Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел 1 Сарыаркинского района
Департамента «Центр
обслуживания населения»-
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан »
по г. Нур-Султан

002202201492

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, блок-секции 1-5, пятна застройки 3, 4 (без наружных сетей и благоустройства)» по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Қарасай батыра, д. 22, 22А, 22Б, 22В, 22Г, Управлением поставлен на учёт от «21» декабря 2020 года № 1211П.

Заказчик – ТОО «Елорда даму»

Заместитель руководителя
управления **А. Жанбыршы**

Исп. Н. Серикбаев
Тел.: 557-225

12117
21.12.20

1С
00220220149 2

25 01 2021 жылы
№ 6929 3
ДЕРЕКТЕРДІ БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020г.

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Нур-Султан, шоссе Коргалжын 25/3
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от 11 декабря 2020 года, ТОО «Меркурий и К», директор Де-Бенедетто Павел Доминикович, г. Нур-Султан, ул. Циолковского,4
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 декабря 2020г. ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Галиакпарова Азамата Бегендиковича, аттестат эксперта № KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., № KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., действующий на основании приказа №40-в от 29.11.2019г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14 декабря 2020г., ТОО "Orda Capital AST", Жусупова Гульден Ажигереевна, KZ86VJE00026294 от 19.05.2017г., Балмышев Олжабай Негметжанович, KZ31VJE00059585 от 19.11.2020г., действующие на основании договора №200055 от 21.02.2020г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения улиц Карасай батыра, Карталы и переулка Шынтас. Блок-секции 1-5. Пятна застройки 3, 4». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Карасай Батыр 22, 22А, 22Б, 22В,22Г
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)выписки из постановления акимата г.Нур-Султан о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок от 15.05.2020 года № 510-828.
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности KZ89REA00165137 от 10.03.2020 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан".

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «TEVA»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0480/19 от 26.11.2019 г., эскизный проект согласован и зарегистрирован за №14175 от 29.04.2019г., дополнение к эскизному проекту №KZ21SEP00084780 от 12.08.2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – февраль 2020г.;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2020г.
месяц, год
при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц – 11;
фактически, месяц – 11.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	ул.Карасай батыр д. 22 –4577,89 ул.Карасай батыр д.22А-4577,89 ул.Карасай батыр д.22Б–4577,89 ул.Карасай батыр д.22В–4577,89 ул.Карасай батыр д.22Г–4577,89 итого: 22889,45	ул.Карасай батыр д. 22 –4577,89 ул.Карасай батыр д.22А-4577,89 ул.Карасай батыр д.22Б–4577,89 ул.Карасай батыр д.22В–4577,89 ул.Карасай батыр д.22Г–4577,89 итого: 22889,45
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	ул.Карасай батыр д.22 –17126,0 ул.Карасай батыр д.22А -17126,0 ул.Карасай батыр д.22Б –17126,0 ул.Карасай батыр д.22В–17126,0 ул.Карасай батыр д.22Г–17126,0 итого: 85630,0	ул.Карасай батыр д.22 –17126,0 ул.Карасай батыр д.22А -17126,0 ул.Карасай батыр д.22Б –17126,0 ул.Карасай батыр д.22В–17126,0 ул.Карасай батыр д.22Г–17126,0 итого: 85630,0

