ТОО «MS Industrial»

Гослицензия 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020 г.

Заказ: № 43-2023

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Альбом 1

Генеральный план

43-2023-ГП

г. Шымкент - 2024 г.

ТОО «MS Industrial»

Гослицензия 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020 г.

Заказ: № 43-2023

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Альбом 1

Генеральный план

43-2023-ГП

Директор ТОО «MS Industrial» Байдуллаев К.К

Гл. инж. проекта Алмуханов Д.Б.

г. Шымкент 2024г.

Состав проекта

Номер тома		Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	43–2023–ПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 2	43–2023–ПП	Паспорт проекта
	Книга 3	43–2023–ЭП	Энергетический паспорт
	Книга 4	43–2023–ПОС	Проект организации строительства
Том 2	Альбом 1	43–2023–ГП	Генеральный план
	Альбом 2	43–2023–ТХ	Технологические решения
	Альбом 3	43–2023–АС	Архитектурно – строительные решения.
	Альбом 4	43–2023–АС1	Архитектурно – строительные решения. Вспомогательные объекты
	Альбом 5	43–2023–ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 6	43–2023–ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 7	43–2023–НВК	Наружный водопровод и канализация
	Альбом 8	43–2023–ЭО 43–2023–ЭМ	Электроосвещение. Силовое электрооборудование.
	Альбом 9	43–2023–СС 43–2023–ВСС	Связь и сигнализация. Внутренние слаботочные сети.
	Альбом 10	43–2023–ЭСН	Наружные сети электроснабжения
Том 3	Книга 5	43–2023–СД	Сметная документация
	Брошюра 1	Суб. подряд	ООС

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	43–2023–СП		
Проверил		Алимов Б.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Смагул Т.					РП	1	1
Н. контроль		Аскар С.					ТОО ТОО «MS Industrial» г. Шымкент–2024г.		

Копировал Формат А3

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай, Иргизского района, Актюбинской области» разработан на основании:

- задания на проектирования, утвержденное заказчиком;
- топографической сьемки выполненной в М1:500.;
- акт на право постоянного землепользования №2023-912715 за кад. номером 02-025-002-2629;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) KZ21VUA01087071 от 01.03.2024 г.
- в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий имеет форму четырехугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1.5000 га. Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны существующих улиц. Территория школы огораживается по всему периметру типовым ограждением высотой 2.5 метра.

Территория участка благоустроена:

- комбинированную баскетбольную и волейбольную площадку.
- футбольное поле.
- площадку для гимнастику.
- хозяйственная зона, включающую в себе площадку для ТБО, выгреб на 20м^3, уборную на 12 очка.

Для пожарных машин имеются существующие проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м.

Зона отдыха состоит из площадки для подвижных игр

- предшкольного и первого класса
- 2-4 классы
- 5-9 классы

Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания школы. Горизантальная привязка проектируемых зданий и сооружений школы произведена от границ участка, совпадающей с границей ограждения. Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений школы произведена от границ участка, совпадающей с границей ограждения.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке N198.60 м на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка имеет небольшой уклон с запада на восток. Перепад высотных отметок колеблятся между 197.40-198.55м. Вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок. Все отметки и размеры даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на проектируемый ж/б лотки.

Благоустройство территории.

Благоустройством территории предусмотрены покрытия:

- на проездах предусмотрено двухслойное покрытие- мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 4см., крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 6см., гравийно-песчаная смесь, толщиной 25.0 см.
- на тротуарах - бетонная плитка тротуарная, толщиной 5.0см., на гравийно-песчаном основании, толщиной 12.0 см., асфальтобетонное покрытие- мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см., гравийно-песчаная смесь, толщиной 12.0 см.

Вокруг зданий школы предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1.5 м. Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.8. Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.

Доступность маломобильных групп

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Охрана окружающей среды и защита от шума

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с СН РК 3-01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов." Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Озеленение

Вся свободная от застройки, дорог территория озеленяется газонами, цветниками- многолетниками, кустарниками и деревьями. Участок обстраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны, беседки.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соотвествии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с собдюдением противопожарных разрывов. На территории школы предусмотрены первичные средства пожаротушения (пожарный щит и ящик с песком) и дополненные порошковым огнетушителем ОХВП-10.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройство территории. М 1:500	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СП РК 3.02-111-2012	«Общеобразовательные учреждения» с изменениями и дополнениями по сост. на 30.11.2022г	ссыл.
СН РК 3.03-04-2014	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	ссыл.
ГОСТ 12.1.004-91	«Пожарная безопасность. Общие требования»	ссыл.
ГОСТ 21.508-2020	«Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских обьектов»	ссыл.
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»	ссыл.
СН РК 3.06-01-2011	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»	ссыл.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Алмуханов Д.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Проверил		Алимов Б.			
Разработ.		Уалихан С.			
Н. контроль		Аскар С.			

43-2023-ГП

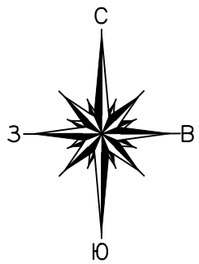
«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	8

Общие данные

ТОО ТОО «MS Industria»
г. Шымкент-2024г.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь отведенного участка	га	1.5000	100%	
2	Площадь застройки	$м^2$	1278.76	8.52%	
3	Площадь покрытий всего	$м^2$	6804.00	45.36%	
4	Площадь озеленения	$м^2$	6645.00	44.30%	
5	Прочая территория (включая сущ. озеленение)	$м^2$	272.24	1.82%	

Условные обозначения

- Граница отвода

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Алимов Б.			
Разработ.		Уалихан С.			
Н. контроль		Аскар С.			

