«Жаңақорған ауданында Батыс Еуропа – Батыс Қытай халықаралық тас жолында «С» санатындағы жол бойындағы сервистік кешен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2023 ж. № NORZ-0087/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Уналбаев канат Есенович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"REDORDA&PROEKT" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңақорған ауданында Батыс Еуропа – Батыс Қытай халықаралық тас жолында «С» санатындағы жол бойындағы сервистік кешен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0087/23 от 18.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство комплекса придорожного сервиса категории "С" на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган»

ЗАКАЗЧИК:
Уналбаев Канат Есенович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"REDORDA&PROEKT"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство комплекса придорожного сервиса категории "С" на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство комплекса придорожного сервиса категории "С" на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган»

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0088-01 от 03 июля 2023 года на проведение экспертизы между Частное лицо Уналбаев Канат Есенович и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо Уналбаев Канат Есенович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «REDORDA&PROEKT», с.Жанакорган (государственная лицензия №22019753 от 21 октября 2022 года, на проектную деятельность, III категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 29 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № : KZ79VUA00929275 от 04 июня 2023 года, выданное выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

постановление акима поселка Жанакорган №753 20 сентября 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка;

акт на земельный участок с кадастровым номером 10-149-040-2991 правом частной собственности для обслуживания здания.

письма:

Частного лица Уналбаев Канат Есенович №1 от 29 июня 2023 года о направлении проектной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.Срок начала строительства указанный заказчиком – июль месяц 2023 года.

технические условия:

На электроснабжение №0073 от 06.02.2023 года, выданное АО «КРЭК»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда № KZ70VUA00932735 от 11 июля 2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1. Общая пояснительная записка

Том I Книга 2. Паспорт рабочего проекта.

Том II Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водопровода и канализация.

Альбом 5. Электрическая часть. Электрооборудование, электроосвещение.

Альбом 6. Автоматическая пожарная, охранная сигнализация и оповещение о пожаре.

Том III Книга 3. Проект организации строительства.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью строительства комплекса является –оказание социальных и потребительских услуг населению

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемого объекта находится Кызылординская область, поселок Жанакорган, село Бирлик, трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IVГ.

годовое количество осадков – 151 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24,5ºС;

наиболее холодных суток – минус 25,6ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

Район по весу снегового покрова – I.

Район по скоростному напору ветра – III.

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно выполненному отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году. Государственная лицензия №0000575 от 28.08.2008 г.

топографическая съемка выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2022 году. Государственная лицензия №0000575 от 28.08.2008г.

площадка строительства характеризуется следующими данными.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, село Бирлик, на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 2,0 га.

План организации рельефа сохранена существующая. В участке отвод поверхностных вод с территории обеспечивается существующим уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка. Уклон поверхности твердых видов минимально - 5 ‰.

Для магазина за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 535,74.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а также с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, отмостка - из бетона. На площадке предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительство комплекса придорожного сервиса категории "С" на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган, разработан на основании задания на проектирование.

Объемно-планировочное решение магазина принято в соответствие с функциональным назначением объекта, заданием на проектирование и требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола помещения, что соответствующие абсолютные отметке чертежи марки ГП.

Материал монолитных конструкций - бетон на сульфат стойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Изготовление конструкций производить в соответствии с требованиями стандарта РК 937-92.

Сварку производить электродами типа Э-42 (для сварки стальных конструкций применять ручную дуговую сварку) по ГОСТ 9467-75*. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Все несущие стальные конструкций покрыть лаком ПФ-171 с 10-15% добавлением алюминиевой пудры ГОСТ 15907-70; ГОСТ 5494-71 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-

82. Лакокрасочное покрытие наносить в 2 слоя, один слой на заводе-изготовителе толщиной не менее 20мкм и второй слой на монтажной площадке.

Перед нанесением защитной покрытий, поверхности несущих стальных конструкций должны быть очищены от окалины, ржавчины, шлаковых включений.

6.2.3. Конструктивные решения

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

Фундаменты под стены ленточные - из сборных железобетонных подушек по ГОСТ 13580-85 по монолитной армированной подушке из бетона кл. В15 толщиной 300мм.

