ТОО «MS Industrial»

Лицензия 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020г.

Заказ: 43-2023

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка) »

Том 1

Книга 2

Паспорт проекта

43-2023-ПП

г. Шымкент - 2024г.

ТОО «MS Industrial»

Лицензия 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020г.

Заказ: 43-2023

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка) »

Том 1

Книга 2

Паспорт проекта

43-2023-ПП

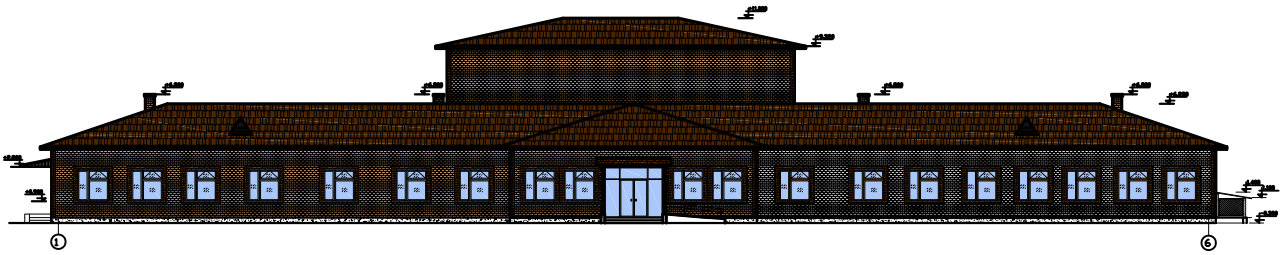
Директор ТОО "MS Industrial" Байдуллаев К.

Главный архитектор проекта Алмуханов Д.Б.

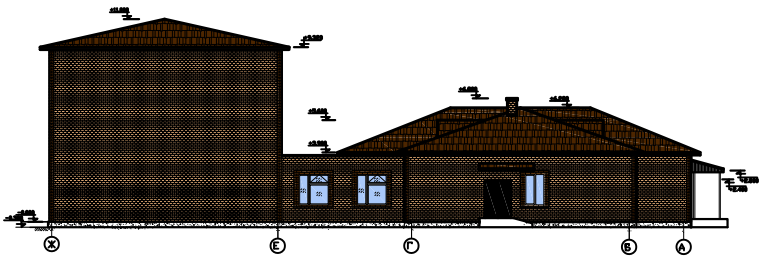
г. Шымкент - 2024г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Место расположения: В административном отношении объект расположен в Республике Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район. Участок работ расположен в пос. Калыбай, в северной части поселка на окраине ближе к трассе Самара–Шымкент.	«Строительство школы на 60 мест в селе Калыбай Иргизского района Актюбинской области. (Привязка)»	Исходные данные: Задание на проектирование; АПЗ KZ21VUA01087071 от 01.03.2024 года; утвержденное заказчиком от 15.03.2024 года;