43-2023-ГП

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

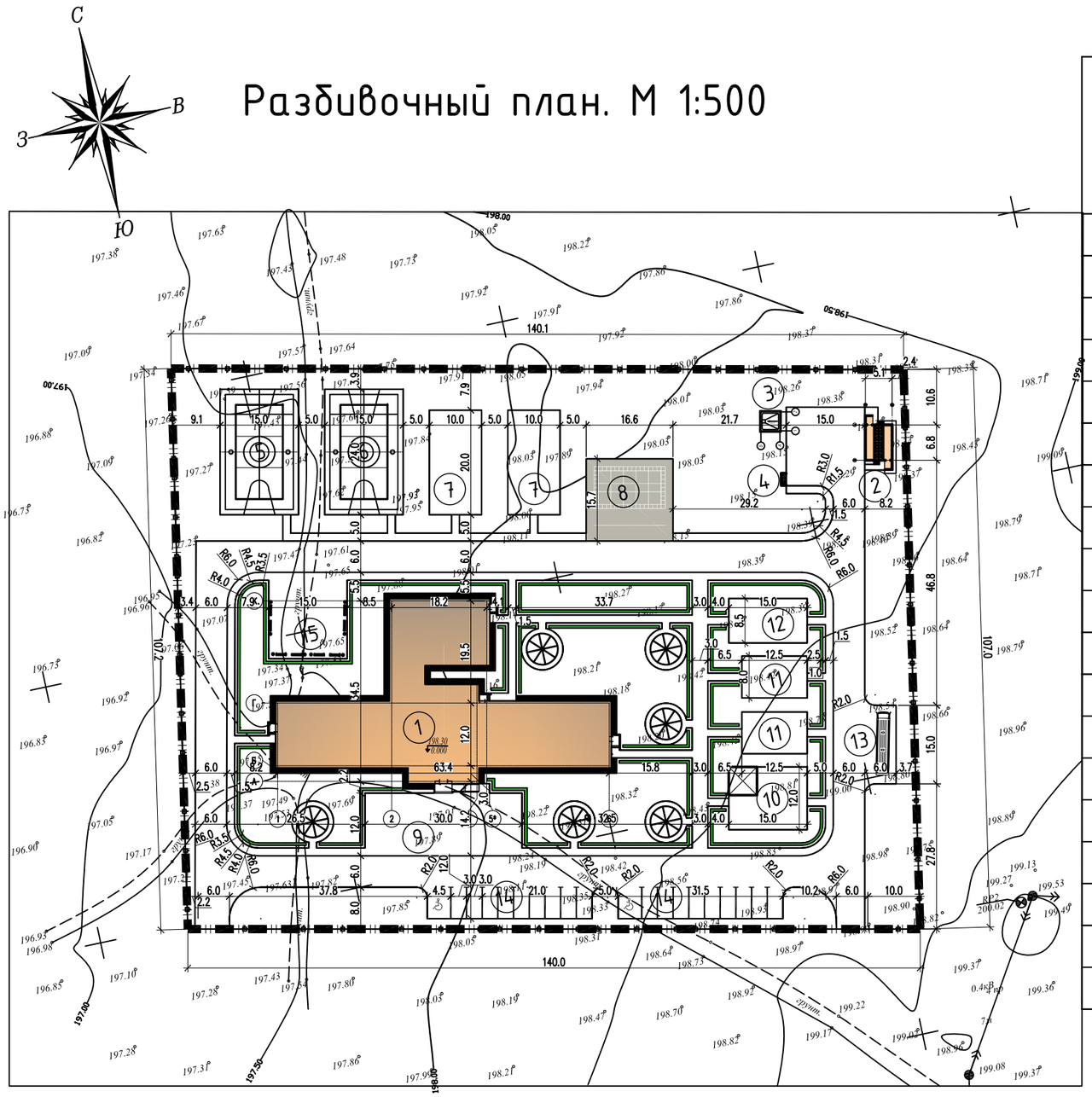
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	8

Ситуационная схема

ТОО ТОО «MS Industrial»
г. Шымкент-2024г.

Разбивочный план. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Школа на 60 мест (инд. разработка).	-	1	-	-	1217.40	1217.40			5198.80	5198.80
	Хозяйственная зона										
2	Уборная на 12 очка (инд. разработка).	1	1	-	-	42.00	42.00	-	-	103.51	103.51
3	Выгреб на 20 м³ (инд. разработка).	-	1	-	-	19.36	19.36	-	-	72.60	72.60
4	Навес для трех мусорных конт-в таб. 8601-0307-0102.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Физкультурно-спортивная зона										
5	Футбольное поле (по ГП).	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
6	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
7	Площадка для гимнастики (по ГП)	-	2	-	-	200.00	400.00	-	-	-	-
8	Площадка для НВП (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона отдыха										
9	Площадка для торжественных построений (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Площадка для подвижных игр 1 класса с теневым навесом (по ГП).	-	1	-	-	180.00	180.00	-	-	-	-
11	Площадка для подвижных игр 2-4го класса с теневым навесом(по ГП)	-	2	-	-	100.00	200.00	-	-	-	-
12	Площадка для подвижных игр 4-9го класса с теневым навесом (по ГП).	-	1	-	-	127.50	127.50	-	-	-	-
13	Площадка для тихой зоны (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Парковочная зона										
14	Автопарковка для школьного автобуса на 1 место (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Автопарковка для легковых машин (по ГП).	-	2	-	20(2)	-	-	-	-	-	-

Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   Материалы изысканий масштаба 1:500.
   Система координат - городская;
   Система высот - Балтийская;

2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Условные обозначения

- Топографическая съемка
- Граница отвода
- 11.9 - Размерная линия

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Алимов Б.			
Разработ.		Уалихан С.			
Н. контроль		Аскар С.			