Фундаменты гидр изолировать путем обмазки горячим битумом за два раза. Основание фундаментов песчаная подготовка, t=100 мм.

Наружные стены выполнить из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-95) на растворе М50 (ГОСТ 5802-66) толщиной 380мм.

Перегородки выполнить из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-95) на растворе М50 (ГОСТ 5802-66) толщиной 120 мм. Стены и перегородки в помещениях с повышенной влажностью выполняются из керамического кирпича М100 (ГОСТ 530-95) на цементно-песчаном растворе М50 (ГОСТ 5802-66).

Основные конструктивные элементы

Фундаменты ленточные – из сборных железобетонных подушек по ГОСТ 13580-85 по монолитной армированной подушке из бетона кл.В15 толщиной 300мм .

Наружные стены производственного помещения толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, с утеплителем “Пеноплекс Комфорт” G=45 кг/м3 толщиной 60 мм.

Наружные стены выполнить из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-95)

Перегородки из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-95)

Перекрытие покрытие - Сборные железобетонные панели по серий 1.141-1 выпуск 60; серия 1.141-1 выпуск 64;

Кровля- Стропильная система с покрытием из металлочерепицы

Оконные блоки - Металлопластиковые по ГОСТ 30674-99

Дверные блоки- деревянные, пластиковые и металлически

Полы - линолеумные, керамические

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

Наружная отделка - декоративная штукатурка под "травертин", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера

Наружная отделка цоколя и крылец - облицовка гранитными плитками

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту.

Площадку крылец облицевать антискользящей керамической плиткой.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Проект отопления разработан согласно: Заданию на проектирование, СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012-"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 2.04-107-2013-«Строительная теплотехника»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СН РК 3.02-02-2011* «Предприятия розничной торговли», СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Источником теплоснабжения является автономная встроенная котельная мощностью 25 800 вт. Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=80 С, Т2=60С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-23,44 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017

Отопление (Проектные решения)

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Breeze Plus 350 (F=0,130).

Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм. Проектом предусматривается теплоснабжение приточных установок П1.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Тепловые потери через полы и потолки помещении не имеющих наружные ограждения покрываются теплопоступлениями от отопительных приборов установленных в соседних помещениях.

Вентиляция

В помещениях санузлов предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция с установкой бытовых вентиляторов фирмы ЭРА.

Удаление воздуха от котельной осуществляется естественным путем.

Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. В качестве материала воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии с СП РК 4.01-102-2013- Внутренние санитарно- технические системы.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1 в.1.

Перечень скрытых работ:

По отоплению: Окраска магистральных труб в подвале под обшивкой теплоизоляции.

Тепломеханическая часть

Автономная встроенная котельная разработана на основании задания на проектирование. Установка отопительных водогрейных котлов "Ресурс-ТМ ЭВПМ 18" предусмотрена с целью автономного снабжения теплом здании магазина.

К установке приняты 2 электрического котла "Ресурс-ТМ ЭВПМ 18" производительностью 18 кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 80-60°С. Система теплоснабжения закрытая. Исходная вода-из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая" заполняется из водопроводной сети.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются безфундаментные центробежные насосы фирмы Wilo.

С целью снижения потери тепла и обеспечения техники безопасности при эксплуатации котельной все трубопроводы, прокладываемые в помещение котельной, изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 по ГОСТ 23208-2003. Толщина изоляции-40мм. Покровный слой рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-48-87-92. Перед изоляцией выполнить антикорозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Водопровод и канализация

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером ∅15, установленным в помещений котельной. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 10л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Внутренние поливочные краны предусмотрены для уборки помещений, наружные для полива территории.

Канализация здания бытовая - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85 ; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

1.Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

2. Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01-102-2013

3.Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

4. В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено установка электрооборудования и электроосвещения и силового оборудования.

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании:

задания заказчика, архитектурно-строительных чертежей;

Проект выполнен в соответствии ПУЭ РК. «Правила устройства электроустановок»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»; СНиП РК 2.04-02-2011«Естественное и искусственное освещение»;

Технико-экономические показатели

Напряжение сети	-380/220 В
Расчетная (потребляемая) мощность	-15,0 квт
Категория надежности электроснабжения	-III
Коэффициент мощности	- 0,4 кв

Электроснабжение

Основными приемниками электроэнергии являются электроосвещение, технологическое оборудование, санитарно-техническое оборудование.

Основные приемники электроэнергии являются потребителями III категории.

Для электроприемников предусмотрена система заземления TN-C-S.

Силовое электрооборудование

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой предусмотрена установка устройств типа ЩО. На ЩО предусмотрен технический учет электроэнергии.

Для распределения электроэнергии предусмотрены две распределительные щиты ЩРВ-П-8 встраиваемые в стену.

В качестве пусковой аппаратуры приняты, автоматические выключатели серии ВА47-29.

Для подключения к электросети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами.

В помещениях розетки для подключения оборудования приняты с заземляющим контактом, защищенного исполнения

Электроосвещение

В проекте предусмотрено общее рабочее освещение и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях.

Установка и подключение к сети световых указателей «Выход» предусмотрена в разделе проекта «Пожарная сигнализация».

Управление освещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа. Выключатели освещения в помещениях с повышенной опасностью вынесены в ближайшие помещения с нормальной средой.

В помещениях предусмотрены штепсельные розетки с защитными контактами.

Групповая сеть выполнена 3х жильным кабелем ВВНГ проложенным скрыто в штробах стен под штукатуркой.

Защитные меры безопасности

В проекте предусмотрены защитные меры безопасности в соответствии с ПУЭ РК.

Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается:

- основной изоляцией токоведущих частей;
- применением защитных оболочек для силового и осветительного оборудования.

Защита от косвенного прикосновения в случае повреждения изоляции обеспечивается:

- автоматическим отключением автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов К.З. и токов перегрузок;
- занулением;
- двойной изоляцией ;

На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов.

металлические трубы, входящие в здание, металлические воздуховоды, специальные защитные проводники групповой сети, проводник PEN питающих кабелей, заземляющий проводник. Заземляющий проводник присоединить к существующему наружному заземляющему контуру. Все соединения с ГЗШ должны быть разъемными - болтовыми, соединения с заземляющим контуром - сварными.

В проекте предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Все видимые части системы уравнивания потенциалов должны иметь маркировку - поперечные желто-зеленые полосы.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект включает в себя разделы: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Проектная документация выполнена в объёме "Рабочий проект". При разработке стадии (РП) предусмотрен комплексный подход с условием взаимодействия всех систем осуществляющих противопожарную защиту объекта, с учётом необходимой эксплуатационной надёжности в существующих условиях эксплуатации. Обеспечены условия дальнейшего развития с учётом модификаций и возможных изменений в процессе эксплуатации объекта. Предложенное решение является результатом анализа выполненных ранее проектов.

Разработка рабочего проекта предусмотрена заданием на проектирование.

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, а также территориальными нормами и удовлетворяет требованиям по охране окружающей среды на территории Республики Казахстан.

Краткая характеристика объекта.

Защите автоматической пожарной сигнализации подлежат котельный и с складами

Назначение системы. Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) - совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации.

Основные проектные решения

Построение АУПС производится на базе:

- ППКОП «Гранит»
- извещателя пожарного дымового ИП 212-141
- извещателя пожарного теплового ИП 104
- извещателя пожарного ручного ИП535-10.

Построение системы оповещения и управления эвакуацией производится на базе:

- Оповещателя светозвукового «Призма 200»
- Оповещателя светового «Кристал» ВЫХОД.

Прибор приёмно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит-5»

Назначение

Прибор предназначен для автономной и централизованной охраны объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями. Прибор сообщает о происходящих на объекте событиях и обеспечивает включение устройств оповещения и передачу извещений на пульт централизованного наблюдения.

Приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные “ Гранит-5» предназначены для охраны различных объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями.

