Наименование объекта: "Строительство жилого комплекса, севернее проспекта Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в городе Алматы., пятна 22, 23, 24, 25, 26 Паркинг 7 отсек"

Заказчик: ТОО «BAZIS-A Corp.»

Генподрядчик: ТОО "Bazis Construction"

(Форма № 2)

Дополнительное соглашение от 30.10.2023г. к договору подряда от 01.04.22

Акт

о приемки выполненных работ за Январь 2024 год

№п/п	Наименование работ	Стоимость,тенге	Стоимость принятых работ, тенге. За Январь 2024 г.		Предыдущее выполнение		Выполнено сначала строительства		Подпись инженера
			%	Стоимость, тенге	%	Стоимость, тенге	%	Стоимость, тенге	ПТД/ПТО
			4	5	6	7	8	9	10
	Строительно-монтажные работы. Пятно 22, 15 этажей								
1	2. Земляные работы (разработка котлована; обратная засыпка)	0							
2	4.1. Подбетонка, фундамент	71 826 282	0%		100%	71 826 282	100%	71 826 282	
3	4.1.2 Каркас из монолитного железобетона	585 091 745	0%		100%	585 091 745	100%	585 091 745	
4	4.1.3 Каркас здания, конструкции из сборного ж/б - ЛМ	6 213 028	0%		100%	6 213 028	100%	6 213 028	
5	4.2 Гидроизоляционные работы	3 000 195	0%		100%	3 000 195	100%	3 000 195	
6	4.3 Внутренние стены и перегородки	118 275 181	0%		100%	118 275 181	100%	118 275 181	
7	4.4 Металлоконструкции	15 008 510	0%		100%	15 008 510	100%	15 008 510	
8	4.5 Кровля	16 302 085	0%		100%	16 302 085	100%	16 302 085	
9	4.6 Стены наружные (Фасад)	381 911 939	0%		100%	381 911 940	100%	381 911 940	
10	4.7 Полы	28 177 042	0%		100%	28 177 042	100%	28 177 042	
11	4.8 Окна, балконные двери, Витражи, Подоконники	100 013 347	0%		100%	100 013 347	100%	100 013 347	
12	4.9 Витражи	1 332 120	0%		100%	1 332 120	100%	1 332 120	
13	5.Внутренние отделочные работы	95 969 150	0%		100%	95 969 149	100%	95 969 149	
cc	5.1.4 Двери	31 000 164	0%		100%	31 000 164	100%	31 000 164	
15	Дефектный акт	2 404 137	0%		100%	2 404 137	100%	2 404 137	
16	**ИТОГО СМР**	**1 456 524 923**	0%	**0**	100%	1 456 524 927	100%	1 456 524 927	
	6. Внутренние инженерные сети и лифты					0			
17	6.1 Лифты	60 316 598	0%		100%	60 316 597	100%	60 316 597	
18	6.2 Отопление с ЦТП	95 047 672	0%		100%	95 047 672	100%	95 047 672	
19	6.3 Вентиляция и кондиционирование	116 408 566	0%		100%	116 408 565	100%	116 408 565	
20	**6.5 Водопровод и Канализация**	46 488 725	0%	**0**	100%	46 488 725	100%	46 488 725	
21	6.6 Водопровод	37 288 369	0%		100%	37 288 369	100%	37 288 369	
22	6.8 Канализация	9 200 357	0%		100%	9 200 356	100%	9 200 356	
23	6.10 Электромонтажные работы ЭМ, ЭС, ЭО	63 784 110	0%		100%	63 784 109	100%	63 784 109	
24	6.12 Слаботочные системы	20 889 598	0%		100%	20 889 597	100%	20 889 597	
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	**402 935 269**	0%	**0**	100%	402 935 265	100%	402 935 265	
	Генподрядные (развитие, прибыль)	90 601 101	0%		100%	90 601 101	100%	90 601 101	
	Итого стоимость Пятно 22	**1 950 061 292**	**0%**	**0**	**100%**	1 950 061 293	**100%**	**1 950 061 293**	
						0			
	Строительно-монтажные работы . Пятно 23, 14 этажей	*4923,70*				0			
1	2. Земляные работы (разработка котлована; обратная засыпка)	0				0			
2	4.1. Подбетонка, фундамент	69 611 857	0%		100%	69 611 856	100%	69 611 856	
3	4.1.2 Каркас из монолитного железобетона	559 878 669	0%		100%	559 878 669	100%	559 878 669	
4	4.1.3 Каркас здания, конструкции из сборного ж/б - ЛМ	5 812 187	0%		100%	5 812 187	100%	5 812 187	
5	4.2 Гидроизоляционные работы	2 684 138	0%		100%	2 684 137	100%	2 684 137	
6	4.3 Внутренние стены и перегородки	113 979 260	0%		100%	113 979 260	100%	113 979 260	
7	4.4 Металлоконструкции	16 478 024	0%		100%	16 478 024	100%	16 478 024	

