Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 02. 2024г.

Заказчик: ***Рахметова Асем Нажмадиновна, г.Кызылорда, микрорайон Арай, Ж. Абдиреев, 17А***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот от 04.05.2024 г. ***ТОО «АзияСтройЭнерджи», 120008, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 7/88, 20004818*** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04.05.2024 г. ***ТОО"Бест Строй Инжиниринг", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда, мкр. Шугыла 7А кв.56 Эксперты Каржаубаев Руслан Бауыржанович,KZ92VJE00071485;KZ94VJE00071483;KZ 76VJE00071482;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 04.05.2024 г. ***ТОО АО КОФ "Национальный центр "Курылысконсалтинг, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, Иманова, 14, 235897, 15002830, 06.02.2015*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, № 17 А»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, № 17 А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от ***«02» 07 2019 года***

№ KZ26VUA00085747

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ03REA00395605 от 06.06.2024 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***КОФ "Национальный центр "Курылысконсалтинг, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, Иманова, 14, 235897, 15002830, 06.02.2015*** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Рахметова Асем Нажмадиновна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***. .2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***. .2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство салона красоты	**чел**	**11**	**-**	**11**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	1034,4	

	(далее - M^2)		
Число этажей	Этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	1034,4	1034,4
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена –жженный кирпич, кровля –чердачная, полы –керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жайлау Баглан Амирханович*** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АзияСтройЭнерджи», 120008, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 7/88, 20004818 Жаппарбергенова Гаухар Нурадиновна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***« Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, № 17 А»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Рахметова Асем Нажмадиновна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперты Каржаубаев Руслан Бауыржанович, KZ92VJE00071485; KZ94VJE00071483; KZ76VJE00071482;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО"Бест Строй Инжиниринг", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда, мкр. Шугыла 7А кв.56***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты Каржаубаев Руслан Бауыржанович, KZ92VJE00071485; KZ94VJE00071483; KZ76VJE00071482;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***КОФ "Национальный центр "Курылысконсалтинг, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, Иманова, 14, 235897, 15002830, 06.02.2015 Жайлау Баглан Амирханович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***КОФ "Национальный центр "Курылысконсалтинг, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, Иманова, 14, 235897, 15002830, 06.02.2015 Жайлау Баглан Амирханович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Темирболева Ж.Т.

(Т.А.Ә. қолы)

Күні 2024 ж. «09» 07