«Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылының жаңа шағын ауданында электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау және сумен жабдықтау желісінің құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2022 ж. № RT-0034/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ПроектСтройИнжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылының жаңа шағын ауданында электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау және сумен жабдықтау желісінің құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0034/22 от 09.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проектно-сметной документации на строительство линий электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения в новом микрорайоне аула Алга Махамбетского района Атырауской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг»

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка проектно-сметной документации на строительство линий электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения в новом микрорайоне аула Алга Махамбетского района Атырауской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылының жаңа шағын ауданында электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау және сумен жабдықтау желісінің құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы, рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство линий электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения в новом микрорайоне аула Алга Махамбетского района Атырауской области».

**Дополнительные сведения:** Договор №RT-0033-03 от 20.10.2022г. заявление от 30.09.2022г.

**1.1 Категория:** IV Категория.

**1.2 Класс опасности:** 5 класс опасности.

**1.3 Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

**1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг».

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:** RT-03/00119 от 30.09.2022г.

решение бюджетной комиссии, протокол №38 от 09.12.2021г. о корректировке сметной документации в связи с удорожанием материальных ресурсов;

задание на корректировку, утвержденное руководителем Государственного учреждения «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» от 04.02.2022г.;

письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы корректировки сметной документации рабочего проекта ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» за №06-09-03/1345 от 09.09.2022г.;

ранее выданное заключение экспертизы со сметной документацией за №RT-0017/19 от 04.10.2019г., выданное ТОО «ROYAL TAU»;

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Пояснительная часть проекта;

Сметная документация выполненных работ;

Сметная документация остаточных объемов работ;

Обновленные прайс-листы на остаточные объемы работ в связи с отсутствием цен на отдельные строительные материалы и изделия в действующих сборниках сметных цен;

Копии актов выполненных работ;

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком от 23.03.2022г., подписанная техническим и авторским надзорами;

Утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения на остаточный объем работ от 02.12.2022г.;

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью объекта является строительство инфраструктуры нового микрорайона села Алга Махамбетского района Атырауской области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 04.10.2019г. №RT-0017/19 по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство линии электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения в новом микрорайоне с.Алга Махамбетского района Атырауской области».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 04.10.2019г. №RT-0017/18 приняты без изменения за исключением линии электроснабжения.

**6.1 Организация строительства.**

Продолжительность производства работ при строительстве объекта определена в соответствии СН РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-102-2014 Часть II Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений составляет – 16 месяцев.

Согласно актам выполненных работ, строительство объекта частично реализовано в 2021гг. В связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуацией в стране в 2020 году строительство объекта было приостановлено на определенное время.

Завершение строительства по остаточным объемам работ - 2023 год.

Согласно письму ГУ «Управление строительства Атырауской области» за №06-09-03/1345 от 09.09.2022г. строительство объекта запланировано на 2022 -2023 гг. Финансирование реализации проекта осуществляется за счет государственных инвестиции.

**6.2 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительствав в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошелших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 19 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.09.2021г.) и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и отстаточных работ, проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 04.10.2019г. №RT-0017/19, выданного ТОО «ROYAL TAU».

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Разделительная ведомость выполненных и отстаточных физических объемов работ утверждена руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» от 06.12.2022г. и подписана ответственным лицом по осуществлению технического надзора и авторского надзора.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019года., ранее получившей положительное заключение экспертизы от 04.10.2019г. №RT-0017/19, выданного ТОО «ROYAL TAU».

Сметная документация остаточных объемов работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021.

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования , которых с соответствующими техническми характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно

пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017г. №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8 .04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимне е время по НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в текущих ценах и прогнозных ценах 2019-2020гг. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2019-2020гг.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство линий электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения в новом микрорайоне аула Алга Махамбетского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

1.Представлено решение бюджетной комиссии - протокол №38 от 09.12.2021г. о корректировке сметной документации в связи с удорожанием материальных ресурсов.

2. Откорректировано задание на корректировку сметной документаций.

3.Представлена разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком, согласованная представителями технического и авторского надзоров.

3.Представлена сметная документация выполненных работ в комплекте.

4.Представлены копии актов выполненных работ, которые являются обоснованием физических объемов выполненных работ.

5.Откорректирован расчет стоимости проектных работ по корректировке сметной документации согласно п.34 Приложения 5 «Сборника на проектные работы» согласно Нормативному документу по определению стоимости проектных работ для строительства в РК, п.91 Приложения 1 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК, приказ №249–нк от 14.11.2017г.

6.В сводный сметный расчет внесена откорректированная стоимость затрат на экспертизу по корректировке сметы согласно приказа МНЭ РК №780 от 21.12.2015г. в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению КВЭ.

7.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания (приложение К) утверждена заказчиком согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. Представлен перечень оборудования, материалов и изделий с приложением обновленных прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 60,61,62 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

9. В пояснительной записке к сметной документации отражены сведения о причине корректировки сметной документации и о внесенных изменениях. Сметный расчет приведен в соответствие с проектными решениями по электротехнической части.