8	4.5 Кровля	17 302 229	0%		100%	17 302 228	100%	17 302 228	
9	4.6 Стены наружные (Фасад)	329 604 582	0%		100%	329 604 582	100%	329 604 582	
10	4.7 Полы	26 417 570	0%		100%	26 417 570	100%	26 417 570	
11	4.8 Окна, балконные двери, Витражи, Подоконники	93 262 329	0%		100%	93 262 329	100%	93 262 329	
12	4.9 Витражи	1 332 120	0%		100%	1 332 119	100%	1 332 119	
13	5.Внутренние отделочные работы	90 214 671	0%		100%	90 214 670	100%	90 214 670	
14	5.1.4 Двери	29 273 084	0%		100%	29 273 084	100%	29 273 084	
15	Дефектные акты	311 240	0%		100%	311 240	100%	311 240	
16	**ИТОГО СМР**	**1 356 161 959**	0%	**0**	100%	1 356 161 955	100%	1 356 161 955	
	6. Внутренние инженерные сети и лифты					0			
17	6.1 Лифты	58 808 657	0%		100%	58 808 657	100%	58 808 657	
18	6.2 Отопление с ЦТП	93 827 932	0%		100%	93 827 932	100%	93 827 932	
19	6.3 Вентиляция и кондиционирование	104 393 683	0%		100%	104 393 682	100%	104 393 682	
20	**6.5 Водопровод и Канализация**	44 811 252	0%	**0**	100%	44 811 252	100%	44 811 252	
21	6.6 Водопровод	35 912 849	0%		100%	35 912 849	100%	35 912 849	
22	6.8 Канализация	8 898 404	0%		100%	8 898 403	100%	8 898 403	
23	6.10 Электромонтажные работы ЭМ, ЭС, ЭО	59 086 641	0%		100%	59 086 640	100%	59 086 640	
24	6.12 Слаботочные системы	19 995 880	0%		100%	19 995 880	100%	19 995 880	
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	380 924 045	0%	**0**	100%	380 924 043	100%	380 924 043	
	Генподрядные (развитие, прибыль)	83 668 984	0%		100%	83 668 984	100%	83 668 984	
	Итого стоимость Пятно 23	**1 820 754 989**	**0%**	**0**	**100%**	1 820 754 982	**100%**	**1 820 754 982**	
						0			
	Строительно-монтажные работы . Пятно 24	*4394,63*				0			
1	2. Земляные работы (разработка котлована; обратная засыпка)	689 881	0%		100%	689 881	100%	689 881	
2	4.1. Подбетонка, фундамент	63 740 945	0%		100%	63 740 945	100%	63 740 945	
3	4.1.2 Каркас из монолитного железобетона	507 966 039	0%		100%	507 966 039	100%	507 966 039	
4	4.1.3 Каркас здания, конструкции из сборного ж/б - ЛМ	6 012 607	0%		100%	6 012 607	100%	6 012 607	
5	4.2 Гидроизоляционные работы	3 190 208	0%		100%	3 190 207	100%	3 190 207	
6	4.3 Внутренние стены и перегородки	114 184 141	0%		100%	114 184 141	100%	114 184 141	
7	4.4 Металлоконструкции	19 351 222	0%		100%	19 351 222	100%	19 351 222	
8	4.5 Кровля	12 250 822	0%		100%	12 250 822	100%	12 250 822	
9	4.6 Стены наружные (Фасад)	329 208 079	0%		100%	329 208 080	100%	329 208 080	
10	4.7 Полы	21 357 756	0%		100%	21 357 756	100%	21 357 756	
11	4.8 Окна, балконные двери, Витражи, Подоконники	48 413 018	0%		100%	48 413 018	100%	48 413 018	
12	4.9 Витражи	156 703 595	0%		100%	156 703 595	100%	156 703 595	
13	5.Внутренние отделочные работы	77 260 410	0%		100%	77 260 410	100%	77 260 410	
14	5.1.4 Двери	28 334 705	0%		100%	28 334 704	100%	28 334 704	
15	**ИТОГО СМР**	**1 388 663 428**	0%	**0**	100%	1 388 663 426	100%	1 388 663 426	
	6. Внутренние инженерные сети и лифты					0			
16	6.1 Лифты	65 330 226	0%		100%	65 330 225	100%	65 330 225	
17	6.2 Отопление с ЦТП	90 323 063	0%		100%	90 323 063	100%	90 323 063	
18	6.3 Вентиляция и кондиционирование	90 562 216	0%		100%	90 562 216	100%	90 562 216	
19	**6.5 Водопровод и Канализация**	41 987 453	0%	**0**	100%	41 987 451	100%	41 987 451	
20	6.6 Водопровод	31 086 105	0%		100%	31 086 104	100%	31 086 104	
21	6.8 Канализация	10 901 348	0%		100%	10 901 347	100%	10 901 347	
22	6.10 Электромонтажные работы ЭМ, ЭС, ЭО	63 246 535	0%		100%	63 246 535	100%	63 246 535	
23	6.12 Слаботочные системы	17 593 059	0%		100%	17 593 058	100%	17 593 058	
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	369 042 552	0%	**0**	100%	369 042 548	100%	369 042 548	
	Генподрядные (развитие, прибыль)	83 692 349	0%		100%	83 692 349	100%	83 692 349	
	Итого стоимость Пятно 24	**1 841 398 329**	**0%**	**0**	**100%**	1 841 398 323	**100%**	**1 841 398 323**	
						0			
	Строительно-монтажные работы . Пятно 25	*4591,65*				0			
1	2. Земляные работы (разработка котлована; обратная засыпка)	17 116 127	0%		80%	13 717 984	80%	13 717 984	
2	4.1. Подбетонка, фундамент	65 389 164	0%		97%	63 309 704	97%	63 309 704	
3	4.1.2 Каркас из монолитного железобетона	500 224 707	0%		100%	500 224 707	100%	500 224 707	
4	4.1.3 Каркас здания, конструкции из сборного ж/б - ЛМ	5 010 506	0%		100%	5 010 506	100%	5 010 506	

5	4.2 Гидроизоляционные работы	1 471 429	0%		0%	0	0%	0	
6	4.3.Внутренние стены и перегородки	104 850 375	31%	32 443 355	69%	72 407 020	100%	104 850 375	
7	4.4.Металлоконструкции	18 083 755	0%		100%	18 083 755	100%	18 083 755	
8	4.5.Кровля	21 786 707	0%		54%	11 812 773	54%	11 812 773	
9	4.6.Стены наружные (Фасад)	320 332 270	53%	171 240 103	26%	84 699 880	80%	255 939 983	
10	4.7.Полы	23 897 600	15%	3 572 656	57%	13 561 241	72%	17 133 897	
11	4.8. Окна, балконные двери, Витражи, Подоконники	79 903 704	9%	7 016 439	79%	62 735 817	87%	69 752 256	
12	4.9.Витражи	4 643 600	0%		0%	0	0%	0	
13	5.Внутренние отделочные работы	77 335 388	50%	38 815 523	4%	2 746 436	54%	41 561 959	
14	5.1.4. Двери	35 405 930	28%	9 878 387	0%	90 364	28%	9 968 751	
15	**ИТОГО СМР**	**1 275 451 261**	21%	**262 966 463**	36%	464 312 925	57%	727 279 388	
	6. Внутренние инженерные сети и лифты					0		0	
16	6.1 Лифты	64 044 184	0%		0%	0	0%	0	
17	6.2 Отопление с ЦТП	86 023 757	0%	167 476	6%	5 083 434	6%	5 250 910	
18	6.3 Вентиляция и кондиционирование	120 582 987	0%	446 251	19%	22 581 491	19%	23 027 742	
19	**6.5 Водопровод и Канализация**	41 225 533	0%	**0**	50%	20 558 790	50%	20 558 790	
20	6.6 Водопровод	28 298 243	0%		57%	16 165 679	57%	16 165 679	
21	6.8 Канализация	12 927 291	0%		34%	4 393 111	34%	4 393 111	
22	6.10 Электромонтажные работы ЭМ, ЭС, ЭО	59 392 345	1%	624 765	0%	0	1%	624 765	
23	6.12 Слаботочные системы	23 974 077	0%		22%	5 369 568	22%	5 369 568	
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	**395 242 884**	0%	1 238 492	14%	53 593 283	14%	54 831 775	
	Инфляция, непредвиденные	22 958 250	0%		0%	0	0%	0	
	Генподрядные (развитие, прибыль)	82 081 364	0%		0%	0	0%	0	
	Итого стоимость Пятно 25	**1 775 733 759**	15%	**264 204 955**	51%	901 993 470	66%	1 166 198 425	
	Строительно-монтажные работы . Пятно 26					0			
1	2. Земляные работы (разработка котлована; обратная засыпка)	17 116 127	0%		81%	13 830 696	81%	13 830 696	
2	4.1. Подбетонка, фундамент	65 481 023	0%		92%	60 003 376	92%	60 003 376	
3	4.1.2 Каркас из монолитного железобетона	533 468 997	0%		81%	432 679 416	81%	432 679 416	
4	4.1.3 Каркас здания, конструкции из сборного ж/б - ЛМ	5 411 347	0%		0%	0	0%	0	
5	4.2 Гидроизоляционные работы	1 474 893	0%		0%	0	0%	0	
6	4.3.Внутренние стены и перегородки	110 501 227	20%	21 591 968	69%	76 694 409	89%	98 286 377	