В том числе подземной части		ул.Карасай батыр д.22 –1728,0 ул.Карасай батыр д.22А -1728,0 ул.Карасай батыр д.22Б –1728,0 ул.Карасай батыр д.22В–1728,0 ул.Карасай батыр д.22Г–1728,0 итого: 8640,0	ул.Карасай батыр д.22 –1728,0 ул.Карасай батыр д.22А -1728,0 ул.Карасай батыр д.22Б –1728,0 ул.Карасай батыр д.22В–1728,0 ул.Карасай батыр д.22Г–1728,0 итого: 8640,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	ул.Карасай батыр д.22 : НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 ул.Карасай батыр д.22А: НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 ул.Карасай батыр д.22Б: НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 ул.Карасай батыр д.22В: НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 ул.Карасай батыр д.22Г: НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 итого-712,75м2.	ул.Карасай батыр д.22 : НП1-17,0, НП2-15,4, НП3-54,0, НП4-38,3, НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22А: НП1-16,5, НП2-15,2, НП3-53,7, НП4-38,3, НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22Б: НП1-16,7, НП2-15,1, НП3-53,8, НП4-38,4, НП5-55,8; ул.Карасай батыр д.22В: НП1-17, НП2-15,5, НП3-51,2, НП4-38,3, НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22Г: НП1-16,8, НП2-15,5, НП3-54,1, НП4-38,4, НП5-53,5; итого:889,9 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	ул.Карасай батыра д.22-78, ул.Карасай батыра д.22А -78, ул.Карасай батыра д.22Б –78, ул.Карасай батыра д.22В–78, ул.Карасай батыра д.22Г–78, итого:390	ул.Карасай батыра д.22-2919,99, ул.Карасай батыра д.22А -2919,99, ул.Карасай батыра д.22Б –2919,99, ул.Карасай батыра д.22В–2919,99, ул.Карасай батыра д.22Г–2919,99 итого:14599,95	ул.Карасай батыра д.22-1457,69, ул.Карасай батыра д.22А -1457,69, ул.Карасай батыра д.22Б –1457,69, ул.Карасай батыра д.22В–1457,69, ул.Карасай батыра д.22Г–1457,69 итого:7288,45	ул.Карасай батыра д.22-78, ул.Карасай батыра д.22А -78, ул.Карасай батыра д.22Б –78, ул.Карасай батыра д.22В–78, ул.Карасай батыра д.22Г–78, итого:390	ул.Карасай батыра д.22-2919,99, ул.Карасай батыра д.22А -2919,99, ул.Карасай батыра д.22Б –2919,99, ул.Карасай батыра д.22В–2919,99, ул.Карасай батыра д.22Г–2919,99 итого:14599,95	ул.Карасай батыра д.22-1457,69, ул.Карасай батыра д.22А -1457,69, ул.Карасай батыра д.22Б –1457,69, ул.Карасай батыра д.22В–1457,69, ул.Карасай батыра д.22Г–1457,69 итого:7288,45
Однокомнатных	ул.Карасай батыра д.22-62, ул.Карасай батыра д.22А -62, ул.Карасай батыра д.22Б –62, ул.Карасай батыра д.22В–62, ул.Карасай батыра д.22Г–62, итого:310	ул.Карасай батыра д.22-2093,05, ул.Карасай батыра д.22А -2093,05, ул.Карасай батыра д.22Б –2093,05, ул.Карасай батыра д.22В–2093,05, ул.Карасай батыра д.22Г–2093,05, итого:10465,25		ул.Карасай батыра д.22-62, ул.Карасай батыра д.22А -62, ул.Карасай батыра д.22Б –62, ул.Карасай батыра д.22В–62, ул.Карасай батыра д.22Г–62, итого:310	ул.Карасай батыра д.22-2093,05, ул.Карасай батыра д.22А -2093,05, ул.Карасай батыра д.22Б –2093,05, ул.Карасай батыра д.22В–2093,05, ул.Карасай батыра д.22Г–2093,05, итого:10465,25	ул.Карасай батыра д.22-997,7; ул.Карасай батыра д.22А -997,9; ул.Карасай батыра д.22Б –1000; ул.Карасай батыра д.22В–997,2; ул.Карасай батыра д.22Г–1000,3; итого:4993,1
Двухкомнатных	ул.Карасай батыра д.22-16, ул.Карасай батыра д.22А -16, ул.Карасай батыра д.22Б –16, ул.Карасай батыра д.22В–16, ул.Карасай батыра д.22Г–16, итого:80	ул.Карасай батыра д.22-826,94, ул.Карасай батыра д.22А -826,94, ул.Карасай батыра д.22Б –826,94, ул.Карасай батыра д.22В–826,94, ул.Карасай батыра д.22Г–826,94, итого:4134,7		ул.Карасай батыра д.22-16, ул.Карасай батыра д.22А -16, ул.Карасай батыра д.22Б –16, ул.Карасай батыра д.22В–16, ул.Карасай батыра д.22Г–16, итого:80	ул.Карасай батыра д.22-826,94, ул.Карасай батыра д.22А -826,94, ул.Карасай батыра д.22Б –826,94, ул.Карасай батыра д.22В–826,94, ул.Карасай батыра д.22Г–826,94, итого:4134,7	ул.Карасай батыра д.22-459,99; ул.Карасай батыра д.22А -459,79; ул.Карасай батыра д.22Б –457,69; ул.Карасай батыра д.22В–460,49; ул.Карасай батыра д.22Г–457,39; итого:2295,35

