Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

«10» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РАЙС KZ» Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, Лицензия № 18000562, 15.01.2018 года, БИН 110240020454
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Дзюба Ивана Анатолиевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Порфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (благоустройство и наружные сети)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», Руководитель Ризаханов Бейбит Болатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Шебер-СВТ», БИН 070340013113, ГСЛ №000486 от 17.05.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Оспанова Е.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Элоим ЛТД», БИН 020340004026, ГСЛ № 008686 от 18.04.2002 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Асанов Н.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Tolagay», БИН 151040015773, ГСЛ № 18000031 от 04.01.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Беспаев А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Амарант KZ», БИН 150540022385, ГСЛ № 22006075 от 30.03.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Асанов Н.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Жезкуат», БИН 090940006780, ГСЛ № 23027107 от 12.12.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Кызылбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Куандык – К», БИН 020140003447, ГСЛ № 23012131 от 29.05.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ №21027414 от 27.09.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Каркенова К.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 21029875 от 18.10.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сеильбеков З.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Kaz Мегаполюс S», БИН 140140006763, ГСЛ № 23000400 от 09.01.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Абдикаликов Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Quba Group», БИН 231240007340, ГСЛ № 23027869 от 26.12.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ахметкалиев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Бай-Скак», БИН 110740008082, ГСЛ №14009442 от 24.06.2014 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сулейменов Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СеверСтрой-Компани», БИН 181040003715, ГСЛ №19013520 от 24.06.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тюебаев З.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «StroyTrade KZ» БИН 191240005047, ГСЛ №24022272 от 25.06.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Абсадиков М.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Дельтастрой 1», БИН 190140000109, ГСЛ № 19006083 от 12.03.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Адыханов Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Компания Таир», БИН 171140032403, ГСЛ № 24028305 от 16.09.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мунбаев Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТАБЫС-АСМ», БИН 131040012428, ГСЛ № 19000548 от 15.01.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Пекушева Н.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «КазАрт-Құрылысы», БИН 160740013414, ГСЛ № 24028304 от 16.09.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Омаров Т.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ», БИН 131140019101, ГСЛ № 24029938 от 07.10.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Байдурин А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СК ВАМПроект», РП 22_02/30.21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", № 58/1 от 28.03.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей теплоснабжения	м	31,6	31,6	31,6	31,6
Протяженность сетей водоснабжения	м	236,4	236,4	236,4	236,4
Протяженность сетей канализации	м	25,6	25,6	25,6	25,6
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	151	151	151	151
Протяженность телефонной канализации	м	72	72	72	72
Площадь озеленения (газон)	м2	939,4	939,4	939,4	939,4
Площадь асфальтового покрытия	м2	870	870	870	870
Площадь покрытия тротуарной плиткой (брусчаткой)	м2	183,70	183,70	183,70	183,70
Зеленые насаждения (снежноягодник)	шт	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Теплоснабжение: Тепловая сеть двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Прокладка труб выполнена из стальных электросварных труб д.108х4,0мм в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке. Метод прокладки подземный в железобетонных лотковых каналах. Дренажные и смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов. Монолитные участки канала выполнены из бетона С12/15 на портландцементе, армированного сетками из проволоки ⌀5 ВР-1 с ячейкой 100х100 мм. Под канал выполнена бетонная подготовка из бетона С8/10 на портландцементе толщиной 100мм, выполненная по тщательно утрамбованному грунтовому основанию. Все поверхности элементов канала, дренажных и смотровых колодцев, соприкасающихся с грунтом, обмазали горячим битумом в 2 раза.

Водоснабжение: Сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 63х2,5мм и ПЭ 100 SDR 26 75х2,9мм методом горизонтально-направленного бурения. Глубина прокладки водопровода 3,00-4,34 м от поверхности земли. Стальные фасонные части из труб стальных электросварных Ø168х4,0 и Ø180х4,0 перед монтажом в камере подвергались усиленной антикоррозийной изоляции.

Канализация: Сети самотечной канализации К1 выполнены методом горизонтально-направленного бурения: из двухслойных профилированных труб "OPTIMA" DN/OD 200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 в футляре из труб ПЭ 100 SDR 26 400х15,3мм по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения сети от 2,00 м до 4,32м. Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

Электрические сети: Для подключения электроустановки к жилому дому был проложен кабель АВБбШВ-1кВ сеч. 4х240. Кабель прокладывали в земле, в траншее, на песчаную подсыпку толщиной 100мм. Проложенный кабель засыпали песком толщиной 100мм. В местах пересечения кабелей дорог и инженерных сетей кабели проложили в полиэтиленовых трубах ПНД. От ДЭС до шкафа АВР был проложен силовой кабель АВБбШв 4х35, предназначенного для отбора электроэнергии, производимой ДЭС и кабеля АВБбШв 4х2,5, необходимого для управления работой ДЭС.

Наружные сети телефонизации: Выполнены от ранее запроектированного колодца №6, до проектируемого жилого дома, ввод в здание одноотверстный, прокладка магистрального бронированного волоконно-оптического кабеля ОК-16 от разветвительной муфты в существующем колодце, расположенным на перекрестке ул. Горького и Парфирьева, в существующей кабельной канализации до ранее запроектированного колодца №6, прокладка магистрального бронированного волоконно-оптического кабеля ОК-16 от существующего колодца №5 в проектируемой кабельной канализации до оптического распределительного

шкафа (ОРШ), расположенного в комнате связи в подвале. Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами д.110 мм. Выполнен монтаж ВОК в ОРШ с заземлением металлических элементов кабеля. Был произведен монтаж трех железобетонных колодцев ККС-3

Благоустройство: Устройство подпорной стены. Подпорная стена из бетона С20/25, на портландцементе, армирование каркасами из арматуры 8 S240. Под фундаментные плиты предусмотрена подготовка из бетона С8/10, на портландцементе толщиной 100 мм, выполненная на щебеночной подготовке с проливкой битумом до полного насыщения. Все поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазали горячим битумом за 2 раза Согласно проекта были выполнены следующие виды работ: **На участке:** асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок с бордюром из бортового камня, БР 100.30.15 (L=260 п.м.) 700,00м2, покрытие из плит бетонных тротуарных, с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (L=480 п.м.) 35,00м2, асфальтобетонное покрытие отмостки 90,00м2. **Вне участка:** покрытие из плит бетонных тротуарных, с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (L=150 п.м.) 110.00м2, асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок с бордюром из бортового камня, БР 100.30.15 (L=260 п.м.) 80,00м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **14.08.2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **30.11.2024 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два);**
фактически, месяц: **4 (четыре);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); **Прилагается**

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Қоғалы су" главный инженер Романченко А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

ТОО „ПТС" Ген.дир. Жолаев В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

И.о. Директора СК ДЖД Емсеев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) **Не требуется**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Порфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (благоустройство и наружные сети»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «РАЙС KZ» Дзюба Иван Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)