ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 51

«17» 11 2017 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17» ноября 2017 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района", Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинскийс.о., с.Жосалы,ОразАхун, 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 02.11.2017 года ТОО «Нур-Талап и К», директор Керейтбаев К.И. 120500 РК , Кызылординская область Кармакшинский район, пос.Жосалы, ул.Кайнарбаева №50**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 06.11.2017 года ТОО «Дамир Жоба Курылыс», директор Дуров А.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 06.11.2017 года ТОО«Сыр Жоба» директорАлиарыстан Е. (лицензия №15008975 от 15 мая 2015 года,II категория)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в н.п.АкайКармакшинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область,Кармакшинскийрайон, н.п.Акай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля Кызылординской области» №KZ35REA00054426 от 06.06.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сыр Жоба»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19 мая 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **19 ноября 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть)**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)**;

фактически, месяц: **6 (шесть)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автомобильные дороги					
ул. Сатбаева	м	343	343	343	343
ул. Толе би	м	373	373	440	440
ул. Казыбек би	м	427	427	381	381
пер. Балгынбаева	м	605	605	409	409
ул. Женис	м	837	837	929	929
ул. Жансугурова	м	908	908	1205	1205
ул. Байтурсынова	м	1124	1124	1079	1079

ул. Конысова	м	425	425	501	501
Наружные электрические сети					
ВЛ – 0,4 кВ	м	8402	8402	8402	8402
КЛ – 0,4 кВ	м	1382	1382	1382	1382
ВЛ – 6 кВ	м	5290	5290	9784	9784
КТПГ – 630 кВ	шт	2	2	-	-
КТПГ – 400 кВ	шт	2	2	-	-
КТПН – 400 кВ	шт	-	-	1	1
КТПН – 250 кВ	шт	-	-	2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Автомобильные дороги – 5 287 м; согласно тех.условия от 04.08.2017 года наружные электрические сети ВЛ-6 кВ – 9 784 м; наружные электрические сети ВЛ-0,4 кВ – 8 402 м; наружные электрические сети КЛ-0,4 кВ – 1 382м; КТПН 400 кВ – 1 шт; КТПН 250 кВ – 2 шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в н. п. Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кузембаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Дуров А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Алиарыстан Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Керейтбаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
(субподрядчик) **Сарузенов Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
(субподрядчик) **Жунусов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии

« 02 » ноября 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нур-Талап и К»**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Керейтбаева Қанатбека Исабекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**: Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в н. п. Акай Кармакшинского района Кызылординской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»**
Руководитель Кузембаев Н.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «СК Нұр Сәулет», ТОО «Шынгыс LTD»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сыр Жоба»**
ГСЛ №15008975 от 15.05.2015 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автомобильные дороги					
ул. Сатбаева	м	343	343	343	343
ул. Толе би	м	373	373	440	440
ул. Казыбек би	м	427	427	381	381
пер. Балгынбаева	м	605	605	409	409
ул. Женис	м	837	837	929	929
ул. Жансугурова	м	908	908	1205	1205
ул. Байтурсынова	м	1124	1124	1079	1079

ул. Конысова	м	425	425	501	501
Наружные электрические сети					
ВЛ-0,4 кВ	м	8402	8402	8402	8402
КЛ-0,4 кВ	м	1382	1382	1382	1382
ВЛ-6 кВ	м	5290	5290	9784	9784
КТПГ- 630 кВ	шт	2	2	-	-
КТПГ- 400 кВ	шт	2	2	-	-
КТПН – 400 кВ	шт	-	-	1	1
КТПН – 250 кВ	шт	-	-	2	2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Автомобильные дороги – 5 042 м; согласно тех.условия от 04.08.2017 года наружные электрические сети ВЛ-6 кВ – 9 784 м; наружные электрические сети ВЛ-0,4 кВ – 8 402 м; наружные электрические сети КЛ-0,4 кВ – 1382 м; КТПН 400 кВ – 1 шт; КТПН 250 кВ – 2 шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть);**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**

фактически, месяц: **6 (шесть);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в н. п. Акай Кармакшинского района Кызылординской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Нур-Талап и К» **Керейтбаев К.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Нур-Талап и К» БИН 060540008995 ТОО
Қазақстан Республикасы Қызылорда облысы Қармақшы ауданы
Казахстан Кызылординская область Кармакшинский район

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 06 » ноября 2017 г.

Авторский надзор ТОО «Сыр Жоба»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Алиарыстан Елжас ГСЛ № 15008975 от 15.05.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора
№ договора и дата
по объекту: Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в н.п.Акай Кармакшинского района Кызылординской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостраительства Кармакшинского района», Руководитель Кузембаев Н.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Керейтбаева К.И.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями ТОО «СК Нұр Сәулет» ГСЛ №14008762 от 06.06.2014 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Сарузенова Т.М.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   в) субподрядными организациями ТОО «Шынгыс LTD» ГСЛ №17011731 от 27.06.2017 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Жунусова Е.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сыр Жоба»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Сыр Жоба» ГСЛ №15008975 от 15.05.2015 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
М.П. подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору Алиарыстан Елжас

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кызылорда «06» ноября 2017 года.

Технический надзор директор ТОО «Дамир Жоба Курылыс» Дуров А.А_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта Дуров А.А., номер аттестата №KZ08VJE00019744 от 22.08.2016 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ78VJE00019745 от 22.08.2016 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; номер аттестата № KZ51VJE00019746 от 22.08.2016 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования;_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора_____
(№ договора и дата)
по объекту: Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в н.п.Акай Кармакшинского района Кызылординской области_____
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района Кызылординской области» Руководитель Кузембаев Н.К._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К»_____
номер лицензии №16008129 от 18.05.2016 года_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Керейтбаева Қанатбека Исабекұлы;_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями ТОО «СК Нұр Сәулет»_____
номер лицензии № 14008762 от 06.06.2014 года_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Сарузенова Т.М.;_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в) субподрядными организациями ТОО «Шынгыс LTD»_____

номер лицензии № 17011731 от 27.06.2017 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Жунусова Е.К.;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «19» мая 2017 года месяц, год
окончание работ «19» ноября 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;
фактически 6 (шесть) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 141 374 269,86 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 111 494 444 , тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сыр Жоба»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены; _____

9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организатор ТОО «Дамир Жоба Курылыс»
Директор Дуров А.А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора Дуров А.А

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П