«Қызылорда қаласы, Арай тұрғын ауданы, Ж. Әбдіреев көшесі, № 17 А мекенжайда сұлулық салонының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.05.2024 ж. № ASAR-0063/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рахметова Асем Нажмадиновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚОФ "Құрылысконсалтинг" ұлттық орталығы" акционерлік қоғамы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Арай тұрғын ауданы, Ж. Әбдіреев көшесі, № 17 А мекенжайда сұлулық салонының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0063/24 от 27.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, № 17 А»

ЗАКАЗЧИК:
Рахметова Асем Нажмадиновна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
КОФ Акционерное общество "Национальный центр "Құрылысконсалтинг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, № 17 А» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, №17 А»

Дополнительные сведения: ASAR-0078-01, 29.04.2024, заявления 22.04.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Рахметова Асем Нажмадиновна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: КОФ АО «НЦ Құрылысконсалтинг» (ГСЛ №15002830 от 06 февраля 2015 года, выданная «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан», I-категория). Акимат город Астана.

Договор подряда на выполнение проектных работ №8 от 17 марта 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 января 2024 года, утвержденное Рахметова Асем;

постановление акима города Кызылорда №1618 от 08 мая 2019 года об изменении целевого назначения земельного участка;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по состоянию на 12 марта 2019 года с номером кадастрового дела №0298022 с кадастровым номером 10-156-090-150 для обслуживания здания (строении и сооружении);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 июля 2019 года №KZ26VUA00085747, утвержденное Отделом строительства и градостроительства города Кызылорда;

согласование эскизного проекта от 29 августа 2019 года № KZ25VUA00098375, Отделом строительства и градостроительства города Кызылорда;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. «Акимат Кызылординской области»);

письма:

от Рахметова Асем Нажмадиновна от 19 апреля 2024 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

от существующих сетей на территории здании.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Проект организации строительства
Том II.
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Электротехнические решения
Альбом 4 Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Салон красоты – предназначен для оказания эстетических услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, №17 А.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24 ºС;
наиболее холодных суток – минус 30 ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Площадка строительства находится по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, №17 А. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 0,0623 га.

Исходные данные

Генеральный план «Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, № 17 А» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:1000, от 22.12.2023 г.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный участок имеет прямоугольную форму.

Общая площадь по госакту составляет 0,0623 га.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений».
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
- СН РК 3.01-05-2013.
- СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Функциональное зонирование территории

«Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, №17 А», на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с южный части стороны г. Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство салон красоты размером 10,0х29,60 м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка для легковых машин.

Площадь участка под строительства здания - 592,0 м^2.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
Площадь участка	м^2	592,0	100	
Площадь застройки	м^2	335,10	56,60	
Площадь покрытий	м^2	182,30	30,80	
Площадь озеленения	м^2	74,6,0	12,60	

План организации рельефа

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Благоустройства и озеленение

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Разбивочный план

Участок расположен в город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, №17 А.

Проектом предусмотрено строительство салона красоты.

Генеральный план

6.3 Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочное решение «Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, №17 А» принято в соответствии с функциональным назначением объекта, заданием на проектирование и требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

В проекте предусмотрено строительство здании салона красоты.

На первом этаже предусмотрено торговый зал, все что необходимо. На втором этаже предусмотрено салона красоты. Рядом предусмотрено санузел.

Здание состоит: двухэтажное. Здание прямоугольной конфигурации, размеры здании в осях 10,0х29,6 м.

За условную отметку 0.000 принять уровень чистого пола

Класс здания технический несложный II уровень ответственности

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф:

Степень огнестойкости II

По периметру здания выполнить устройство асфальтовой отмостки

толщиной 30мм на щебеночной подготовке толщиной 30мм.на щебеночной

подготовке толщиной 100мм.

Горизонтальную гидроизоляцию на отметке -0.450 выполнить из

2-х слоев толя укладываемой насухо.

На период производства строительно-монтажных работ подземной

части здания предусмотреть водопонижение.

Техническая характеристика строений:

Фундамент – бетон.

наружные - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380мм, затем с наружной стороны утеплитель из Пеноплэкс Комфорт G=35кг/м^3/ толщиной 50мм, затем штукатурка

толщиной 25 мм, армированная сеткой по ГОСТ 3826-82 с размером ячейки 20мм из проволоки диаметром 1,6мм.

перегородки – из керамического кирпича 1КР-р-по 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М25 толщиной 120мм;

покрытия – сборные ж/бетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.64.;

Тип кровли – металлочерепица.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Полы – керамические.

