Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", БИН 050240007370, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23, 46-59-56

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» 12 2024 г., ТОО «РАЙС KZ», Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87779007439

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10.12» 2024 г., ТОО "DanAi group" эксперт технического надзора Кульбаев Даниярбек Еримбетович KZ65VJE00051795 от 25.12.2019г, БИН 120540017551, телефон +77787379449

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10.12» 2024г., ТОО "СК ВАМПроект", эксперт авторского надзора Ворона Виталий Михайлович, Приказ №32 от 08.08.2024 года БИН 081040011031, телефон 87079005374

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Порфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО

(благоустройство и наружные сети)», уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок 11.09.2023 года № 1153. выдано акимат города Петропавловска _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Северо -Казахстанской области" KZ37REA00411289 14.08.2024_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СК ВАМПроект", Рабочий проект РП 22_02/30.21_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", № 58/1 от 28.03.2024 года _____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ августа 2024 года;
окончание работ ноября 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 4 (четыре) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей теплоснабжения	м	31,6	31,6	31,6	31,6
Протяженность сетей водоснабжения	м	236,4	236,4	236,4	236,4
Протяженность сетей канализации	м	25,6	25,6	25,6	25,6
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	151	151	151	151
Протяженность телефонной канализации	м	72	72	72	72
Площадь озеленения (газон)	м2	939,4	939,4	939,4	939,4
Площадь асфальтового покрытия	м2	870	870	870	870
Площадь покрытия тротуарной плиткой (брусчаткой)	м2	183,70	183,70	183,70	183,70
Зеленые насаждения (снежноягодник)	шт	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение: Тепловая сеть двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Прокладка труб выполнена из стальных электросварных труб в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке. Метод прокладки подземный в железобетонных лотковых каналах. Канал из лотковых элементов. Дренажные и смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов. Монолитные участки канала выполнены из бетона С12/15 на портландцементе, армированного сетками из проволоки ⌀5 ВР-1 с ячейкой 100х100 мм. Под канал выполнена бетонная подготовка из бетона С8/10 на портландцементе толщиной 100мм, выполненная по тщательно утрамбованному грунтовому основанию. Все поверхности элементов канала, дренажных и смотровых колодцев, соприкасающихся с грунтом, обмазали горячим битумом в 2 раза.

Водоснабжение: Сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 63х2,5мм и ПЭ 100 SDR 26 75х2,9мм методом горизонтально-направленного бурения. Глубина прокладки водопровода 3,00-4,34 м от поверхности земли. Стальные фасонные части из труб стальных электросварных Ø168х4,0 и Ø180х4,0 перед монтажом в камере подвергались усиленной антикоррозийной изоляции.

Канализация: Сети самотечной канализации К1 выполнены методом горизонтально-направленного бурения: из двухслойных профилированных труб "OPTIMA" DN/OD 200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 в футляре из труб ПЭ 100 SDR 26 400х15,3мм по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения сети от 2.00 м до 4,32м. Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

Электрические сети: Для подключения электроустановки к жилому дому был проложен кабель АВБбШВ-1кВ сеч. 4х240. Кабель прокладывали в земле, в траншее, на песчаную подсыпку толщиной 100мм. Проложенный кабель засыпали песком толщиной 100мм. В местах пересечения кабелей дорог и инженерных сетей кабели проложили в полиэтиленовых трубах ПНД. От ДЭС до шкафа АВР был проложен силовой кабель АВБбШв 4х35, предназначенного для отбора электроэнергии, производимой ДЭС и кабеля АВБбШв 4х2,5, необходимого для управления работой ДЭС.

Наружные сети телефонизации: Выполнены от ранее запроектированного колодца №6, до проектируемого жилого дома, ввод в здание одноотверстный, прокладка магистрального бронированного волоконно-оптического кабеля ОК-16 от разветвительной муфты в существующем колодце, расположенным на перекрестке ул. Горького и Парфирьева, в существующей кабельной канализации до ранее

запроектированного колодца №6, прокладка магистрального бронированного волоконно-оптического кабеля ОК-16 от существующего колодца №5 в проектируемой кабельной канализации до оптического распределительного шкафа (ОРШ), расположенного в комнате связи в подвале. Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами д.110 мм. Выполнен монтаж ВОК в ОРШ с заземлением металлических элементов кабеля. Был произведен монтаж трех железобетонных колодцев ККС-3

Благоустройство: Устройство подпорной стены. Подпорная стена из бетона С20/25, на портландцементе, армирование каркасами из арматуры 8 S240. Под фундаментные плиты предусмотрена подготовка из бетона С8/10, на портландцементе толщиной 100 мм, выполненная на щебеночной подготовке с проливкой битумом до полного насыщения. Все поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазали горячим битумом за 2 раза. Согласно проекта были выполнены следующие виды работ: **На участке:** асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок с бордюром из бортового камня, БР 100.30.15 (L=260 п.м.) 700,00м2, покрытие из плит бетонных тротуарных, с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (L=480 п.м.) 35,00м2, асфальтобетонное покрытие отмостки 90,00м2. **Вне участка:** покрытие из плит бетонных тротуарных, с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (L=150 п.м.) 110.00м2, асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок с бордюром из бортового камня, БР 100.30.15 (L=260 п.м.) 80,00м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 84 937 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 70 697 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 239 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 028,615 17 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 77 597,747 23 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 430,867 94 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Порфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (благоустройство и наружные сети)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ризаханов Б.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "DanAi group" директор Кульбаев Д.Е.

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
эксперт (ы) Кульбаев Даниярбек Еримбетович KZ65VJE00051795 от 25.12.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "СК ВАМПроект", директор Ворона М.А

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
эксперт (ы) Ворона Виталий Михайлович, приказ №32 от 08.08.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РАЙС KZ», директор Дзюба И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)