Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»,** в лице руководителя отдела **Кисембинова Р.Т. БИН 140140007890, 8 (72338) 27969, 71600, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с. Касыма Кайсенова, Абая Кунанбаева,5**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **26. 12 . 2022 года ТОО «Alyans XXI» Шаров. М.Ю. ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, д. 47- 23 БИН 020540000457, 8(7232) 24-02-20**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
26.12. 2022 года ТОО года ТОО «Vostok Engineering UKG», Каримов Ж. К., № KZ02VJE00040513 от 22.08.2018г. БИН 110240003241, 8 (7232) 26-88-06

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
26.12.2022года ТОО «Арттехпроект» Жасанбаева Т.Н. №KZ78VJE00027796 от 19.06.2017г БИН170540020666, 8 777 579 51 48

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство магистральных тепловых сетей юго-восточного района п. Касыма Кайсенова Уланского района ВКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с. Касыма Кайсенова,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04.11.2019 года распоряжение ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского**

района» №110

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ14REA00311890 22.12.2022 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» № проекта 1101-50**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой): **№ проекта 1101-50 23.02.2022 г Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» приказ № 25 от 05.04.2022 г;**

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«21» декабрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **«26» декабрь 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц**;

фактически, месяц: **1 месяц** по факту финансирования.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина трубопровода	м	1652	-	1652	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется с

л В проекте приняты трубы с изоляцией 2 типа из пенополиуретана. Прокладка тепло-еети предусмотрена подземная бесканальная с неподвижными опорами, на песчаном основании. При обратной засыпке для бесканальных трубопроводов устраивается защитный слой из грунта без твердых включений с послойным уплотнением. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

щ Компенсация тепловых расширений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и естественных поворотов трассы. При бесканальной прокладке в местах установки компенсаторов и на поворотах теплотрассы установлены демпфирующие компенсационные маты толщиной 40мм в 2 слоя. В местах прохода теплосети под грунтовой автомобильной дорогой установлены разгрузочные железобетонные плиты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **154 179,610** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **125 400,710** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **2023,000**тенге, прочие затраты **26 754,9** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138 355,639** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **121 154,748** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тенге, прочие затраты **17 200,891** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,3% и фактически применено 93,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магистральных тепловых сетей юго-восточного района п. Касыма Кайсенова Уланского района ВКО**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Кисембинов Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Каримов Ж. К., аттестат № KZ02VJE00040513 от 22.08.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Vostok Engineering UKG», КаримовЖ.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каримов Ж. К., аттестат № KZ02VJE00040513 от 22.08.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Арттехпроект» Жасанбаева Т.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Арттехпроект» Жасанбаева Т.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жасанбаева Т.Н. аттестат №KZ78VJE00027796 от 19.06.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Шаров М.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)