Технико-экономическими показателями

Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
Площадь застройки	$м^2$	620,7	
Строительный объем	$м^3$	3325,2	
Общая площадь	$м^2$	554,2	
Количество	этаж	2	

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусматрено в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, ГОСТ 9.015-74.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами и окрашиваются влагостойким антипиреновым составом.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрено в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Для отделки помещении применяются несгораемые отделочные материалы.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

На путях эвакуации применяются несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

Все деревянные конструкции и детали пропитываются антипиренами. Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуация

6.4. Инженерные системы и оборудования.

Отопление и вентиляция

Исходные данные:

Архитектурно-строительное и технологическое задания;

- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 24,33°С по СП РК 2.04-01-2017;

- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-111-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 65,7 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Салон красоты	65 700	-	-	65 700

Типы нагревательных приборов:

- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-111-2012.

Вытяжные вентиляции с механическим побуждением выполнены системами В-1 и В-2 из туалетов, В-3 из Кухни,

Воздухообмен в помещениях определен по кратностям согласно СП и СН РК, а также по расчету и технологическому заданию.

Подбор вентиляторов выполнено с учетом утечек и подсосов в сети, запасом 10%.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через вентиляционные каналы в стенах здания с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды выполняются из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Производство работ по монтажу систем отопление и вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы».

6.5. Внутренние сети водопровода и канализации.

Водопровод.

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» диаметром 110мм. Гарантированный напор в наружной сети - 20м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм, с опломбированной задвижкой с электроприврдом 100 мм на обводной линии. Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 1 струи по 2,5 л/сек.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. В шкафчиках, также размещаются два ручных огнетушителя ОУ-3.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Магистральные трубы предусматривается стальные электросварых труб 65-108мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. По периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 15/30 литров.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация.

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942 98. Водосток неорганизованный.

табл.№5

Потребители	Потребный напор м	Q, м3/сут	Q, м3/ч	q, л/с	Установл. Мощность Электродвиг.	Примечание
Водопровод общий	20 (16 при пожаре)	4,40	2,01	0,96		Расход на пожар 1 струи по 2,5л/сек
В том числе горячий Т3		1,93	1,16	0,61		
Канализация К1		6,33	3,17	1,6		

6.6. Электрическая часть

Электрооборудование. Электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».
-СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.
-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
-ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Электрическая часть

Электроснабжение, наружное освещение территории объекта согласно задания на проектирование, предусмотрены отдельным проектом.

Электрооборудование, электроосвещение

Распределительные устройства и щитки приняты ПР8501, модульные щиты ЩРВ, ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Основные технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
Напряжение электросети	В	380/220
Установленная мощность объекта	кВт	114,1
Расчетная мощность объекта	кВт	104,3

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ЩР. Силовыми потребителями являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованиями.

Проектом предусмотрено рабочее (общее), аварийное (эвакуационное) освещения. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах расчетом методом коэфициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределение электроэнергии принято радиальными и магистральными линиями от вводных и распределительных щитов к силовым и освететильным групповым щитам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход», предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполняются кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий.

Силовой и осветительный щиток устанавливается открыто на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2м от уровня пола.

Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2015 г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции приняты уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях.

В распределительных щитах предусмотрено заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.

В проекте предусматривается защита от заноса высокого потенциала через входящие металлические трубопроводы. Защита от заноса высокого потенциала и уравнивания потенциалов выполняются путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов.

Для защиты от ударов молнии предусматривается выполнение на кровле металлической молниеприемной сетки с размерами ячеек не более 6х6м, уложенный под утеплитель кровли .

Выступающие неметаллические элементы оборудуются, дополнительными молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке. Сетка соединяяются с арматурой здания.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года составляет не более 4 Ом.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок, технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

3) установки светильников с энергосберегающими лампами.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре ,согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-8.

Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	кт	1

Извещатель пожарный дымовой	шт	36
Извещатель пожарный тепловой	шт	10
Извещатель пожарный ручной	шт	5

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сети по стоякам и проколы через стены выполнены в ПВХ трубах.

Питание приборов от сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-8», установленного у поста дежурного персонала.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

«В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях торгового зала.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	3325,2
Общая площадь	$м^2$	554,2
Полезная площадь	$м^2$	554,2
Площадь застройки	$м^2$	620,7
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	мес.	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство салона красоты по адресу: город Кызылорда, микрорайон Арай, улица Ж. Абдиреев, №17 А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Арай тұрғын ауданы, Ж. Әбдіреев көшесі, №17 А мекенжайда сұлулық салонының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам	№KZ06VJE00020265	Соответствует

	вентиляция		инженерных сетей и систем)		
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)