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание - безкаркасное, кирпичное, фундаменты - свайные с монолитным ленточным фундаментом (ростверком), стены подвального этажа - из блоков ФБС, стены-кирпичные, перекрытия и покрытие -железобетонные, лестницы - сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, крыша – плоская, кровля - рулонная, окна-металлопластиковые с тройным остеклением, витражи балконов- металлопластиковые с одинарным остеклением, класс жилья – малогабаритное.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 981 432.678 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 981 432.678 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения улиц Карасай батыра, Карталы и переулка Шынтас. Блок-секции 1-5. Пятна застройки 3, 4». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).
Адрес: г.Нур-Султан, район «Сарыарка», ул.Карасай батыра №22, 22А, 22Б, 22В, 22Г
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: заместитель генерального директора по производству
Джамбаулов Буранбай Утышевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.
20.12.2022 жыл

Технический надзор Галиакпаров Азамат Бенедиктович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Балмышев Олжабай Негметжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Жусупова Гульден Ажигереевна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Де-Бенедетто Павел Доминикович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
К акту приёмки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения							
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь здания (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ул.Карасай батыр д. 22 ул.Карасай батыр д.22А ул.Карасай батыр д.22Б ул.Карасай батыр д.22В ул.Карасай батыр д.22Г		9 9 9 9 9	ул.Карасай батыр д.22 – 647,0 ул.Карасай батыр д.22А-647,0 ул.Карасай батыр д.22Б–647, ул.Карасай батыр д.22В–647, ул.Карасай батыр д.22Г–647 итого: 3235	ул.Карасай батыр д.22 – 17126,0 ул.Карасай батыр д.22А - 17126,0 ул.Карасай батыр д.22Б – 17126,0 ул.Карасай батыр д.22В–17126,0 ул.Карасай батыр д.22Г–17126,0 итого: 85630,0	ул.Карасай батыр д. 22 – 4577,89 ул.Карасай батыр д.22А-4577,89 ул.Карасай батыр д.22Б–4577,89 ул.Карасай батыр д.22В–4577,89 ул.Карасай батыр д.22Г–4577,89 итого: 22889,45	ул.Карасай батыра д.22-2919,99, ул.Карасай батыра д.22А - 2919,99, ул.Карасай батыра д.22Б – 2919,99, ул.Карасай батыра д.22В–2919,99, ул.Карасай батыра д.22Г–2919,99 итого:14599,95	ул.Карасай батыра д.22-1457,69, ул.Карасай батыра д.22А -1457,69, ул.Карасай батыра д.22Б –1457,69, ул.Карасай батыра д.22В–1457,69, ул.Карасай батыра д.22Г–1457,69 итого:7288,45	ул.Карасай батыр д.22 : НП1-17,0. НП2-15,4. НП3-54,0. НП4-38,3. НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22А: НП1-16,5, НП2-15,2. НП3-53,7. НП4-38,3. НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22Б: НП1-16,7. НП2-15,1. НП3-53,8. НП4-38,4. НП5-55,8; ул.Карасай батыр д.22В: НП1-17. НП2-15,5. НП3-51,2. НП4-38,3. НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22Г: НП1-16,8. НП2-15,5. НП3-54,1. НП4-38,4. НП5-53,5. итого:889,9 м2	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство (без наружных сетей и благоустройства)				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
11	12	13	14	15	16	17	18	19
свайные с монолитным ленточным фундаментом (ростверком)	кирпич	рулонная	ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик: заместитель генерального директора по производству

Джамбаулов Буранбай Утышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Авторский надзор Балмышев Олжабай Негметжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Жусупова Гульден Ажигереевна

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» декабря 2020г.

