Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Сноска. Форма в редакции приказа Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
РК 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8 » ноября 2024 г.

Заказчик «Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",» - Утеулин Ж.Т, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш БИН 050140008047

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «8 » ноября 2024 г. ТОО «ЖемАкберgenКурылыс» в лице директора Сарин Б., лицензия ГСЛ № 001117 от 24.08.2009 года, III категория, Республика Казахстан, г.Эмба, ул.Казыбек би 11, БИН/ИИН 080240018995

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 8» ноября 2024 г. Договора на оказание технического надзора №88 от 04.07.2024 года, ТОО «DS&V» в лице эксперта – Илиманов Еркин Базарбаевич KZ87VJE00029768 от 21.08.2017 г., БИН/ИИН

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 8 » ноября 2024 г. Приказ авторского надзора №13 от 12.07.2024 года, ТОО « QAZJOBA» в лице главного инженера - Мухтаров Ж.А.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция автомобильной дороги по ул . Сатыбалды Жалбасова в городе Эмба, Мугалжарского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «"QAZJOBA",», №00551 от 05.05.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима города Эмба Мугалжарского района Актюбинской области».**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » август 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **« » ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	м2	7430,1		7430,1	
Ширина дороги	м	6		6	
Дорожные знаки	шт	50		50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7430,1	7430,1
Ширина дороги	м	6	6
Дорожные знаки	шт	50	50

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

прочие расходы _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

прочие расходы _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,99%** и фактически применено **99,99%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул . Сатыбалды Жалбасова в городе Эмба, Мугалжарского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - Утеулин Ж.Т _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Тампилов Б.Б. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО ««DS&V» _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) аккредитованная организация ТОО «QAZJOBA» в лице директора _____

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Мухтаров Ж.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «ЖемАкбергенКурылыс»

Сарин Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1239\7430м2		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	50		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик, директор ТОО «ЖемАкбергенКурылыс» Сарин Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор. Директор ТОО «QAZJOBA» Мухтаров Ж.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)