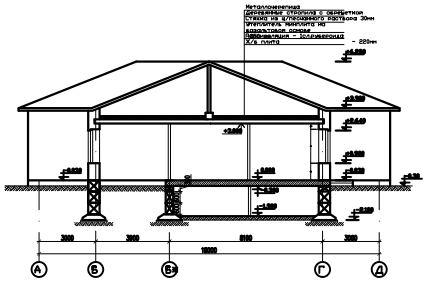
Главный фасад



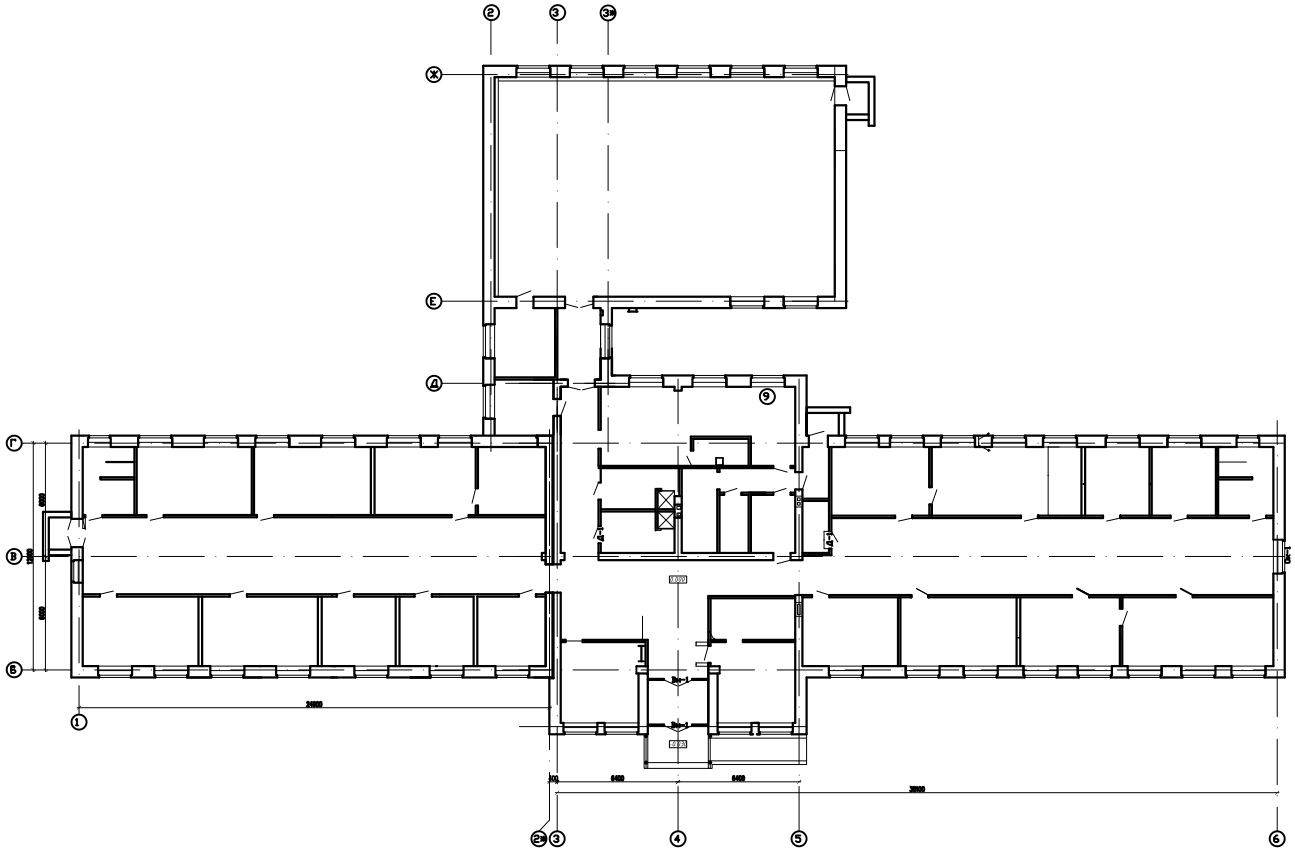
Боковой фасад



Разрез 1–1



План на отм. 0.000



Формат А4

Технико-экономические показатели

Этажность:	1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:		Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе:	1773691,652 тыс.тенге
Общая площадь земельного участка, га	1,5				
Общая площадь здания, $м^2$	1217,40	– СМР;	тыс. тенге	– СМР;	тыс. тенге
Строительный объем выше 0.000, $м^3$	5198,80	– оборудование;	тыс. тенге	– оборудование;	тыс. тенге
Продолжительность строительства	10 мес.	– прочие;	тыс. тенге	– прочие;	тыс. тенге

Общие сведения:

Здание школы на 60мест – состоит из трех прямоугольных блоков (Блоки А, Б, С,) .Блоки школы одноэтажные,разновысокие, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0м ,8,0 м общими размерами в осях 63,4*34,51м

Конструктивные решения

За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию наружных и внутренних стен выполнять в соответствии с указаниями, данными в примечаниях к чертежам фундаментов.

Перед укладкой фундаментных плит грунты предварительно утрамбовать тяжелыми трамбовками при влажном состоянии каждые 20 см, до достижения несущей способности грунта R=2кгс/см2. Под основание фундаментных плит уложить щебень пропитанный битумом толщ. 100мм.

Фундаменты под стены–ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579–78* по сборным железобетонным плитам. Монтаж блоков вести на цементно–песчаном растворе марки 50 с обязательной перевязкой швов. Монолитные участки фундаментов выполнить из бетона класса С20/25 Монтаж бетонных и железобетонных конструкций выполнить на сульфатостойком цементе.

Наружные стены толщиной 600мм – из кирпича СУРПо–М150/F25 ГОСТ 379–2015 на растворе М50 с уширенным швом, негорючая минплита на базальтовой основе толщиной 100мм и с наружной облицовкой кирпичом СУЛПу–М150/F25 ГОСТ 379–2015.

Внутренние стены и перегородки запроектированы из кирпича СУРПо–М100/F15 ГОСТ 379–2015 на растворе марки 50. Стены санузлов выполнить из красного кирпича. Перегородки в санузлах каркасно–филенчатые с декоративной стороной.

Покрытие запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит. Покрытие спортзала запроектировано из ребристых железобетонных плит по ГОСТ 21506–87.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948–84 укладывать на цементном растворе марки 50.

Кровля учебного корпуса и спортзала запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486–86*Е с покрытием ее металлочерепицей толщиной 0,7мм. Кровля переходной галлереи запроектирована из 2 слоев рубемаста.

Окна – пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674–99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673–99

Двери деревянные – внутренние по ГОСТ 6629–88, наружные по ГОСТ 24698–81

Наружная отделка – "Липецкая кладка" под расшивку швов с элементами белого кирпича.

Цоколь оштукатурить цементным раствором с нарезкой листов.

Площадки главного входа и входа №2–4 устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.

Внутренняя отделка помещении предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением и приведена в ведомости отделки помещении.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 100мм, шириной 1,5м с уклоном 3%.

Состав проекта

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Паспорт проекта
Книга 3. Энергетический паспорт
Книга 4. Проект организация строительства

Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Технологические решения
Альбом 3. Архитектурно–строительные решения
Альбом 4. Архитектурно–строительные решения Вспомогательные обьекты
Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Альбом 6. Водопровод и канализация
Альбом 7. Наружный водопровод и канализация
Альбом 8. Электроосвещение. Силовое электрооборудование.
Альбом 9. Связь и сигнализация Внутренние слаботочные сети
Альбом 10. Наружные сети электроснабжение

Том 3. Книга 5. Сметная документация
Брошюра 1. ООС

Директор ТОО "MS Industrial" Байдуллаев К.

Главный архитектор проекта Алмуханов Д.Б.

Формат А4