«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Ә.Марғұлан көшесі 43 мекенжайында орналасқан «Гүлдер» №15 бөбек-бақшасы»
жұмыс жобасы бойынша

02.09.2019 ж. № 01-0334/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ
Жезқазған қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Ә.Марғұлан көшесі 43 мекенжайында орналасқан «Гүлдер» №15 бөбек-бақшасы» КМҚК ғимаратының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0334/19 от 02.09.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 15 «Гулдер», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул.А.Маргулана, 43»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»
г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 15 «Гулдер», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул.А.Маргулана, 43»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 15 «Гулдер», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. А. Маргулана, 43».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/190387/00 (371) от 24 июня 2019 года с ГУ «Отдел образования города Жезказгана» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №15 «Гулдер», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул.А.Маргулана, 43».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 27 мая 2019 года № 01-08/2750.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование б/н от 24 июня 2019 г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение (шифр № 02-11) от 10 мая 2018 года (с дополнением от 29.03.2019 года) по обследованию на капитальный ремонт по замене окон и кровли КГКП «Ясли-сад №15 Гулдер» отдела образования города Жезказгана, выполненное ТОО «QA Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00198 от 31 января 2018 года, аттестат эксперта № KZ92VJE00025216 от 21.04.2017 г.);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 31 октября 2018 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 23.07.2005 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 01-08-2839 от 07 августа 2019 года о реализации проекта в июне 2020 года;

письмо заказчика № 01-8-1-8/1285 от 22.10.2018 года о том, что прайс листы в проекте не применяются;

письмо заказчика № 01-08-2901 от 22 августа 2019 года о проведении работ в летнее время;

письмо заказчика № 01-08-2818 от 25 июля 2019 года о согласовании проектных решений.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (21-18-1-ПЗ).

Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях.

Архитектурно-строительные решения (21-18-1-АС).

Проект организации строительства.

Расчеты по разделу АС.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций кровли.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №15 «Гулдер», предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП «Ясли-сад № 15 «Гулдер», расположено по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. А.Маргулана, 43», в зоне существующей застройки.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - III.

Климатический подрайон - IIIВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,6°С;

Район – не сейсмичен.

Климат полупустынный (резко-континентальный), сухой. Территория подвержена воздействию пыльных бурь. Зима холодная, а лето жаркое и сухое. Короткая весна и долгая сухая осень. Высокая степень континентальности и резко выраженная сухость, объясняется прежде всего, удаленностью от океанов и морей.

6.2 Существующее положение

Техническое заключение по техническому обследованию на капитальный ремонт по замене окон и кровли КГКП «Ясли-сад № 15 «Гулдер» отдела образования города Жезказган, выполнено ТОО «QA Engineering» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00198 от 31 января 2018 года, аттестат эксперта № KZ92VJE00025216 от 21.04.2017 г.).

Результаты обследования

Кровля – мягкая, рулонная, с наружным неорганизованным водостоком.

Имеются просадки основания кровли, отклеивание ковра в примыкание к вентиляционной шахте, механические повреждения кровельного ковра, следы накопления воды, некачественно выполнены заплаты рулонного ковра, т.е. швы направлены в сторону уклона, коррозия настенных свесов, некачественно выполнен узел пропуска через кровлю канализационной трубы, трещины на кровельном ковре, вздутия, отсутствует адгезия в местах примыканий рулонных ковров кровли к выступающим конструкциям зданий, следы протечки с выпадением штукатурки, ж/б карнизы предаварийном состоянии.

Состояние кровли – *неудовлетворительное,* физический износ – 64%.

Покрытие - незначительные повреждения в виде отслоения выравнивающего слоя в заделке швов.

Состояние покрытия - *удовлетворительное*. Физический износ – 15%.

Выводы и рекомендации по результатам обследования

По результатам обследования требуется полная замена кровли.

Рекомендуется произвести следующие ремонтные работы:

демонтаж всего пирога кровли до плиты покрытия;

устройство скатной кровли с установкой стропильной системы;

предусмотреть наружный организованный водосток.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования и дефектной ведомости.

Рабочим проектом предусматривается:

устройство чердачной, двухскатной вентилируемой крыши с наружным организованным водостоком в здании литер А и литер $А_1$;

устройство бесчердачной скатной, вентилируемой крыши в здании литер $А_2$;

устройство бесчердачной скатной, вентилируемой крыши с наружным неорганизованным водостоком перехода из зданий литер А и $А_1$.

Покрытие – металлочерепица, по деревянным стропильным конструкциям.

