««Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№12 «Салтанат» бөбекжай бақшасы» КМҚК жабыны мен терезелерін күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2019 ж. № 10-0037/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№ 12 «Салтанат» бөбекжай бақшасы» КМҚК жабыны мен терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0037/19 от 29.03.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «"Капитальный ремонт кровли и окон КГКП "Ясли-сад №12 "Салтанат" находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул. Бауыржан Момышулы д.10»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и окон КГКП «Ясли-сад № 12 «Салтанат» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул. Бауыржан Момышулы д.10»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и окон КГКП «Ясли-сад № 12 «Салтанат» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Бауыржан Момышулы д. 10».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/190010/00 (10) от 18 января 2019 года с ГУ «Отдел образования города Жезказгана» на экспертизу проекта «Капитальный ремонт кровли и окон КГКП «Ясли-сад № 12 «Салтанат» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Бауыржан Момышулы д. 10».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., приложение № 001 от 03.08.2017 г. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 25 сентября 2018 года № 01-8-1-8/779 о финансировании по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование б/д., утвержденное заказчиком – ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

техническое заключение (шифр № 02-12) от 10 мая 2018 года по обследованию окон и кровли КГКП «Ясли-сад № 12 Салтанат» отдела образования города Жезказгана, выполненное ТОО «QA Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00198 от 31 января 2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ92VJE00025216 от 21.04.2017 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 28 марта 2019 года;

копия технического паспорта (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленного по состоянию на 23.07.2005 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 01-8-1-8/779 от 25 сентября 2018 года с указанием планируемого срока начала реализации проекта;

письмо заказчика № 01-08-2641 от 26 марта 2019 года об исключении дополнительных затрат при проведении работ в зимнее время.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 14-18

Архитектурно-строительные решения:

капитальный ремонт кровли;
капитальный ремонт окон.

Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли и окон КГКП «Ясли-сад №12 «Салтанат» в городе Жезказган предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Ясли-сад №12 «Салтанат», расположено по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул. Бауыржан Момышулы д.10».

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - III.
Климатический подрайон - IIIВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 29,6°С;
Район – не сейсмичен.

Климат полупустынный (резко-континентальный), сухой. Территория подвержена воздействию пыльных бурь. Зима холодная, а лето жаркое и сухое. Короткая весна и долгая сухая осень. Высокая степень континентальности и резко выраженная сухость, объясняется прежде всего, удаленностью от океанов и морей.

6.2 Существующее состояние

В мае 2018 года ТОО «QA Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00198 от 31 января 2018 года) проведены работы по техническому обследованию, оценке технического состояния окон и кровли здания КГКП «Ясли-сад № 12 «Салтанат» отдела образования города Жезказган», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Бауыржан Момышулы, дом 10.

Здание детского сада – двухэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 61,4 х 39,2 м, состоит из трех двухэтажных блоков, соединенных одноэтажными переходами. Высота помещений 3,05 м. Год постройки здания – 1968.

В здании предусмотрено 4 основных входа и 5 дополнительных эвакуационных выходов непосредственно наружу.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - бетонные ленточные.

Стены – легкобетонные крупные блоки.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – бесчердачная, совмещенная, кровля – рулонная, водоотвод – наружный неорганизованный.

Окна размером 2,1 х 2,0 м, 1,77 х1,38 м - деревянные, с двойным остеклением, двери – деревянные.

Наружная отделка здания – стены – штукатурка, побелка известковым раствором, цоколь – окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка – стены и перегородки - штукатурка, окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – штукатурка, окраска. Полы – с покрытием из линолеума, керамическая плитка.

Результаты обследования

Окна

Деревянные окна имеют множество дефектов, вызванных значительным сроком службы:

шелушение лакокрасочного покрытия, рассыхание деревянных конструкций оконных рам;

оконные переплеты расшатаны и перекошены, нарушены примыкания створок и фрамуг;

значительная часть нижних брусьев переплетов, коробок и подоконных досок поражены гнилью, нарушена герметизация оконных блоков.

Техническое состояние оконных блоков здания признано неудовлетворительным, физический износ составляет 66%.

Кровля

По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

неровности основания кровли;

отклеивание водоизоляционного ковра;

следы накопления осадков;

отслаивание края ковра, вздутия;

нарушения при выполнении узлов примыкания рулонного ковра к вертикальным поверхностям.

Техническое состояние кровли здания признано неудовлетворительным, физический износ составляет 61%.

Выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние окон и кровли, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено, как неудовлетворительное. Рекомендовано произвести следующие ремонтные работы:

замену всех оконных блоков;

демонтаж водоизоляционного ковра и стяжки;

устройство чердачной крыши;

выполнение наружного организованного водостока.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

замена оконных блоков;

разборка существующего кровельного покрытия, стяжки, кирпичных карнизов;

устройство чердачной крыши с организованным водостоком;

вывод вентиляционных шахт и канализационных стояков выше поверхности крыши.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. На открывающихся створках предусмотрена установка москитных сеток. Подоконные доски – из поливинилхлоридных профилей, подоконные отливы – из оцинкованной кровельной стали. Рабочим проектом предусмотрено восстановление оконных откосов снаружи и внутри здания.

Крыши трех блоков – чердачные, вальмовые, вентилируемые, с наружным организованным водостоком. Крыши одноэтажных переходов – бесчердачные вентилируемые. Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Доступ на чердаки блоков – через слуховые окна, доступ на крыши – по пожарным лестницам. Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна с жалюзийными решетками и вентиляционные отверстия 260 х 180 мм с жалюзийными решетками. Вновь возводимая кладка стен чердака оштукатуривается и окрашивается в тон стен фасадов.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Стойки стропильной системы сечением 150 х 150 мм опираются на лежни сечением 200 х 200 мм. Стропила опираются на стойки и подкосы. Устойчивость каркаса обеспечивается продольными связями и подкосами. По периметру двухэтажных блоков предусмотрено выполнение кирпичной кладки толщиной 380 мм, с закладкой антисептированных пробок 120х120х65 мм с шагом 1000 мм для крепления мауэрлатов и ершей для крепления стропильных ног. Крепление стропильных ног выполнено скрутками из проволоки диаметром 4Вр-1 по ГОСТ 6727-80, через одну стропильную ногу. Кладка - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75.

Для изготовления несущих элементов применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*. Сопряжения отдельных элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений – гвоздей, болтов, скоб.

По существующему утеплителю предусмотрено устройство стяжки из цементно-песчаного раствора марки М100 для защиты теплоизоляционного материала от пыли и случайного увлажнения.

Увеличение высоты существующих вентшахт с выводом их за пределы чердачного пространства выполнено кладкой из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, с утеплением в пределах чердачного пространства минплитой на основе базальтовых пород и оштукатуриванием по сетке. Над вентшахтами предусмотрено устройство зонтов из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-80. В местах пропуска вентиляционных шахт и канализационных стояков выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали, с герметичным соединением их со стенками шахт и стояков.

Ограждение кровли, пожарные лестницы – металлические, из прокатных профилей.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными конструкциями, обернуть двумя слоями рубероида.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания.

Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов. Все деревянные конструкции кровли пропитываются огнезащитным составом «ПОС-1».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – работа спецтехники;
источник 6002 – покрасочные работы;
источник 6003 – компрессорная установка;
источник 6004 – сварочные работы;
источник 6005 – резка металла;
источник 6006 – деревообработка.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6004			0,000549	0,0003595	0,000549	0,0003595	2019
	6005			0,02025	0,002916	0,02025	0,002916	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6004			0,0000634	0,00003994	0,0000634	0,00003994	2019
	6005			0,0003056	0,000044	0,0003056	0,000044	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6003		0,091555556		0,02064	0,091555556	0,02064	2019

	6005			0,00867	0,001248	0,00867	0,001248	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6003		0,014877778		0,003354	0,014877778	0,003354	2019
	6005			0,001408	0,000203	0,001408	0,000203	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6003		0,007777778		0,0018	0,007777778	0,0018	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6003		0,012222222		0,0027	0,012222222	0,0027	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6003			0,08	0,018	0,08	0,018	2019
	6005			0,01375	0,00198	0,01375	0,00198	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6002			0,00217	0,0021366	0,00217	0,0021366	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6002			0,003164	0,004921	0,003164	0,004921	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6003		0,000000144		0,000000033	0,000000144	0,000000033	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6002			0,000612	0,0009524	0,000612	0,0009524	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6003		0,001666667		0,00036	0,001666667	0,00036	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6002			0,001327	0,0020626	0,001327	0,0020626	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6002			0,001244	0,001086	0,001244	0,001086	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6002			0,00217	0,00365	0,00217	0,00365	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (впересчете(10)								
площадка	6003			0,04	0,009	0,04	0,009	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6006			0,0603	0,0781	0,0603	0,0781	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0,364083145	0,155553073	0,364083145	0,155553073	
Всего по предприятию:				0,364083145	0,155553073	0,364083145	0,155553073	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, огарки сварочных электродов;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3	-	0,3
в т.ч. отходов производства	0,0095	-	0,0095
отходов потребления	0,285	-	0,285
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0091	-	0,0091
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,285	-	0,285
Огарки сварочных электродов	0,0004	-	0,0004

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации здания школы исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-строительные решения

На окнах, форточках, фрамугах, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 61 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г. (далее – СП № 615).

