Договор субподряда №19-О

г. Шымкент «25» «июнь» 2024 г.

ТОО «Оймақ-Құрылыс», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Еркебай С.О., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанкулов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «24» «июнь» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 315 081 тенге. (Триста пятнадцать тысяч восемьдесят один тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "ДИАС-проект" Туркестанская обл. Ордабасинский р-он с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1 БИН 030640000046 БИК HSBKKZKX ИИК KZ956017291000004474 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Оспанқұлов Б.А	ТОО " Оймақ-Құрылыс " г.Шымкент, район Каратау, личный массив Боз-Арык-1, С/Т Садовод, дом 157 БИН 100140014122 БИК IRTYKZKA ИИК KZ8296516F0010345825 АО"Fortebank" Директор _____ Еркебай С.О

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО "Оймақ-Құрылыс"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан,Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №19-О от 25.06.2024

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№19-О	25.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	315 081	281 322							33 759	**315 081**
Итого:	**315 081**	281 322							**33 759**	**315 081**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»
_____ **Оспанқұлов Б.А**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"
_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Оймақ-Құрылыс"
_____ **Беркебай С.О.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО "Оймак-Құрылыс"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №19-О от 25.06.2024

Акт выполненных работ

за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э741533: Электрические сети [4-1]									
1	5	6124-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 10 мм.Монтаж оборудования	м	3,5	1 136,0 846,0	40,0 9,0	3 976,0 2 961,0	140,0 31,5	875,0		3 976,0
2	8	6119-0602-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики однофазные.Установка на готовом основании	шт.	1	2 178,0 1 929,0	207,0 65,0	2 178,0 1 929,0	207,0 65,0	42,0		2 178,0
			ИТОГО по смете Э741533: Электрические сети [4-1]					6 154,0 4 890,0	347,0 96,5	917,0 0,0	0,0 0,0	6 154,0
			Смета Э741543: Водопроводные сети [6-1]									
3	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м³	м3грунта	24,735	337,0 23,0	314,0 80,0	8 336,0 569,0	7 767,0 1 979,0			8 336,0
4	3	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками	м3уплотненного грунта	0,21	573,0 353,0	220,0 70,0	120,0 74,0	47,0 15,0			120,0
5	4	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов2	м3грунта	25,49372	60,0 0,0	60,0 15,0	1 530,0 0,0	1 529,0 382,0			1 530,0
6	8	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтахсухих	м³	1,611	69 029,0 42 506,0	24 670,0 7 566,0	111 205,65 68 477,1	39 743,4 12 188,85	2 985,15		111 205,65
7	10	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00288	3 442 285,0 2 061 168,0	1 191 397,0 301 503,0	9 913,8 5 936,1	3 431,25 868,35	546,45		9 913,8
8	11	6121-0403-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм.Приварка	фланец	3	4 749,0 3 955,0	132,0 0,0	14 247,0 11 865,0	396,0 0,0	1 986,0		14 247,0
9	12	1122-0801-0206 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 110 мм.Установка на сварном соединении	шт.	2	4 505,0 4 197,0	308,0 2,0	9 010,0 8 394,0	616,0 4,0			9 010,0
10	13	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб.диаметр до 40 мм.Прокладка	мтрубопровода	1,35	3 628,0 3 490,0	114,0 29,0	4 897,8 4 711,5	153,9 39,15	32,4		4 897,8
11	14	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.диаметр до 40 мм.Прокладка	мтрубопровода	1,62	2 269,0 2 188,0	58,0 17,0	3 675,75 3 544,5	94,05 27,6	37,2		3 675,75
12	15	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00153	3 442 285,0 2 061 168,0	1 191 397,0 301 503,0	5 266,65 3 153,6	1 822,8 461,25	290,25		5 266,65
13	17	6103-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м³.Устройство		0,189	48 485,0	3 868,0	9 163,65	731,1	4 669,65		9 163,65

1	5	6124-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 10 мм.Монтаж оборудования		3,5	1 136,0	40,0	3 976,0	140,0	875,0		3 976,0
				м		846,0	9,0	2 961,0	31,5			
2	8	6119-0602-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики однофазные.Установка на готовом основании		1	2 178,0	207,0	2 178,0	207,0	42,0		2 178,0
				шт.		1 929,0	65,0	1 929,0	65,0			
				$м^3$		19 910,0	784,0	3 763,05	148,2			
14	18	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики (водомеры).диаметр до 40 мм.Установка		5	2 256,0	81,0	11 280,0	405,0	140,0		11 280,0
				счетчик (водомер)		2 147,0	26,0	10 735,0	130,0			
15	19	6121-0201-0137 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм.Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции		0,00297	3 252 476,0	57 424,0	9 659,85	170,55	6 270,15		9 659,85
				км трубопровода		1 083 890,0	269,0	3 219,15	0,75			
16	20	1122-0801-0204 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении		5	4 079,0	146,0	20 395,0	730,0			20 395,0
				шт.		3 933,0	1,0	19 665,0	5,0			
			ИТОГО по смете Э741543: Водопроводные сети [6-1]					218 701,15	57 637,05	16 957,25	0,0	218 701,15
								144 107,0	16 249,15	0,0	0,0	
			Смета Э741553: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
17	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12см /15см/.Устройство		3	1 077,0	253,0	3 231,0	759,0	2 172,0		3 231,0
				м2основания или покрытия		100,0	62,0	300,0	186,0			
18	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10см /15 см/.Устройство		3	1 100,0	221,0	3 300,0	663,0	2 169,0		3 300,0
				м2основания или покрытия		156,0	52,0	468,0	156,0			
			ИТОГО по смете Э741553: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					6 531,0	1 422,0	4 341,0	0,0	6 531,0
								768,0	342,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					231 386,15	59 406,05	22 215,25	0,0	231 386,15
								149 765,0	16 687,65	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)							231386,15*5,7/100		13 189
			Итого с затратами на организацию и управление СМР							231386,15+0+0+13189,01		**244 575**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)							244575,16*5/100		12 229
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)							244575,16*2/100		4 892
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**261 695**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075							261695,42*1,075		**281 323**
			НДС (12%)							281322,58*12/100		33 759
			Итого с НДС							281322,58+33758,71		**315 081**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»
_____ **Оспанкулов Б.А**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясиф-Н"
_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Ойлак-Курылыс"
_____ **Еркенов С.О.**