43-2023-ГП

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Генеральный план

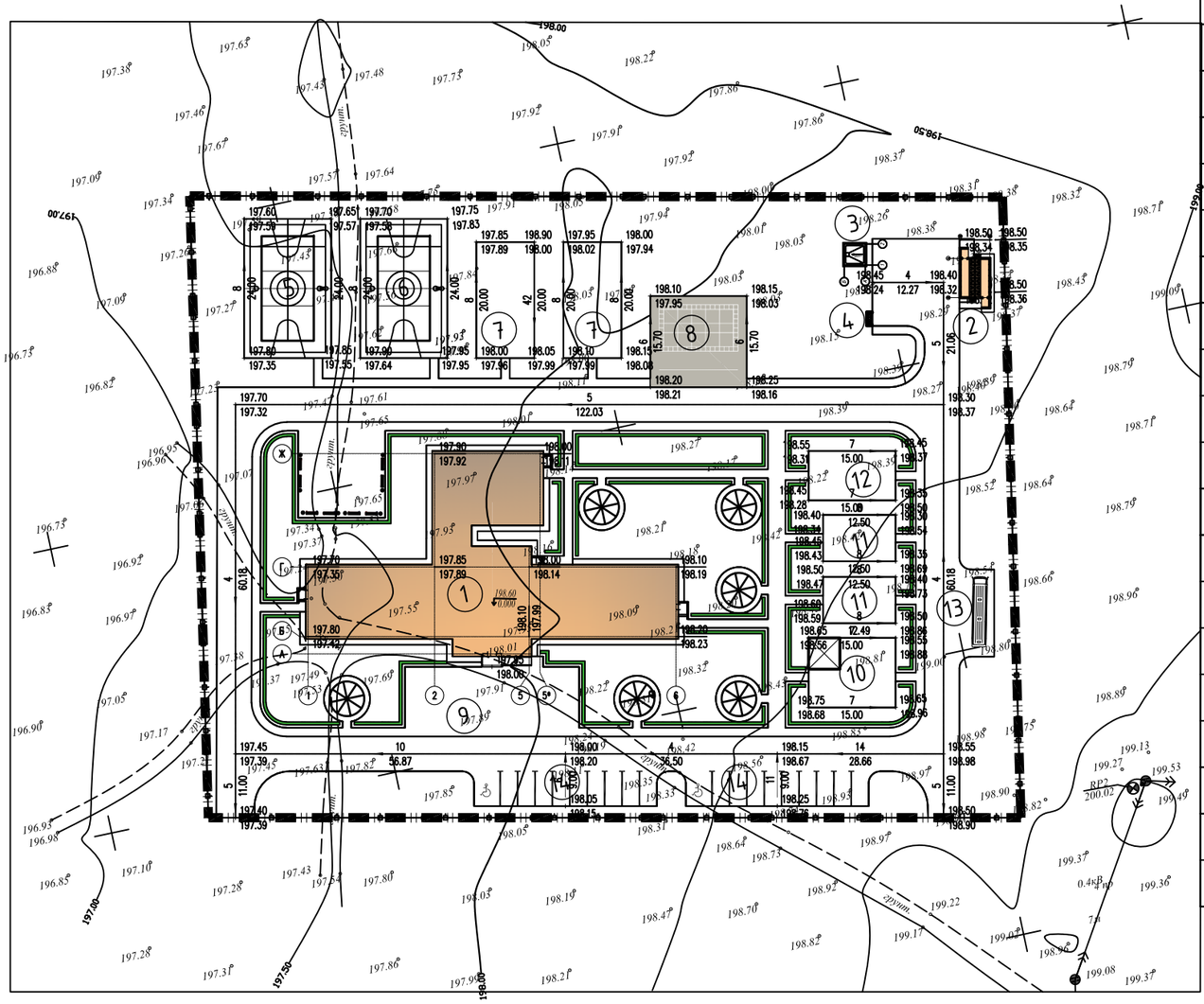
Стадия	Лист	Листов
РП	3	8

Разбивочный план. М 1:500

ТОО ТОО «MS Industrial» г. Шымкент-2024г.

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

План организации рельефа. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Школа на 60 мест (инд. разработка).	-	1	-	-	1217.40	1217.40			5198.80	5198.80
	Хозяйственная зона										
2	Уборная на 12 очка (инд. разработка).	1	1	-	-	42.00	42.00	-	-	103.51	103.51
3	Выгреб на 20 м³ (инд. разработка).	-	1	-	-	19.36	19.36	-	-	72.60	72.60
4	Навес для трех мусорных конт-в тип. 8601-0307-0102.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Физкультурно-спортивная зона										
5	Футбольное поле (по ГП).	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
6	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
7	Площадка для гимнастики (по ГП)	-	2	-	-	200.00	400.00	-	-	-	-
8	Площадка для НВП (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона отдыха										
9	Площадка для торжественных построений (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Площадка для подвижных игр 1 класса с теневым навесом (по ГП).	-	1	-	-	180.00	180.00	-	-	-	-
11	Площадка для подвижных игр 2-4го класса с теневым навесом(по ГП)	-	2	-	-	100.00	200.00	-	-	-	-
12	Площадка для подвижных игр 4-9го класса с теневым навесом (по ГП).	-	1	-	-	127.50	127.50	-	-	-	-
13	Площадка для тихой зоны (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Парковочная зона										
14	Автопарковка для школьного автобуса на 1 место (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Автопарковка для легковых машин (по ГП).	-	2	-	20(2)	-	-	-	-	-	-

Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:

а) геодезическая съемка
система координат - условная,
система высот - Балтийская, масштаб 1:500

б) разбивочный план (лист ГП-3).

