ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, РИДДЕР ҚАЛАСЫ
РИДДЕР ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2018 ж. 17. 10
№ 63

КУЖАТТАР ҮШІН
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" октября 2018 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Водоканал" акимата города Риддера, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Риддер, улица Победы, 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 17 » октября 2018 года ТОО «ПСК «Өскемен-Құрылыс», директор Лазарев Михаил Юрьевич, Республика Казахстан, ВКО, Курчумский район, с.Курчум, ул.Ангышпаева, 25/1**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « .... » октября 2018 годаТОО «Облжилкомхозстрой», Бабаназаров Е., КДСиЖКХ №05479 от 10.06.2013г., №05477 от 10.06.2013г., №05478 от 10.06.2013г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 17 » октября 2018 года ТОО «Экспертиза и аналитика», Хасис Александр Геннадьевич, Приказ №06/1-п от 09.03.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Циркуляционная насосная станция для тепловых сетей 1, 6, 7 районов города Риддера Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул.Островского**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Постановления акимата города Риддер № 610 от 01.07.2017 года о передаче земельного участка на праве постоянного землепользования площадью 0,0399 га.**

Наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 11.07.2017г. KZ2REA00063010**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Экспертиза и Аналитика», проект № 06-0341/14 от 10.11.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Риддер» Приказ от 30.11.2014 года № 48-р**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017 года**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	Гкал/час	34,16		34,16	
Тепловая сеть Ø 426х13мм	км	0,081		0,081	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	220,78	220,78

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1162,44	1162,44
В том числе подземной части	м3	269,13	269,13
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	45,56	45,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
циркуляционная насосная станция предназначена для регулировки давления в обратном трубопроводе тепловой сети 1,6,7 районов. Протяженность построенной тепловой сети 81,4 мп диам.430 мм. Предусмотрена автоматизация технологического оборудования (насос Д800-57 (1 рабочий, 1-резервный). Электроснабжение предусмотрено 2-мя вводами от построенной КТПБ-2Х400-6/0,4 кВ. Подключение КТПБ от существующей ПС-35/6 кВ № 45 в проекте не предусмотрено.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 154527,959 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **146236,107** тысяч тенге, прочие затраты 8291,852 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 62845,499 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Циркуляционная насосная станция для тепловых сетей 1, 6,7 районов города Риддера Восточно-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Киреева Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Хасис А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Лазарев М.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"18" октября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ПСК «Өскемен-Құрылыс» ,с.Курчум, ул. Ангышпаева,25/1** наименование организации, юридический адрес

в лице директора Лазарева М.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Циркуляционная насосная станция для тепловых сетей 1,6,7 районов города Риддер, Восточно-казахстанская область**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГП на ПХВ «Водоканал» акимата города Риддера, Восточно-Казахстанская область, директор Киреева Татьяна Александровеа**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Элхон Строй» № 03-00455 от 07.03.2007 г. в лице директора Кажиева Н.Д.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Экспертиза и аналитика» № 06-0341/14 от 10.11.2014года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» от 30.11.2014года №48-р**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощьность, Производи-тельность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	Гкал/час	34,16		34,16	
Тепловая сеть	км	0,081		0,081	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	220,78	220,78
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1162,44	1162,44
В том числе подземной части	м3	269,13	269,13
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	45,56	45,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: циркуляционная насосная станция предназначена для регулировки давления в обратном трубопроводе тепловой сети 1,6,7 районов. Протяженность построенной тепловой сети 81 мп диам.430 мм. Предусмотрена автоматизация технологического оборудования (насос Д800-57 (1 рабочий, 1-резервный). Электроснабжение предусмотрено 2-мя вводами от построенной КТПБ-2Х400-6/0,4 кВ. Подключение КТПБ от существующей ПС-35/6 кВ № 45 в проекте не предусмотрено.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ сентябрь **2017 г.**;

месяц, год

окончание работ октябрь **2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;

фактически, месяц:___13_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Циркуляционная насосная станция для тепловых сетей 1,6,7 районов города Риддер, Восточно-Казахстанская область»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Лазарев Михаил Юрьевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖШС/ТОО "ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС" Для финансовых документов

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» октября 2018г.

Технический надзор **ТОО «Облжилкомхозстрой», Карибаева Жанар Айткабыловна, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 71А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице **Карибаевой Жанар Айткабыловны, №KZ05VJE00032408, KZ32VJE00032407, KZ59VJE00032406**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: **«Циркуляционная насосная станция для тепловых сетей 1,6,7 районов города Риддер, Восточно-Казахстанская область**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГП на ПХВ «Водоканал» акимата города Риддера,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПСК Өскемен - Құрылыс»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Лазарева Михаила Юрьевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) **ТОО «ЭЛХОН-СТРОЙ», ГСЛ №: 03-00455 от 22.12.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Кажиева Нурлата Дакеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев;**
фактически **13 месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **154 527,959** тыс.тг, в том числе строительно-монтажных работ **65 138,012** тыс.тг,оборудования,инструмента и инвентаря **64 556,444** тыс.тг, прочие **24 833,503** тыс.тг;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130 567,953** тыс.тг, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 235,689** тыс.тг; стоимость оборудования,инструмента и инвентаря**62 845,499** тыс.тг.,прочие**486,767**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Экспертиза и Аналитика» №06-0341/14 от 10.11.2014 года

утвержденным(ой) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Облжилкомхозстрой», Каребаева Ж.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Каребаева Жанар Айткабыловна, №KZ05VJE00032408, KZ32VJE00032407, KZ59VJE00032406**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №KZ05VJE00032408, KZ32VJE00032407, KZ59VJE00032406

аттестата подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__" октября 2018 года

Авторский надзор ТОО «Экспертиза и Аналитика», Хасис Александр Геннадьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера авторского надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и датаполучения
действующегонаосновании: договора № 9 от 09.03.2017г.
№ договораи дата
по объекту « Циркуляционная насосная станция длятепловых сетей 1,6,7 районов города Риддер, Восточно-Казахстанской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КП на ПХВ «Водоканал» акимата города Ридера, Восточно-Казахстанская область, директор Киреева Татьяна Александровна
наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1)Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ПСК Оскемен-Курылыс»,с.Курчум,ул.Ангышпаева, 25/1 ГСЛ № 16001742 от 03.02.2016
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Лазарева Михаила Юрьевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б)субподрядными организациями **ТОО «ЭЛХОН-СТРОЙ» ГСЛ № 03-00455 от 22.12.2016**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Кажиева Нурлата Дакеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь **2017г.;**
месяц, год
Окончание работоктябрь**2018г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 13 месяцев;
3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованиями
нормативов в области архитектуры, градостроительства и
строительства;
6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

ТОО «Экспертиза и аналитика» № 06-0341/14 от 10.11.2014 года;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства города Риддер» 30.11.2014 года №48-р

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Экспертиза и Аналитика» Хасис Александр Геннадьевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)