Прибор может использоваться также для контроля и управления доступом с использованием электронных ключей Touch Memory путем считывания кодов ключей, проверки прав доступа считанного ключа и замыкания (размыкания) контактов реле, управляющего электромагнитным замком

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

Предусмотрены выходы на кровлю через люки.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Вокруг здания предусмотрены круговые проезды для пожарных машин.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности

предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников. Предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК (далее ЭК РК) и отсутствием утвержденных уполномоченным органом в области охраны окружающей среды нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды было получено гарантийное письмо от заказчика об получения заключение государственной экологической экспертизы до начало строительных работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Настоящим проектом предусмотрено строительство магазина.

Площадка строительства находится по адресу: Строительство комплекса придорожного сервиса категории "С" на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 0.029 га.

А также предусмотрена проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

Объемно-планировочное решение магазина принято в соответствие с функциональным назначением объекта, заданием на проектирование и требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Фундаменты под стены ленточные - из сборных железобетонных подушек по ГОСТ 13580-85 по монолитной армированной подушке из бетона кл. В15 толщиной 300мм.

Фундаменты гидроизолировано путем обмазки горячим битумом за два раза. Основание фундаментов песчаная подготовка, t=100 мм.

Наружные стены выполнено из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-95) на растворе М50 (ГОСТ 5802-66) толщиной 380мм.

Перегородки выполнено из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-95) на растворе М50 (ГОСТ 5802-66) толщиной 120 мм. Стены и перегородки в помещениях с повышенной влажностью выполняются из керамического кирпича М100 (ГОСТ 530-95) на цемент-но-песчаном растворе М50 (ГОСТ 5802-66).

Автономная встроенная котельная разработана на основании задания на проектирование. Установка отопительных водогрейных котлов "Ресурс-ТМ ЭВПМ 18" предусмотрена с целью автономного снабжения теплом здании магазина. К установке приняты 2 электрического котла "Ресурс-ТМ ЭВПМ 18" производительностью 18 кВт. Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 80-60°С. Система теплоснабжения закрытая. Исходная вода-из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая" заполняется из водопроводной сети.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденные Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125, "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6.Организация строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительство здания определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. часть II» по таблице Б.4.1.1 поз.18 Склад непродовольственных товаров

Расчет продолжительности строительства объектов методом экстраполяции

$$T= 3x\ 3\sqrt{1980/2000} = 3 x\ 3\sqrt{0,94673} = 3x0,99= 2,97 = 3 \text{ мес}$$

В тома числе подготовительный период 0.5 мес.

Срок начала строительства указанный заказчиком – июнь месяц 2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство комплекса придорожного сервиса категории "С" на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

7.1.1. ГП откорректировано в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93, порядок и наименование листов согласно п.3.3.

7.1.2. Наименование в угловом штампе, в общие данные откорректировано в соответствии с наименованием объекта.

7.1.3. Пояснительная записка откорректировано согласно принятых проектных решении.

По архитектурно-строительной части:

7.1.4.В общих данных проставлено штамп согласования и взаимосогласовано все разделы проекта между собой.

7.1.5. Откорректировано угловой штамп. Добавлено графа проверил, н.контр и дату подписи.

7.1.6. В общих данных дополнено ведомость ссылочных документов действующие СНиПы и ГОСТы РК

7.1.7. Ведомость рабочих чертежей откорректировано согласно с проектом.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом«О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство комплекса придорожного сервиса категории "С" на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок

разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	2,0
2	Общая площадь здания	м²	166,4
3	Площадь застройки	м²	216,3
4	Общий строительный объем	м³	499,2
5	Этажность здания	этаж	1
6	Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство комплекса придорожного сервиса категории "С" на международной трассе Западная Европа - Западный Китай в районе Жанакорган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована частным лицом Уналбаев Канат Есенович в соответствии с условием договора № NORZ-0088-01 от 03 июня 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1«Жаңақорған ауданында Батыс Еуропа – Батыс Қытай халықаралық тас жолында «С» санатындағы жол бойындағы сервистік кешен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 3 шілдедегі № NORZ-0088-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға Уналбаев Канат Есеновичпен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)