Высотная привязка произведена от угла существующего здания с абсолютной отметкой ("А") - 265.35м.

Условные обозначения

- Граница отвода
- 51.60 / 51.60 — красная проектная отметка / фактическа отметка сущ. рельефа
- 5 / 10.5 — Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Алимов Б.			
Разработ.		Уалихан С.			
Н. контроль		Аскар С.			

43-2023-ГП

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Генеральный план

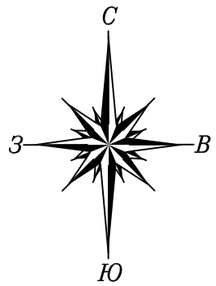
Стадия	Лист	Листов
РП	4	8

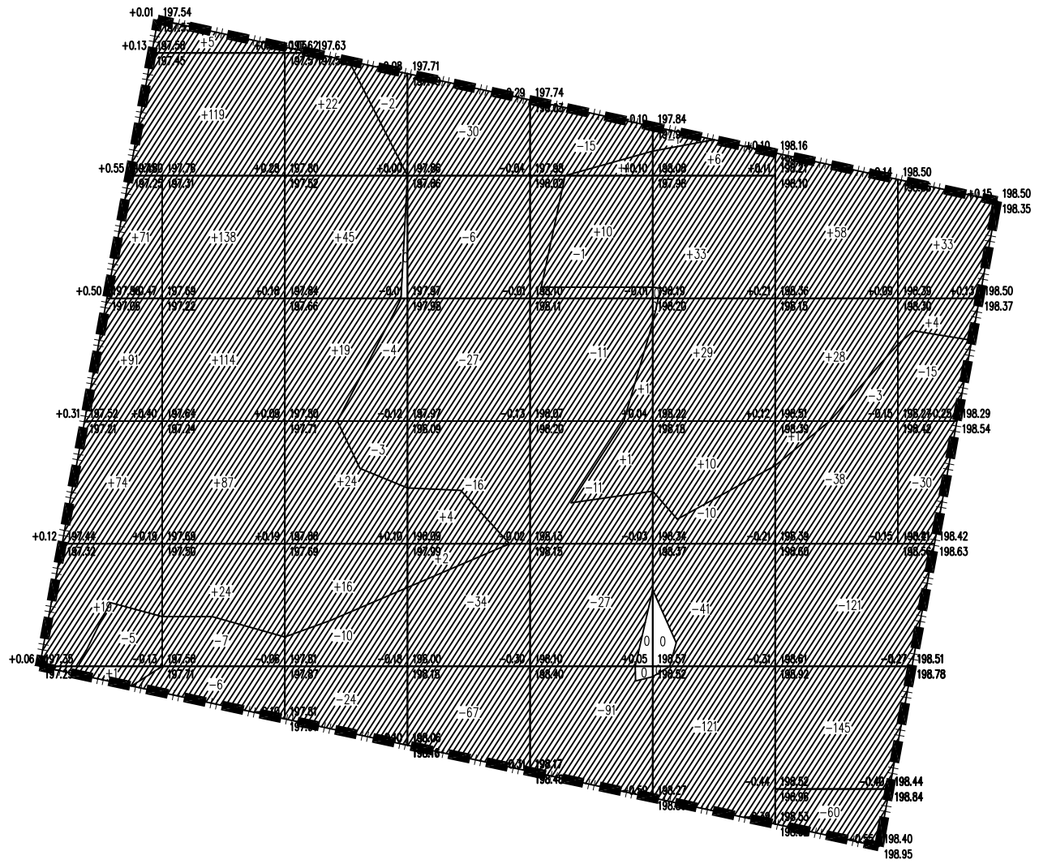
План организации рельефа. М 1:500

ТОО ТОО «MS Industrial»
г. Шымкент-2024г.

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

План земляных масс. М 1:500





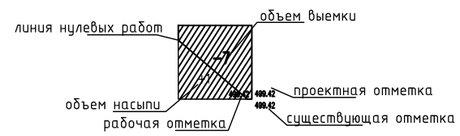
Насыпь (+)	+380	+363	+126	+6	+13	+78	+87	+37	Итого	+1090
Выемка (–)	–11	–7	–43	–180	–156	–173	–367	–45		–982

Общая площадь насыпи = 7349 м2
Общая площадь выемки = 7571 м2
Общая площадь 0–области = 70 м2
Общая площадь картограммы = 14989 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, ^{3}м				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	1090.0	982.0			
2. Вытесненный грунт,		3019.8			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					обьемы учтены в чертежах АС
б) автодорожных покрытий		1550.0			
в) плодородной почвы в участках насыпи		1469.8			
г) покрытий спортивной площадки					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	109.0				см. инж. геол. изыск
Всего пригодного грунта	1199.0	4001.8			
4. Избыток пригодного грунта	2802.8				
5. Плодородный грунт, всего		2997.8			
а) используемый для озеленения территории	636.0				
б) избыток плодородного грунта	2361.8				
ИТОГО перерабатываемого грунта	6999.6	6999.6			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЕ

1) Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной:

а) геодезической съемки,выполненной
система координат - условная,
система высот - Балтийская, масштаб 1:500
б) план организации рельефа (лист ГП-5).