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку сметной документации и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных правовых документов по ценообразованию, действующих в Республике Казахстан

Основные экономические показатели Таблица №1

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2023гг.<br>в том числе СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 1 065,906<br>813,307<br>68,047<br>184,552 | 1 245,496<br>586,330<br>464,324<br>194,842 |
| | **Из них:** | | | |
| 1.1 | Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих и прогнозных ценах на 2019-2020г., в том числе СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 248,804<br>195,528<br>3,171<br>50,105 | 248,804<br>195,528<br>3,171<br>50,105 |
| 1.2 | Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах | млн. тенге | 817,102 | 996,692 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2022-2023гг. в том числе<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | | 617, 779<br>64,876<br>134,447 | 390, 802<br>461,153<br>144,737 |
| 2 | Нормативный срок строительства | мес. | 16 | 16 |

Сравнительный анализ основных экономических показателей Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту (№RT-0017/19 от 04.10.2019г.) | Рекомендуемые к утверждению (по сводке затрат) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства, в том числе,<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 522,308<br><br>415,885<br>16,811<br>89,612 | 1 245,496<br><br>586,330<br>464,324<br>194,842 |

Примечание: Процентное превышение сметной стоимости строительства против ранее утвержденной сметной стоимости – 138,4%.

**8. ВЫВОДЫ:**

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство линий электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения в новом микрорайоне аула Алга Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
строительства в текущих и прогнозных ценах
2019-2023гг. – 1 245,496 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 586,330 млн.тенге;
оборудование - 464,324 млн.тенге;
прочие затраты - 194,842 млн.тенге;
из них:
Общая сметная стоимость **выполненных работ**
в текущих ценах 2019г. и прогнозных
ценах 2020гг., в том числе - 248,804 млн.тенге;
СМР - 195,528 млн.тенге;
оборудование - 3,171 млн.тенге;
прочие - 50,105 млн.тенге;
Общая сметная стоимость **остаточных работ**
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг. - 996,692 млн.тенге;
в том числе:

СМР - 390,802 млн.тенге;
оборудование - 461,153 млн.тенге;
прочие затраты - 44,737 млн.тенге;

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» №RT-0033-03 от 20.10.2022 г.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 04.10.2019г. №RT-0017/19 по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство линий электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения в новом микрорайоне с.Алга Махамбетского района Атырауской области» утрачивает силу в разделах «Сметная документация», «Электроснабжение» и «Организация строительства».

**8. ТҰЖЫРЫМ:**

1.«Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылының жаңа мөлтек ауданын электр желісімен, газбен жабдықтау,сумен жабдықтау желіліерінің құрылысына жобалау сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2023ж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы
құрылыстың **жалпы**
**сметалық құны** - 1 245,496 млн.теңге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 586,330 млн.теңге;
жабдықтар - 464,324 млн.теңге;
басқа шығындар - 194,842 млн.теңге;

**оның ішінде:**

2019 ағымдағы және 2020 ж.болжамдағы
бағадағы **орындалған жұмыстардың** жалпы
сметалық құны - 248,804 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 195,528 млн.теңге;
жабдықтар - 3,171 млн.теңге;
басқа шығындар - 50,105 млн.теңге;

2022-2023ж. ағымдағы және болжамдағы
бағадағы **қалған жұмыстардың**
жалпы сметалық құны, - 996,692млн.теңге.
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 390,802 млн.теңге.
жабдықтар - 461,153 млн.тенге.
басқа шығындар - 144,737 млн.теңге.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 20 қазанындағы №RT-0033-03 шарттың талаптарына сәйкес «Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шарушылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы» ММ-і кепілдік етеді.

3. Осы қорытындының шығуына байланысты «Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылының жаңа мөлтек ауданына инженерлік-инфрақұрылым

(электр,газ,су желілері) құрылысына жобалау сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасына шыққан бұрынғы 04.10.2019ж. №RT-0017/19 сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама», «Электр желісімен жабдықтау» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдері бойынша өз күшін жояды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Джаксыбаева Бибигуль | Инженерные сети и системы | KZ42VJE00057059 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Утеуова Айгуль Елболсыновна | Конструктивная часть | KZ47VJE00065408 | Соответствует |
| 3 | Газоснабжение | Хайруллин Султан | Технологическая часть | KZ63VJE00033886 | Соответствует |
| 4 | Сметный раздел | Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы | Сметная часть | KZ13VJE00063886 | Соответствует |
| 5 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Муканова Рашида | Санитарно-эпидемиологическая часть | KZ37VJE00033481 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Жамалова Т.С. (Директор)**

**Жамалова Т.С. (Директор)**

**Утеуова А.Е. (Эксперт)**

**Муканова Р.. (Эксперт)**

**Хайруллин С.. (Эксперт)**

**Джаксыбаева Б.. (Эксперт)**