На окнах предусмотрены заградительные устройства (сетки), согласно пункту 22 главы 2 СП № 615.

Проект организации строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Согласно пункту 60 главы 4 СП № 615, при функционировании объектов образования не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Организацией строительства предусматривается приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 3,8 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Производство работ предусмотрено в летний период 2019 года (письма заказчика № 01-8-1-8/779 от 25 сентября 2018 года с указанием планируемого срока реализации проекта и № 01-08-2641 от 26 марта 2019 года о проведении работ по капитальным ремонтам в летнее время*).*

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019- 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 исключены в соответствии с письмом заказчика № 01-08-2641 от 26 марта 2019 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По Архитектурно-строительному разделу

1. Уточнены объемы работ по отделке наружных откосов.
2. Исключены объемы работ по замене кровельного утеплителя, как не подтвержденные результатами техобследования.
3. Откорректирована спецификация элементов водостока с учетом требования п. 7.10 СН РК 3.02-37-2013* о максимальном расстоянии между водосточными трубами не более 24 м.
4. Уточнены объемы в спецификации древесины.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

5. Откорректирован лист АС-4 – на окнах, форточках, фрамугах, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, согласно п. 61 гл. 4 СП № 615.

6. Откорректирован лист АС-4 – на окнах предусмотрены заградительные устройства (сетки), согласно п. 22 гл. 2 СП № 615.

7. Раздел ПОС дополнен сведениями о системе водоотведения в период проведения строительных работ, согласно пункту 19 главы 2 СП № 177.

8. Раздел ПОС дополнен сведениями, что при функционировании ясли-сада не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, в соответствии с п. 60 главы 4 СП № 615.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

9. Откорректирован класс опасности в карточке направления (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

10. Откорректирован класс опасности в Заявке на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

11. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ (пп. 1 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года № 204-п).

12. В заявлении об экологических последствиях откорректированы сроки проведения строительных работ.

По разделу «Сметная документация»

13. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции сметной программы. Стоимости ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

14. В сметный расчёт включены дополнительные затраты на временные здания и сооружения (НДЗ РК 8.04-05-2015) и обосновано отсутствие дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) (письмо заказчика № 01-08-2641 от 26 марта 2019 года).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и окон КГКП «Ясли-сад № 12 «Салтанат» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Бауыржан Момышулы д. 10»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и окон КГКП «Ясли-сад №12 «Салтанат» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Бауыржан

Момышулы д.10» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	80,702 67,259 13,443	80,890 65,276 15,614	+ 0,188 - 1,983 + 2,171
	Из них: на 2018 год (ПИР) на 2019 год с МРП 2525 тенге	млн. тенге		3,917 76,973	
2	Продолжительность строительства	месяц	3,8	3,8	-

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки локальных смет по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и окон КГКП «Ясли-сад № 12 «Салтанат» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Бауыржан Момышулы д. 10»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 г.	80,890 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	65,276 млн. тенге;
прочие	15,614 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,8 месяца.

2.При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказган», в соответствии с условиями договора № 150440026890/190010/00 (10) от 18 января 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№ 12 «Салтанат» бөбекжай бақшасы» КМҚК жабыны мен терезелерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	80,890 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	65,276 млн. теңге
басқалар	15,614 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,8 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 18 қаңтардағы № 150440026890/190010/00 (10) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Губер С.Л.

И.о. директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Номер: KZ85VDD00115442

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП «"Капитальный ремонт кровли и окон КГКП "Ясли-сад №12 "Салтанат" находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул. Бауыржан Момышулы д.10»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 29.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,36408314445	0,155553073
"Капитальный ремонт кровли и окон КГКП Яслисад №12" Салтанат" отдела образования города Жезказгана	0,36408314445	0,155553073
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01222222222	0,0027
Сольвент нафта	0,001244	0,001086
Пропан-2-он	0,001327	0,0020626
Пыль древесная	0,0603	0,0781
Углерод оксид	0,09375	0,01998
Формальдегид	0,00166666667	0,00036
Уайт-спирит	0,00217	0,00365
Углерод	0,00777777778	0,0018
Метилбензол	0,003164	0,004921
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04	0,009
Бенз/а/пирен	0,00000014444	0,000000033
Азот (II) оксид	0,01628577778	0,003557
Азота (IV) диоксид	0,10022555556	0,021888
Железо (II, III) оксиды	0,020799	0,0032755
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000369	0,00008394
Бутилацетат	0,000612	0,0009524
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00217	0,0021366
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии