Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_27_» __10__ 2023 г.

Заказчик ТОО «KAT Construction», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А БИН 160640015734

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 27.10.2023 г., ТОО «BAZIS-A Corp», БИН 960340000376, генеральный директор Ахметов Т.Д., г. Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби д.5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

27.10.2023 г., Нурманов С.Т. – Генеральный директор ТОО «KazBuildExpert», +7(727)317-00-77, БИН 121 140 016 323, в лице экспертов Алпыспаева Ж.А. – аттестаты эксперта №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018г., №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018 г., №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018 г., Нургалиева Т.Ж. – аттестаты эксперта №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021 г., №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г., Тайгулова К.М. – аттестат эксперта № KZ49VJE00075751 от 05.08.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) -

27.10.2023 г., ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ директор Недельчик А.Э., Батталов Д. - инженер по авторскому надзора БИН 060540021308

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 22,23,24. Новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, дом 109/7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи земельного участка № 2195 от 04.05.2017 г.
Договор купли-продажи земельного участка № 2193 от 04.05.2017 г.
Договор купли-продажи земельного участка № б/н от 05.07.2016 г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление градостроительного контроля г. Алматы, № KZ36REA00277059 от 27.05.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» номер проекта 05-22,23,24-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction» 17.05.2022 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2022 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь, 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	19 537,6	19 537,6
Число этажей	этаж	14+15+16+подвал +чердак	14+15+16+подвал +чердак
Общий строительный объем	$м^3$	84 875,6	84 875,6
В том числе подземной части	$м^3$	7 721,5	7 721,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений нежилые	м2	283,4/2	283,4/2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	234	14 193,9	7 814,5	234	14 193,9	7 814,5
в том числе: однокомнатных	73	2 906,1	1 302,4	73	2 906,1	1 302,4
двухкомнатных	119	7 304,9	4 095,5	119	7 304,9	4 095,5
трехкомнатных	42	3 982,9	2 416,7	42	3 982,9	2 416,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилые дома представляют собой четырнадцатиэтажные- пятнадцатиэтажные-шестнадцатиэтажные здания с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами, связывающими все этажи жилого дома между собой. Классификация жилого здания – класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной - вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения - городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, электрощитовые. В автопаркинге предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с использованием системы JET-вентиляции

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **6 891 054,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 231 504,4** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 22,23,24
г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, дом 109/7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Рахматуллина Л.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Нурманов С.Т.
Алпыспаев Ж.А.
Нургалиев Т.Ж.
Тайгулов К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Недельчик А.Э.
Батталов Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.