Доступ на чердак блоков осуществляется через слуховые окна, доступ на крышу – по пожарным лестницам.

Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна с жалюзийными решетками и вентиляционные отверстия размерами 750х750 мм с жалюзийными решетками.

Отделка вентшахт – штукатурка по синтетической сетке с утеплением из минераловатной плиты.

Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм из прокатных профилей по ГОСТ 5781-82*, ГОСТ 19903-2015.

Стремянка – металлическая, из прокатных профилей по ГОСТ 5781-82*, ГОСТ 19903-2015 и ГОСТ 8509-93.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Для изготовления несущих элементов крыши применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*. Сопряжения элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений – гвоздей, болтов, скоб.

Устойчивость деревянного каркаса обеспечивается продольными связями с шагом 1500, 3000 мм и подкосами.

Стойки стропильной системы сечением 150х150 мм опираются на лежни сечением 150х150 мм. Стропила опираются на стойки и подкосы.

По торцам блоков А и $А_1$ предусмотрено устройство кирпичной кладки толщиной 380 мм, с закладкой антисептированных пробок 120х120х65 мм с шагом 1000 мм для крепления мауэрлатов и ершей для крепления стропильных ног. Крепление стропильных ног выполнено скрутками из проволоки диаметром 4Вр-1 по ГОСТ 6727-80, через одну стропильную ногу. Кладка - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75.

Утеплитель - жесткие минераловатные плиты на основе базальтового волокна, толщиной 180 мм.

Увеличение высоты существующих вентшахт, с выводом их за пределы чердачного пространства, выполнено кладкой из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, с утеплением в пределах чердачного пространства минплитой на основе базальтовых пород и оштукатуриванием по сетке.

Над вентшахтами предусмотрено устройство зонтов из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-80. В местах пропуска вентиляционных шахт и канализационных

стояков выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали, с герметичным соединением их со стенками шахт и стояков.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными конструкциями, обернуть двумя слоями рубероида.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции крыши подвергнуть огнезащитной обработке карбамидной краской в два слоя.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – работа спецтехники;
источник 6002 – покрасочные работы;
источник 6003 – транспортные работы;
источник 6004 – компрессорная установка;
источник 6005 – сварочные работы;
источник 6006 – деревообработка.

Период капитального ремонта – 3,3 месяца с июня 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6005			0,0000271	0,00002106	0,0000271	0,00002106	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6005			0,00000286	0,00000231	0,00000286	0,00000231	2020

					6		6	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6004			0,002288889	0,02408	0,002288889	0,02408	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6004			0,000371944	0,003913	0,000371944	0,003913	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6004			0,000194444	0,0021	0,000194444	0,0021	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6004			0,000305556	0,00315	0,000305556	0,00315	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6004			0,002	0,021	0,002	0,021	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6002			0,0000455	0,00002396	0,0000455	0,00002396	2020
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6002			0,0000964	0,0000435	0,0000964	0,0000435	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6004			0,000000004	0,0000000385	0,000000004	0,0000000385	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6002			0,00001867	0,00000841	0,00001867	0,00000841	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6004			0,000041667	0,00042	0,000041667	0,00042	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6002			0,00004044	0,00001823	0,00004044	0,00001823	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6002			0,000000875	0,000006426	0,000000875	0,000006426	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (впересчете(10)								
площадка	6004			0,001	0,0105	0,001	0,0105	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6003 6005			0,0567 0,000000706	1,778 0,000000307	0,0567 0,000000706	1,778 0,000000307	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6006			1,972	0,568	1,972	0,568	2020
Итого по неорганизованным источникам:				2,035135055	2,4112872475	2,035135055	2,4112872475	
Всего по предприятию:				2,035135055	2,4112872475	2,035135055	2,4112872475	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	119,48	-	119,48
в т.ч. отходов производства	119,3	-	119,3
отходов потребления	0,1856	-	0,1856
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,00023	-	0,00023
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,1856	-	0,1856
Огарки сварочных электродов	0,00002	-	0,00002
Строительные отходы	119,29	-	119,29

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрен капитальный ремонт кровли с наружным водостоком здания ясли-сада № 15 «Гулдер», расположенного в г. Жезказган.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Согласно пункту 60 главы 4 СП № 615, при функционировании яслей-сада не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало производства работ предусмотрено в июне 2020 года (письмо заказчика № 01-08-2839 от 07 августа 2019 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены в соответствии с письмом заказчика № 01-08-2901 от 22 августа 2019 года (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Предоставлен паспорт рабочего проекта.
2. Выполнен поверочный расчет железобетонных плит покрытия с учетом изменения характера загружения и шага стоек.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

3. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Сметная документация»

4. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 15 «Гулдер», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. А.Маргулана, 43»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 15 «Гулдер», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул.А.Маргулана, 43» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	55,645 42,265 13,380	55,196 41,880 13,316	- 0,449 - 0,385 - 0,064
	Из них: 2018 (ПИР) 2019 (экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге			5,357 0,888 48,951	
2	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №15 «Гулдер», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул.А.Маргулана, 43»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 – 2020 годов	55,196 млн. тенге;
в том числе: СМР	41,880 млн. тенге;
прочие	13,316 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора № 150440026890/190387/00 (371) от 24 июня 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Ә.Марғұлан көшесі 43 мекенжайында орналасқан «Гүлдер» №15 бөбек-бақшасы» КМҚК ғимаратының жабынын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	55,196 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	41,880 млн. теңге;
басқалар	13,316 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

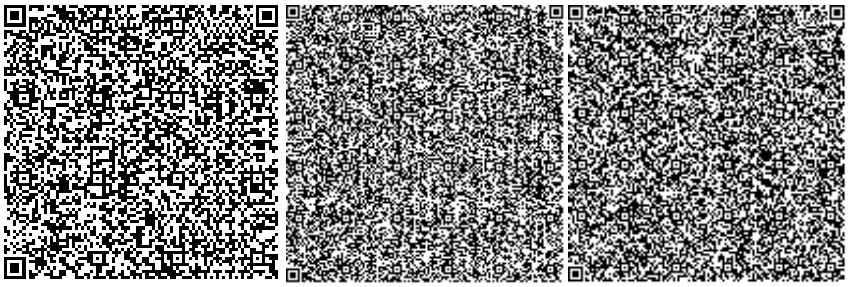
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 24 маусымдағы 150440026890/190387/00 (371) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

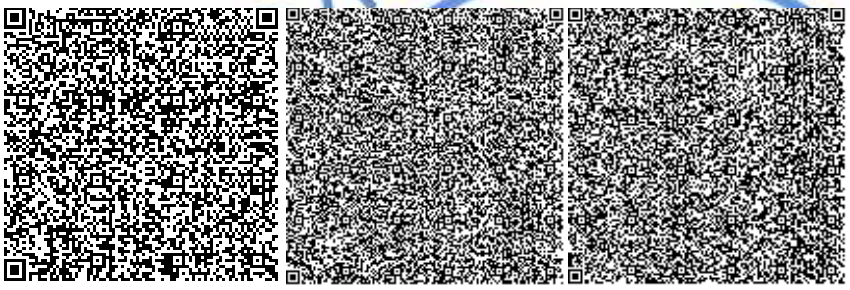
Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор



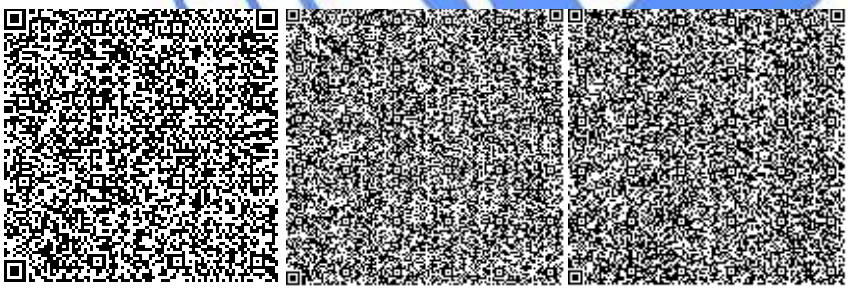
Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству



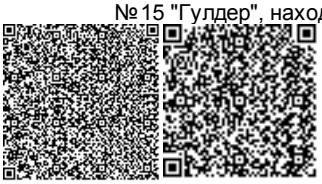
Касимов А.Ж.

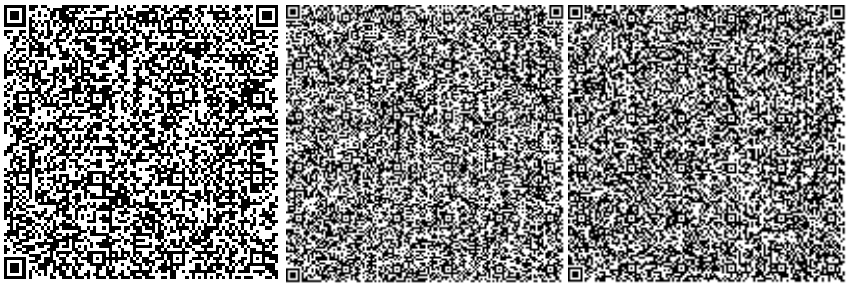
Директор департамента



Губер С.Л.