7	4.4.Металлоконструкции	17 656 519	7%	1 305 716	71%	12 473 522	78%	13 779 238	
8	4.5.Кровля	20 716 924	2%	339 006	41%	8 588 594	43%	8 927 600	
9	4.6.Стены наружные (Фасад)	341 193 816	54%	185 540 980	27%	92 949 724	82%	278 490 704	
10	4.7.Полы	25 836 044	0%		79%	20 449 139	79%	20 449 139	
11	4.8. Окна, балконные двери, Витражи, Подоконники	85 786 033	22%	18 837 572	65%	56 029 303	87%	74 866 875	
12	4.9.Витражи	4 643 600	0%		0%	0	0%	0	
13	5.Внутренние отделочные работы	81 411 644	41%	33 665 439	10%	7 800 089	51%	41 465 528	
14	5.1.4. Двери	38 267 482	0%		15%	5 906 568	15%	5 906 568	
15	**ИТОГО СМР**	**1 348 965 675**		**261 280 681**	33%	443 741 650	52%	705 022 331	
	6. Внутренние инженерные сети и лифты					0			
16	6.1 Лифты	65 315 678	0%		0%	0	0%	0	
17	6.2 Отопление с ЦТП	92 342 696	1%	619 822	25%	22 965 543	26%	23 585 365	
18	6.3 Вентиляция и кондиционирование	116 937 244	0%	547 266	19%	22 723 362	20%	23 270 628	
19	**6.5 Водопровод и Канализация**	44 130 164	3%	1 223 899	66%	28 940 104	68%	30 164 003	
20	6.6 Водопровод	31 000 602	0%		93%	28 940 104	93%	28 940 104	
21	6.8 Канализация	13 129 562	9%	1 223 899	0%	0	9%	1 223 899	
22	6.10 Электромонтажные работы ЭМ, ЭС, ЭО	65 841 063	2%	1 269 767	27%	18 005 575	29%	19 275 342	
23	6.12 Слаботочные системы	24 928 649	0%	91 844	21%	5 268 962	22%	5 360 806	
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	409 495 494	1%	3 752 598	24%	97 903 546	25%	101 656 144	
	Инфляция, непредвиденные	24 585 750	0%		0%	0	0%	0	
	Генподрядные (развитие, прибыль)	86 422 725	0%		0%	0	0%	0	
	Итого стоимость Пятно 26	**1 869 469 645**	14%	**265 033 279**	47%	885 308 382	62%	1 150 341 661	
						0			
1	Паркинг 7 отсек (4259 м2), 114 парко - машин	395 580 000	0%		100%	395 579 999	100%	395 579 999	
2	Магистральные сети п*	428 675 806	42%	180 925 459	0%	0	42%	180 925 459	

3	Вынос сетей электричества	13 849 073	0%			0		0	
4	Благоустройство	317 896 723	37%	117 847 042	7%	21 817 921	44%	139 664 963	
5	Сейсмоусиление	53 972 239	0%			23 515 569		23 515 569	
	ВСЕГО по договору:	**10 467 391 853**	**8%**	**828 010 735**	**75%**	7 829 919 286	**83%**	**8 657 930 021**	

Заказчик: ТОО «BAZIS-A Corp.»

Президент _____ Ахметов Т.Д.

Начальник ПТО _____ Фирсова Т.В.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Технический надзор _____

Генподрядчик: ТОО "Bazis Construction"

Вице президент _____ Жансеитов Т.Т.

Ведущий инженер ПТО _____ Аимбетов Ш.Р.