Форма в редакции
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 11 2024г.

Заказчик:Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области", БИН 980640000063, тел. 87052954980, почтовый индекс 020000, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Х.Кошанбаева,94,.

Наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларацияо соответствии (прилагается):от «01» октября 2024г., ТОО «Арлан-2004», ДиректорБарков Евгений Александрович, г.Кокшетау, ул.Ауезова, 208А, БИН 040440000724, телефон: 81762333718.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» октября 2024года, ТОО "Казахстанский центр управления проектами",эксперт МахметовМанапЗейнулаевич,аттестат№ KZ26VJE00026986 от 01.06.2017г, БИН170440008459, телефон: 87776551576.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): от «09» октября2024года, ТОО "КазахЭнергоПром", Рамазанов АсетЖумагельдиевичэксперт авторского надзора,согласно приказа№04-05от 22.04.2024г., БИН040240002189, телефон: 87182339015.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:"Капитальный ремонт ОШ №8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области", уровень ответственности- II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу:Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, Х.Кошанбаева,94

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок; Департамент Юстиции Акмолинской области от 15.01.2021 года.

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 01.05.2021 г №А-1/2 Постановление Акимата Акмолинской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» KZ41REA00394727 от 04.06.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром», АР, ВК, ЭО

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

КГУ "Общеобразовательная школа №8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области", приказ №01-04/308 от 31.12.2021г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 04 июня 2024 года;

месяц, год

окончание работ: 01 октября 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	2198,3		2198,3	
Строительный объем	м3	16136		16136	
Общая площадь	м2	3833,2		3833,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведены демонтажные работы внутренних стен, с последующим нанесением бетоноконтакта, штукатурки, гипсовых смесей с сеткой и финишного слоя для окраски водоэмульсионной краской за исключением стен для облицовки керамической плиткой, а так же демонтажные работы потолков с последующим нанесением бетоноконтакта, гипсовых смесей с сеткой и финишного слоя для окраски водоэмульсией, за исключением потолков для установки ГКЛ, демонтажные работы полов с последующей устройством новых полов композицией элементов согласно экспликации полов для всех помещений школы.

Кроме того, была произведена полная замена оконных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, внутренние откосы выполнили из ПВХ панелей, наличники на окна из ПВХ профиля. Заменены наружные дверные блоки на новые металлические. Внутренние двери были заменены на новые. Согласно требованиям заказчика, были установлены ПВХ перегородки на лестничных маршах, в столовой, а в сан. узлах по ПСД. В качестве уплотнителя и для заделки стыков между стеной и оконным, дверным блоком и перегородками из ПВХ использовались вспенивающие растворы. Была произведена реставрация батарей отопления с полной заменой комплектующих после демонтажа, прочистки с последующим монтажом и покраской. По периметру школы установлена отмостка с бордюрами, на наружных стенах был установлен металлосайдинг с утеплителем и откосными планками на оконных проемах. Перед наружными дверями установлены бетонные площадки. Кровля парадного входа была реконструирована и обшита маталлосайдингом с устроиством нового тамбура из ПВХ панелей, с боковым отдельным пандусом для людей с ограниченными возможностями. Были установлены пожарные шкафы для внутреннего противопожарного водопровода с реконструкцией кранов. Более того установлено видеонаблюдение, пожарная сигнализация, локальная сеть и интернет с речевым оповещением по всей школе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
Не предусмотрено проектно-сметной документацией.

6. Произведена замена всей существовавшей системы канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водопровода, бытовой канализации, а также санитарно-техническое оборудование на новое по всей школе. Так же произведён демонтаж, монтаж всей электрической проводки (штроба, гофра) и силовых щитов и щитов освещения с установкой автоматических выключателей, коробок распределительных, розеток, выключателей, звонков громкого боя, светодиодных светильников, а также установкой авариного освещения по всей школе.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего – 416 285,810 тыс. тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ – 353 223, 817 тыс. тенге,
б) прочие затраты – 62 688,535 тыс. тенге
в) оборудование – 373,458 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 407 082,097 тенге, в том числе:
а) строительно-монтажных работ – 346 080,517 тыс. тенге,
б) прочие затраты – 60 557,641 тыс. тенге,
в) оборудование – 444,812 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В (норм);**

11. Объект капитально отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная школа №8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, улица Х.Кошанбаева 94» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жәнімхан Нұрилаш

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Махметов М.З., аттестат №KZ26VJE00026986 от 01.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Казахстанский центр управления проектами», директор Гершкул С.Ю.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Рамазанов А.Ж., приказ № 04-05 от 22.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Арлан-2004», директор Барков Евгений Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)