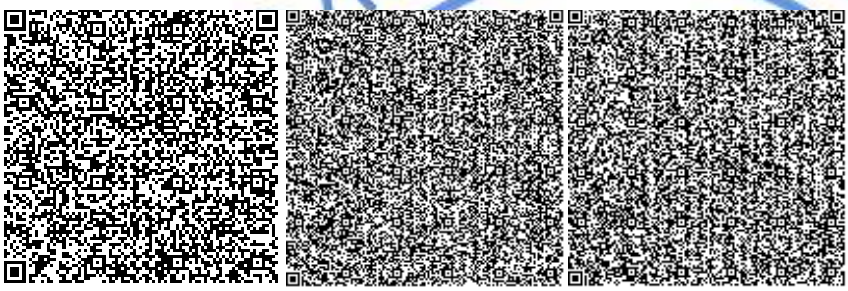
Заместитель директора департамента





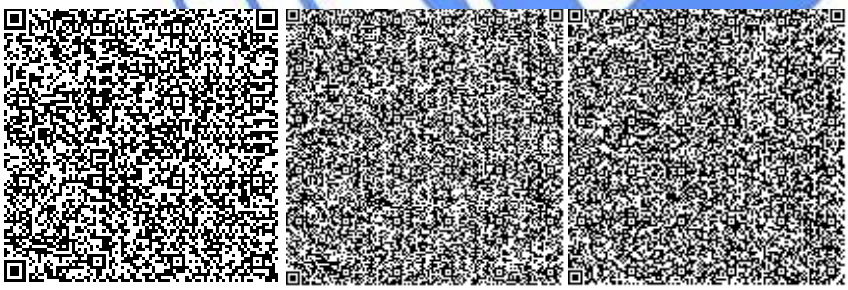
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



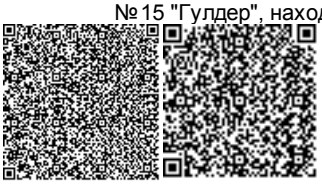
Исагулова А.Е.

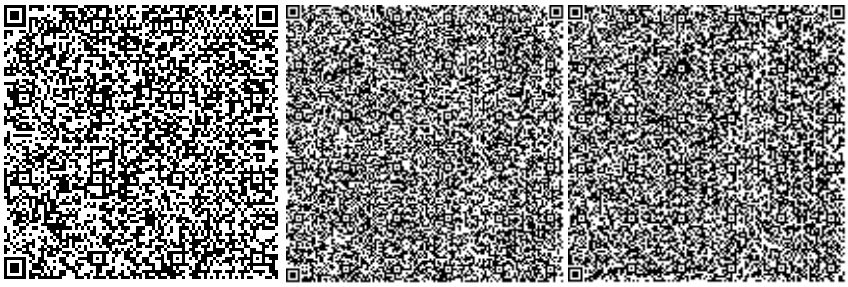
Эксперт



Полукарова Г.В.

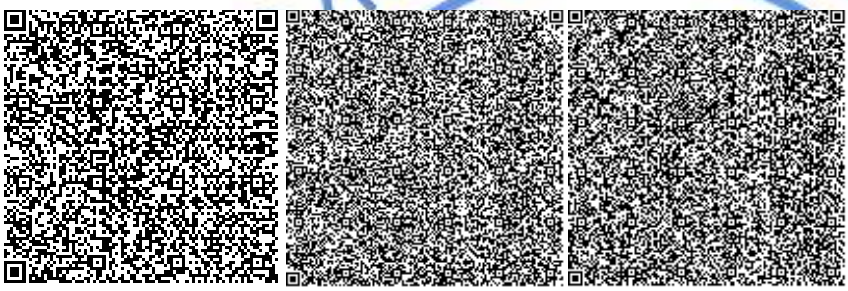
Эксперт





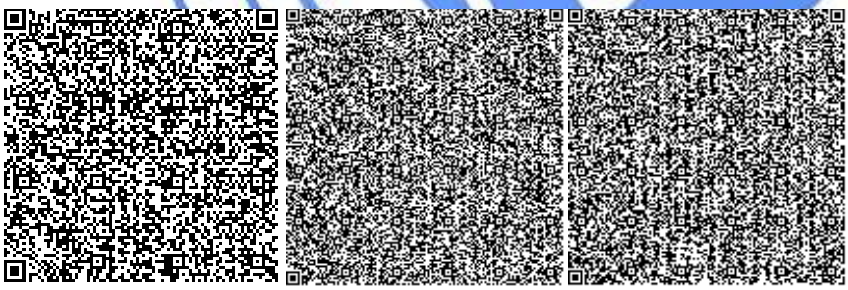
Касымова М.Р.

