Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик **ТОО «Sokur Logistik», БИН 190840016061, тел.+77019904700, Карагандинская область, г.Сарань, учетный квартал 046, строение 134**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**«21» декабря 2023., ТОО «СтройАртАзия», БИН 070140007181, в лице директора Ибрагимова Ф.И., г.Тараз, Микрорайон Жансая, д.36, к.63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«21» декабря 2023г., ТОО «СтройСтильKRG», БИН 230440022031, в лице эксперта – Еликбаева А.Н. №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г., №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г., №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г. , +77012451729**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«21» декабря 2023г., ТОО «ПроектАртАзия», БИН 120640019879, в лице эксперта Ковальчук О.В., аттестат №KZ17VJE00068179 от 20.08.2021г., +77016048251**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Примыкание железнодорожного подъездного пути ТОО "Sokur Logistik" по станции Сокыр", новое строительство, уровень ответственности – второй-нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Сарань, учетный квартал 046, строение 134**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от"9"**сентября 2019** года **Договор об аренде земельного участка №316**

2) правоустанавливающего документа на земельный участок от"20"**сентября 2022** года **Постановление акимата г.Сарань №62/08**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____ _____ года _____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ63REA00350681 от 07.09.2023г., KZ56REA00367879 от 15.12.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Трансстрой-Меркур», РП№0020-000.4-ПЖ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Sokur Logistik» приказ №22 от 22.08.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Железнодорожный подъездной путь,	км	0,075	-	0,075	-
в т.ч.повышенный путь	км	0,070	-	0,070	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений					
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Категория пути – III-п. Назначение проектируемого пути – выгрузочный. Проектируемый путь укладывается из рельса типа Р65 (С), 1 гр.г. длиной 12,5 м на деревянных шпалах тип II ГОСТ 78- 2004. Предусматривается костыльное промежуточное скрепление типа ДО-2 для деревянных шпал типа IIIб и раздельное скрепление типа КБ-65 для железобетонных шпал типа Ш1-1. Рельсы укладывают на резиновые или резинокордовые прокладки толщиной 12-14 мм. Величины отклонения каждой шпалы от её положения на эпюре допускается не более 4 мм. Для предупреждения продольных перемещений рельсов и обеспечения нормальных рельсовых зазоров, путь должен быть закреплён от угона пружинными противоугонами. Каждая пара противоугонов включает в противоугонную систему одну шпалу. Балласт принят однослойный: щебеночный балласт фракции 25-70 мм ГОСТ 7392-2014 толщиной под шпалой 20 см, песчаная подушка СТ РК 1217-2003 – 15 см. Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы принято 1,6 м. Откосы предусмотрены крутизной 1:1,5. Ширина балластной призмы поверху принята 3,20 м., ширина балластного корыта понизу – 3,20 м, ширина основной площадки земляного полотна 5,80 м., стыковые накладки двухголовые 6-тидырные. Повышенный путь представляет собой сооружение эстакады из блоков ФБС 9.6.6-Т, ФБС 12.4.6-Т и ФБС 24.6.6-Т. Блоки укладывают рядами с поперечными перегородками каждые 2,0м. Промежутки между перегородками заполнены песчаным грунтом. Фундаментом эстакады служит монолитная ж.б. плита толщиной 0,4м, выполненном на песчано-гравийной подушке толщиной 0,3м на подстилке из геотекстиля. Над блоками ФБС по всей эстакаде устраивается монолитный ж.б. пояс толщиной 0,3м. К поясу крепится закладными деталями ж.б. шпалы для создания рельсо-шпальной решетки.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (без проектно-сметной документации): всего **13 500 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 500 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 500 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 500 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически

применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (без проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Железнодорожный подъездной путь»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Sokur Logistik»** **Кику А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройСтильKRG»** **Еликбаев А.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Еликбаев А.Н. аттестаты №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г., специализация - несущие и ограждающие конструкции, №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г. специализация - технологическое оборудование, №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г., специализация - инженерные сети

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПроектАртАзия»** **Ковальчук О.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ковальчук О.В., аттестат №KZ17VJE00068179 от 20.08.2021г., - специализация - несущие и ограждающие конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройАртАзия»** **Ибрагимов Ф.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 4 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) вызгрузочные	км	0,075	
	5) ходовые	км		
	6) обгонный	км		
	7) выстовочный	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	8	
	2) железобетонные	шт	112	
3	Переводные стрелки:			
1)	1) тип рельса			
	2) подрельсовое основание			
	3)брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта			
	6) толщина	сантиметр (далее - см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км	0,075	
	4) Р 65	км		
	5) Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	20/15	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
	6) гравийно-песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		

	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик **ТОО «Sokur Logistik»** **Кику А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПроекАртАзия»** **Ковальчук О.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 5
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(железнодорожные платформы, повышенный путь)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли-чество	Описание конструктивных элементов	При-мечание
1	2	3	4	5	6
1	Основание	$м^2$	128,5	песчанная подготовка	
2	Покрытие				
3	Длина повышенного пути	метр (далее - м)	70	Блок бетонный	
4	Ширина повышенного пути	м	2,7	Блок бетонный	
5	Высота повышенного пути	м	1,8	Блок бетонный	
6	Высота платформы от головки рельса	м	-	-	
7	Лестничные марши				
8	Наружная отделка				
9	Внутренняя отделка				
10	Инженерные коммуникации:				
	1) водопровод				
	2) канализация				
	3) электроосвещение				
	4) вентиляция				
	5) горячее водоснабжение				
	6) слаботочные устройства				

Заказчик **ТОО «Sokur Logistik»** **Кику А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПроектАртАзия»** **Ковальчук О.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

_____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж.« 28 »12

«АЗАМАТТАРҒА ҚАРАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ САРАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ * ОТДЕЛ ГОРОДА САРАНЫ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ * САРАН ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ / ОТДЕЛ ГОРОДА САРАНЫ

ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 18

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 09.01.24.

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:20.

09:144:001:349:1.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК

ОБЪЕКТІНІҢ ОРНАЛАСУ ЖАЙЫ: уч.1ав.046, ст-е 134.

ТІРКЕУ ОРГАНЫ Ашуарбеков ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