2) Объемы из под здании и сетей см. соответствующие разделы.
3) Разбивка картограммы выполнена от юго-западного угла границы участка.

Размеры квадратов 20х20м.

4) Картограмма посчитана с помощью программы CSoft Geonics 2015 на базе Autocad 2015 методом призмы.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Алимов Б.			
Разработ.		Уалихан С.			
Н. контроль		Аскар С.			

43–2023–ГП

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Генеральный план

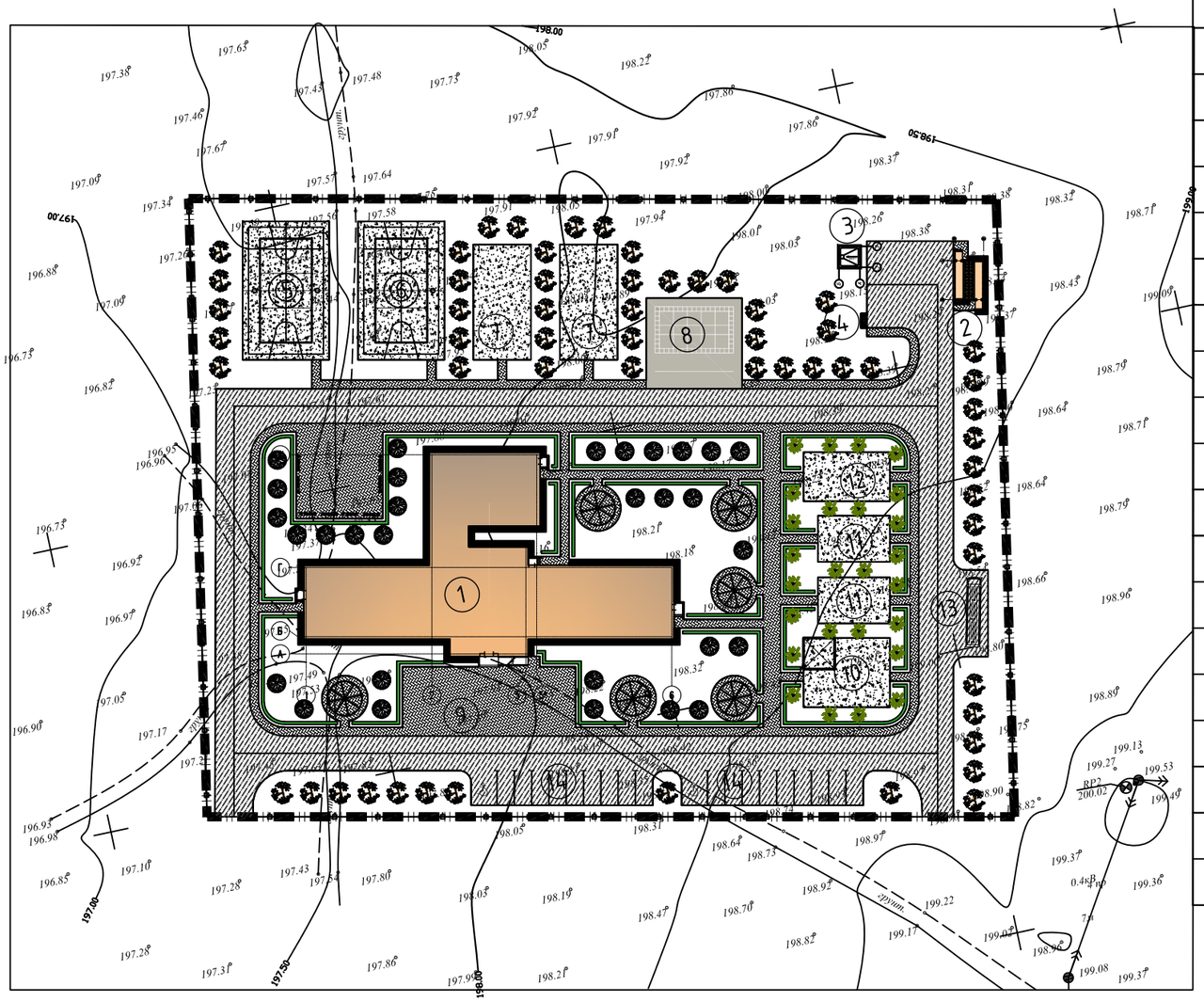
Стадия	Лист	Листов
РП	5	8

План земляных масс. М 1:500

ТОО ТОО «MS Industrial»
г. Шымкент–2024г.

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

План благоустройства территории.
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Школа на 60 мест (инд. разработка).	-	1	-	-	1217.40	1217.40			5198.80	5198.80
	Хозяйственная зона										
2	Уборная на 12 очка (инд. разработка).	1	1	-	-	42.00	42.00	-	-	103.51	103.51
3	Выгреб на 20 м³ (инд. разработка).	-	1	-	-	19.36	19.36	-	-	72.60	72.60
4	Навес для трех мусорных конт-в тип. 8601-0307-0102.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Физкультурно-спортивная зона										
5	Футбольное поле (по ГП).	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
6	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
7	Площадка для гимнастики (по ГП)	-	2	-	-	200.00	400.00	-	-	-	-
8	Площадка для НВП (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона отдыха										
9	Площадка для торжественных построений (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Площадка для подвижных игр 1 класса с теневым навесом (по ГП).	-	1	-	-	180.00	180.00	-	-	-	-
11	Площадка для подвижных игр 2-4го класса с теневым навесом(по ГП)	-	2	-	-	100.00	200.00	-	-	-	-
12	Площадка для подвижных игр 4-9го класса с теневым навесом (по ГП).	-	1	-	-	127.50	127.50	-	-	-	-
13	Площадка для тихой зоны (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Парковочная зона										
14	Автопарковка для школьного автобуса на 1 место (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Автопарковка для легковых машин (по ГП).	-	2	-	20(2)	-	-	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
   а) топографической съемки;
   система координат - условная,
   система высот - Балтийская, масштаб 1:500
   б) разбивочный план (лист ГП-3).
2. Пандусы на примыкании тротуаров к проездам выполнено согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и других нормативных документов (см. ведомость ссылочных документов).
3. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа,прокладке инженерных сетей, проездов и дорожек. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20м.

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Топографическая съемка
- Граница участка
- (1)(Б) Оси проектируемых зданий и сооружений

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Алимов Б.			
Разработ.		Уалихан С.			
Н. контроль		Аскар С.			

43-2023-ГП

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	8

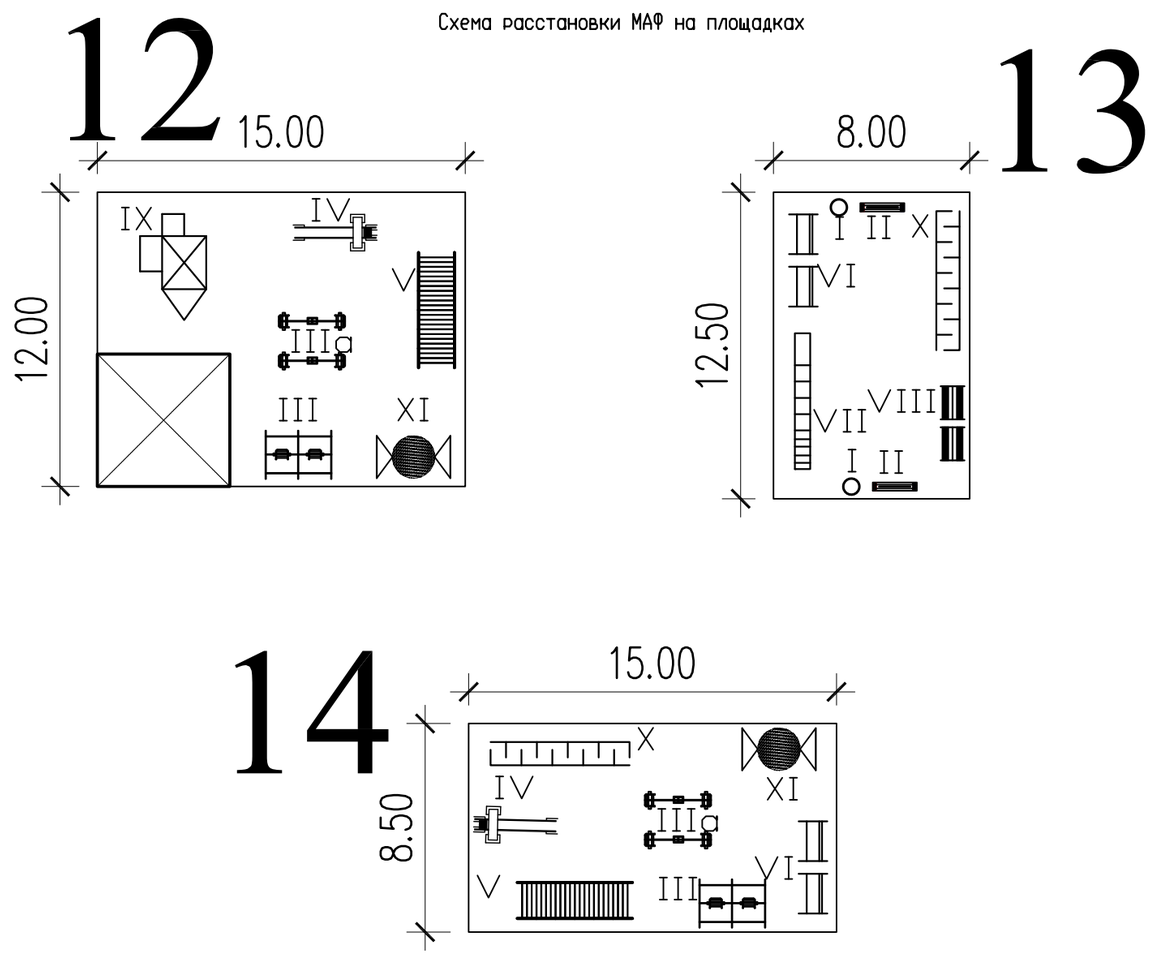
План благоустройства территории. М1:500

ТОО ТОО «MS Industrial» г. Шымкент-2024г.

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

План расположения малых архитектурных форм и их ведомости, конструкций покрытии. М 1:500

Схема расстановки МАФ на площадках



ВЕДОМОССТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
I		Урна (Сатурн)	шт	10	УСН 8601-0303-0204
II		Скамья прямолинейная без спинки	шт	10	УСН 8601-0302-0301
III		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	шт	2	УСН 8601-0104-0407
IIIa		Качалка на пружинке (Балансир)	шт	4	УСН 8601-0104-0506
IV		Горка "Мини"	шт	2	УСН 8601-0102-0107
V		Лестница - Лиана	шт	1	УСН 8601-0103-0201
VI		Турник разновысокий,	шт	4	УСН 8601-0202-0104
VII		Рукоход разборный (3,61м х 0,85м х 3,05м)	шт	2	УСН 8601-0203-0101
VIII		Щведская стенка, (2,15м х 1,83м х 2,43м)	шт	2	УСН 8601-0204-0202
IX		Детский спортивный комплекс (2,34м х 2,24м х 2,30м)	шт	1	УСН 8601-0201-0115
X		Брусья- лабиринт	шт	2	УСН 8601-0213-0101
XI		Качели подвесные "Гнездо"	шт	2	УСН 8601-0213-0101
XII		Стойка баскетбольная со щитом	шт	2	УСН 8601-0209-0102
XIII		Стойка волейбольная с сеткой	компл.	1	УСН 8601-0210-0102
XIV		Вышка судейская	шт	1	УСН 8601-0215-0101
XV		Ворота футбольные игровые	шт	2	УСН 8601-0805-0101
XVI		Контейнер для ТБО с крышкой	шт	3	УСН 8601-0307-0404
XVII		Навес для мусорных контейнеров	шт	1	УСН 8601-0307-0104
XVIII		Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт	6	УСН 8601-0106-0305
XIX		Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металлическими стойками	п. м.	640	УСН 8601-0106-0305
XX		Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт	4	УСН 8601-0106-0305
XXI		Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт	2	УСН 8601-0106-0305

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

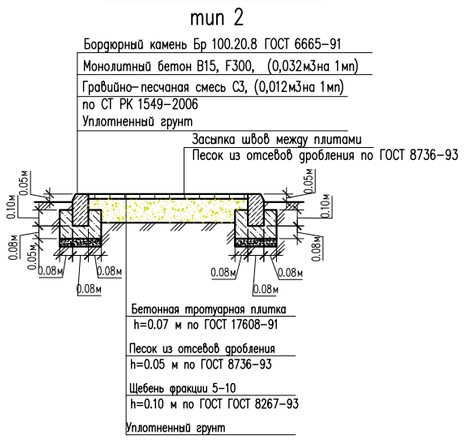
Номер на плане	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие тип 1	м2	3100.0	830.0	
2		Резиновая покрытия (TARTAN) тип 4	м2	1120.0		
3		Брусчатых покрытий тротуаров, тип 2	м2	1866.0		1450.0
4		Отмостка, констр. см. раздел АС	м2	208.0		
5		Резиновая покрытия (TARTAN) тип 4	м2	510.0		
6						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	Примечание
1		Газон обыкновенный 40гр/м2	м2	6645.0	
2		Карагач (3-5 лет)	шт.	29	без кома с добавл раст. земли 25%
3		Сирень (3 лет)	шт.	26	без кома с добавл раст. земли 25%
4		Фруктовые деревья (3-5 лет)	шт.	58	без кома с добавл раст. земли 25%
5		Мелкие кустарники	п. м.	595	

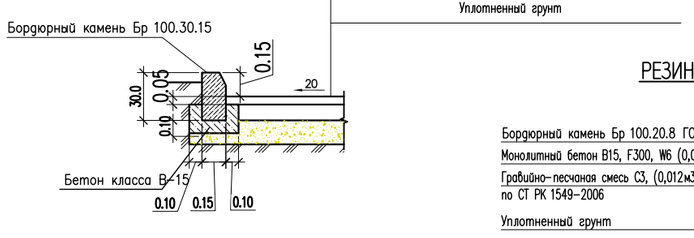
КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип 2

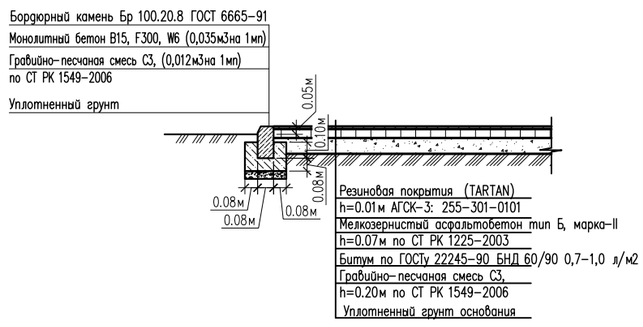


КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

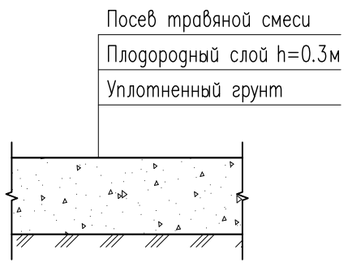
тип 1



РЕЗИНОВАЯ ПОКРЫТИЯ (TARTAN) тип 4

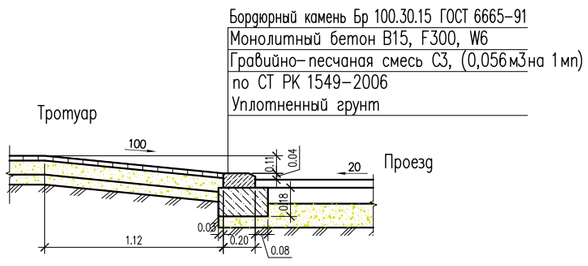


КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА

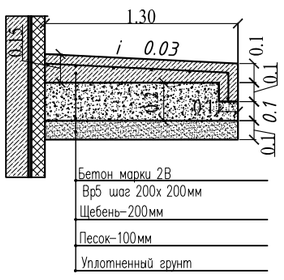


КОНСТРУКЦИЯ ПАНДУСА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

(места выхода тротуаров на проезд)



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ



Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Проверил		Алимов Б.			
Разработ.		Уалихан С.			
Н. контроль		Аскар С.			