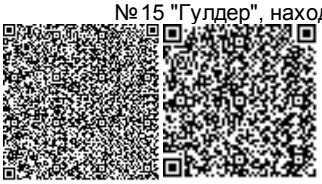
Эксперт



Шатров А.П.

Эксперт





Номер: KZ02VDD00125084

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли здания КГКП "Ясли-сад №15 "Гулдер", находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул.А. Маргулана, 43"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

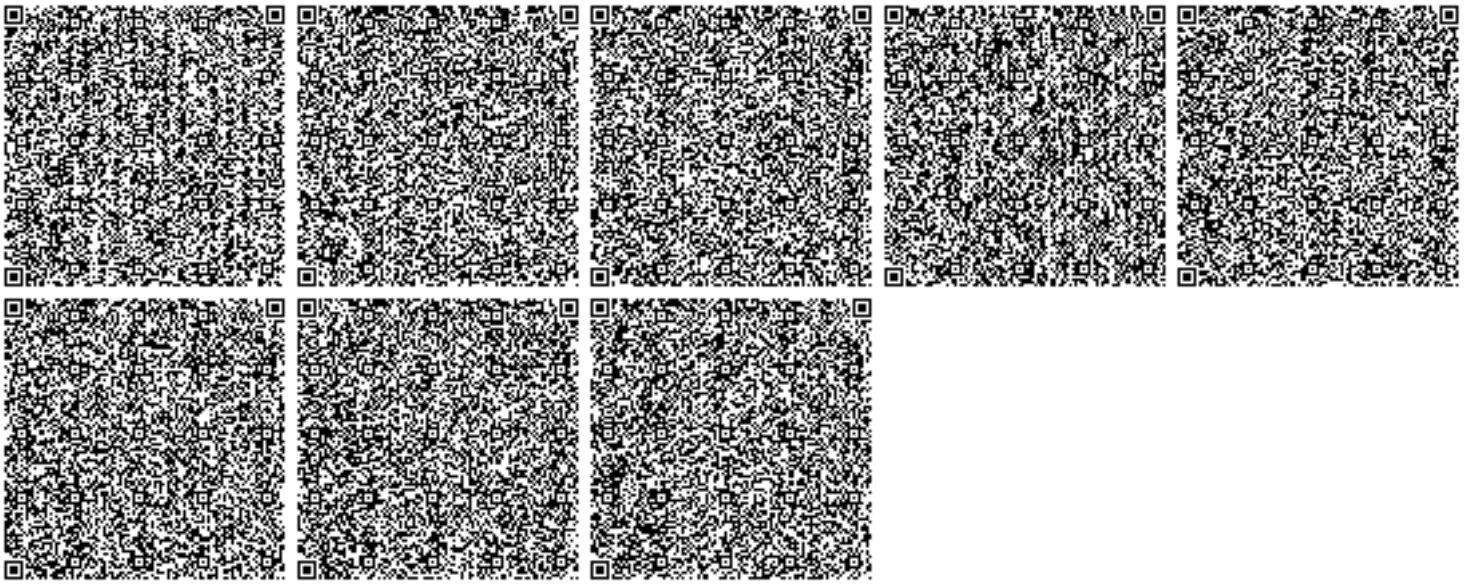
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 16.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,03513505461	2,4112872475
"Капитальный ремонт кровли здания КГКП "Яслисад №15 "Гулдер", находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул.А.Маргулана, 43"	2,03513505461	2,4112872475
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,056700706	1,778000307
Сера диоксид	0,00030555556	0,00315
Пропан-2-он	0,00004044	0,00001823
Пыль древесная	1,972	0,568
Углерод оксид	0,002	0,021
Формальдегид	0,00004166667	0,00042
Уайт-спирит	0,000000875	0,000006426
Углерод	0,00019444444	0,0021
Метилбензол	0,0000964	0,0000435
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001	0,0105
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000385
Азот (II) оксид	0,00037194444	0,003913
Азота (IV) диоксид	0,00228888889	0,02408
Железо (II, III) оксиды	0,0000271	0,00002106
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000286	0,000002316
Бутилацетат	0,00001867	0,00000841
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000455	0,00002396
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии