремянок выхода на кровлю; устройство
слуховых окон, ограждений и снегозадержателей; устройство
вентиляционных шахт;
устройство наружных пожарных лестниц;
частичные устройство утеплителя чердачных перекрытий из негорючих минераловатных плит, пароизоляции, стяжки.

Строительные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект. Степень огнестойкости - II.

Устройство чердачных крыш

Конструктивной частью рабочего проекта предусматривается устройство чердачных крыш с деревянной стропильной системой, с кровлей из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке на основании рекомендаций «Заключения технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания и оборудования. «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», разработанного ТОО «КазНИИССА», №Z-40 от 04 сентября 2020 года.

Конструктивная система кровли – деревянный связевый каркас.

Все деревянные элементы стропильной системы предусматриваются из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е.

Применяемая древесина - не ниже 2-го сорта.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкций крыши обеспечиваются устройством подкосов, вертикальных продольных и поперечных связей между стропилами. Деревянные стойки крепятся к плитам чердачного перекрытия. По уклону стойки объединяются деревянными стропилами. Стойки, стропила и мауэрлаты крепятся к несущим конструкциям чердачного перекрытия.

Кровля из профнастиль и металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии и огнезащитные мероприятия производятся в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом,

обмазываются горячим битумом за два раза.
Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.
Все металлоконструкции покрываются антикоррозионным покрытием.

Антисейсмические мероприятия

Разработка рабочего проекта выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.
Конструирование основных несущих элементов крыши производилось в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах».

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории. Система выполнена на базе IP-видеокамер, сетевых коммутаторов. Изображение выводится на монитор в КПП. В КПП устанавливается телекоммуникационный шкаф с сетевыми коммутаторами.
Предусматривается установка уличных видеокамер по периметру зданий и на входах в основной корпус. Питание видеокамер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора.
Сеть выполняется кабелем типа «витая пара» категории 5е. Для дублирования сигнала предусматривается оптический кабель. Прокладка кабеля осуществляется в траншее в кабельном лотке, в ПВХ трубе по стенам здания.
Электроснабжение системы осуществляется от сети переменного тока через источник бесперебойного питания.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта капитального ремонта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.
Существующее здание городского кардиологического центра II степени огнестойкости.
Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости, согласно требованиям таблицы 2 СНиП РК 2.02-05-2009*.
Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из выравнивающего теплоизоляционного слоя (минераловатные плиты), штукатурно-клеевой смеси и декоративной штукатурки типа «Ceresit» с покраской негорючими фасадными красками.
Рабочим проектом предусматривается обработка деревянных конструкций и элементов крыши антипиренами и антисептиками, в качестве материала покрытия кровли предусмотрено применение металлочерепицы.
Для предотвращения несанкционированного проникновения на территорию городского кардиологического центра предусмотрена система видеонаблюдения.
Существующий проезд пожарных машин к зданию и доступ пожарных в любое помещение предусмотрен по всему периметру наружных стен здания, согласно п. 6.3.1 СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.
В соответствии с ситуационной схемой участок городского кардиологического центра находится в обслуживании специализированной пожарной частью № 3, расположенной по улице Макатаева, д. № 129, на расстоянии 1,50 км от ремонтируемого объекта.

Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» разработан проектной организацией ТОО «Ак жол-II».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 93. Работы проводятся на территории центра. Ближайшая жилая застройка расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 80 метров.

Категория опасности предприятия

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан, от 20 марта 2015 года №

237, объект не классифицируется.
В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.
Воздействие на атмосферный воздух
На период проведения строительных работ рассматривается один площадный неорганизованный источник (7 источников выделения).
В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований, в том числе вещества первого класса опасности — свинец и его неорганические соединения, второго класса опасности - соединения марганца, фтористый водород, вещества с ОБУВ
- уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.
Расчет рассеивания загрязняющих веществ, ввиду малых эмиссий выбросов, не проводился.
Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 3.
Поверхностные и подземные воды
Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне границ водоохранных зон и полос. Ближайший поверхностный водоем в радиусе 500 метров не обнаружен. Водоснабжение — от существующей внутренней сети водопровода. Хранение ТБО будет производиться в специальном контейнере, установленном на существующей площадке. Сброс производственных стоков отсутствует. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.
Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.
Земельные ресурсы
Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Для охраны почвенного покрова территория (кроме площадей, занятых сооружениями и зелеными насаждениями) покрыта асфальтом. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.
На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.
Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ образуются два основных вида отходов. В том числе:
отходы зеленого списка: твердо-бытовые отходы, отходы при строительстве;
отходы янтарного списка: жестяные банки из-под ЛКМ.
На период проведения ремонтных работ устанавливается специальный контейнер для сбора отходов от строительных материалов. Длительное хранение строительного мусора на площадке не предусматривается.
Твердые бытовые отходы от работающих собираются в существующих контейнерах предприятия и вывозятся по договору специализированным транспортом.

Растительный и животный мир

Капитальный ремонт производится на техногенно освоенной территории. В связи с этим строительство не оказывает существенного влияния на сложившийся биоценоз. Участок озеленен. Зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии, зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос нет.
Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;
орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при

производстве работ;
укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;
после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;
организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.
Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» разработан на основании задания на проектирование.
Здание кардиологического центра – двухэтажное.
Согласно задания на проектирования капитальным ремонтом предусмотрено: ремонт штукатурки фасадов с утеплением наружных стен и покраской фасадны ми красками, не нарушая архитектурного облика здания; полный ремонт кровли; благоустройство территории с заменой асфальтного покрытия, тротуарной плитки и устройством газона, установка дополнительных МАФ; видеонаблюдение территории.
Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений в КПП.
На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно — бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория освещается и ограждается. В период строительства электроснабжение, водоснабжение от городских сетей. Теплоснабжение в вагончиках от электронагревателей. Водоотведение–биотуалеты. Питьевой режим организовывается путем доставки бутилированной воды в вагончики и на стройплощадку. В каждом вагончике и на строительной площадке предусматривается аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание организовывается с близ расположенных объектов питания. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.
При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта - не устанавливается.
Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует требованиям СП № 357 от 31 мая 2017 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП № 237 от 20 марта 2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от

28 февраля 2015 года № 177.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.11.2019 г;**
месяц, год
окончание работ **31.12.2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **38**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92,31 %** и фактически применено **89,8 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
Зам. рук. УЗиСП А. Мукашанова
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ишназаров Болат Раматдинович _____ «16» января **2023 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.