43-2023-ГП

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Генеральный план

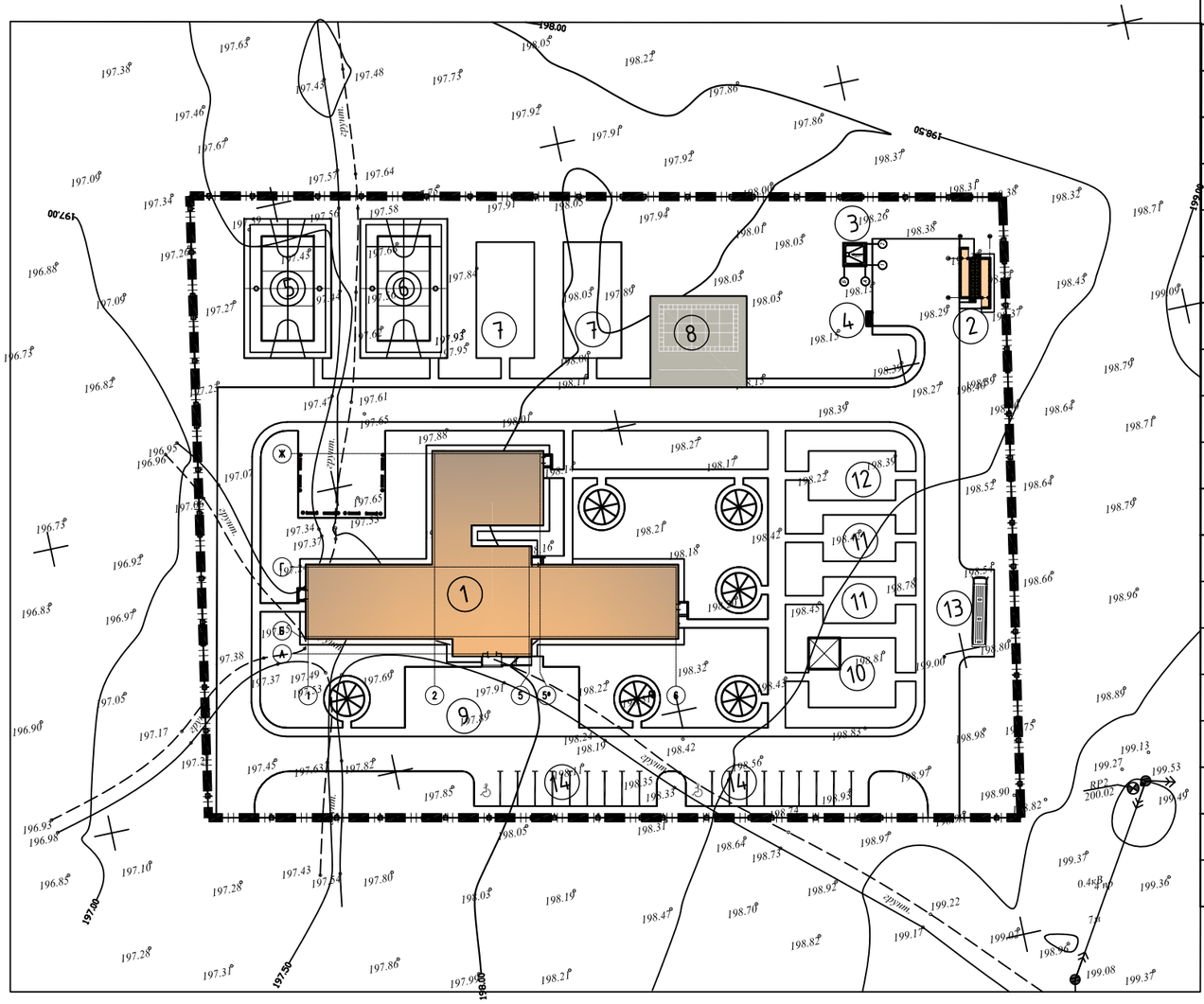
Стадия	Лист	Листов
РП	7	8

План расположения малых архитектурных форм и их ведомости, конструкций покрытии. М 1:500

ТОО ТОО «MS Industrial» г. Шымкент-2024г.

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Сводный план инженерных сетей. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Школа на 60 мест (инд. разработка).	-	1	-	-	1217.40	1217.40			5198.80	5198.80
Хозяйственная зона											
2	Уборная на 12 очка (инд. разработка).	1	1	-	-	42.00	42.00	-	-	103.51	103.51
3	Выгреб на 20 м³ (инд. разработка).	-	1	-	-	19.36	19.36	-	-	72.60	72.60
4	Навес для трех мусорных конт-в таб. 8601-0307-0102.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивная зона											
5	Футбольное поле (по ГП).	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
6	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
7	Площадка для гимнастики (по ГП)	-	2	-	-	200.00	400.00	-	-	-	-
8	Площадка для НВП (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Зона отдыха											
9	Площадка для торжественных построений (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Площадка для подвижных игр 1 класса с теневым навесом (по ГП).	-	1	-	-	180.00	180.00	-	-	-	-
11	Площадка для подвижных игр 2-4го класса с теневым навесом(по ГП)	-	2	-	-	100.00	200.00	-	-	-	-
12	Площадка для подвижных игр 4-9го класса с теневым навесом (по ГП).	-	1	-	-	127.50	127.50	-	-	-	-
13	Площадка для тихой зоны (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Парковочная зона											
14	Автопарковка для школьного автобуса на 1 место (по ГП).	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Автопарковка для легковых машин (по ГП).	-	2	-	20(2)	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Алимов Б.			
Разработ.		Уалихан С.			
Н. контроль		Аскар С.			

43-2023-ГП

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8	8

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ТОО ТОО «MS Industrial» г. Шымкент-2024г.

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.