Авторский надзор осуществляло ТОО «Orda Capital AST», директор Петров Дмитрий Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера по надзору за строительством Жусупова Гульден Ажигереевна, KZ86VJE00026294 от 19.05.2017г., Балмышева Олжабая Негметжановича, KZ31VJE00059585 от 19.11.2020г., действующие на основании договора №200055 от 21.02.2020г.фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующих на основании договора №200055 от 21.02.2020г
№ договора и дата

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения улиц Карасай батыра, Карталы и переулка Шынтас. Блок-секции 1-5. Пятна застройки 3, 4». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось:
а)генеральным подрядчиком ТОО «Меркурий и К», государственная лицензия № 17003552 от 28.02.2017г.,№17004174 от 09.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Де-Бенедетто Павел Доминикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б)субподрядными организациями:
-ТОО «СК «Строй Сервис Групп»,ГСЛ №17018262 от 25.10.2011г., директор Жук В.В.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «АЙМАК 55,ГСЛ № 13005586 от 05.04.2013г., директор Айткенов М.Ж
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО ИТО «РИТМ» , №КР 01029 от 05.06.2008г. , директор Щиголев А.И.,
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «ИК СЭВ», ГСЛ № ГСЛ 1701978 от 21.11.17г., директор Афанасьев В.В.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО СПМК-10», ГСЛ №003380 от 28.02.2001г., директор Фомичёв А.,
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «AR Chelik», ГСЛ №19024635 от 27.12.2019г. директор Адабашев Р.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «Goodair» ГСЛ №16018545 от 05.12.16г., директор Ибраимов Б.Р.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «МСБ-НТ», ГСЛ № 0006853 от 06.06.2011г., директор Мурзагулов М.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «SKY EXPRESS ELEVATOR KZ»,ГСЛ №17015675 от 08.09.2011г., директор Хабиб Н.А.,
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – февраль 2020г.;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 11 месяцев;
фактически – 11 месяцев;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «TEVA»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0480/19 от 26.11.2019 г., эскизный проект согласован и зарегистрирован за №14175 от 29.04.2019г., дополнение к эскизному проекту №KZ21SEP00084780 от 12.08.2020г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «Orda Capital AST», Петров Дмитрий Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

Инженер по надзору за строительством ТОО «Orda Capital AST» Балмышев Олжабай Негметжанович, KZ31VJE00059585 от 19.11.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата_____ М.П.

Инженер по надзору за строительством ТОО «Orda Capital AST» Жусупова Гульден Ажигереевна, KZ86VJE00026294 от 19.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата_____ М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» декабря 2020г.

Технический надзор осуществляло ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Нур-Султан, шоссе Коргалжын 25/3
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по техническому надзору Галиакпарова Азамата Бегендиковича, аттестат эксперта № KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., № KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., действующий на основании приказа № 40-вн от 29.11.2019г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании № договора и даты

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения улиц Карасай батыра, Карталы и переулка Шынтас. Блок-секции 1-5. Пятна застройки 3, 4». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1)генеральным подрядчиком: ТОО «Меркурий и К», государственная лицензия № 17003552 от 28.02.2017г., №17004174 от 09.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Де-Бенедетто Павел Доминикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями:
-ТОО «СК «Строй Сервис Групп»,ГСЛ №17018262 от 25.10.2011г., директор Жук В.В.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «АЙМАҚ 55,ГСЛ № 13005586 от 05.04.2013г., директор Айткенов М.Ж
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО ИТО «РИТМ» , №КР 01029 от 05.06.2008г. , директор Щиголев А.И.,
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «ИК СЭВ», ГСЛ № ГСЛ 1701978 от 21.11.17г., директор Афанасьев В.В.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО СПМК-10», ГСЛ №003380 от 28.02.2001г., директор Фомичёв А.,
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «AR Chelik», ГСЛ №19024635 от 27.12.2019г. директор Адабашев Р.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «Goodair» ГСЛ №16018545 от 05.12.16г., директор Ибраимов Б.Р.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «МСБ-НТ», ГСЛ № 0006853 от 06.06.2011г., директор Мурзагулов М.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «SKY EXPRESS ELEVATOR KZ»,ГСЛ №17015675 от 08.09.2011г., директор Хабиб Н.А.,
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – февраль 2020г.;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 11 месяцев;
фактически – 11 месяцев;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 981 432.678 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ_____тысяч тенге,
оборудование_____тысяч тенге.
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 981 432.678 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «TEVA»
наименование проектной организации, номер проекта
РГП «Госэкспертиза» №№ 01-0480/19 от 26.11.2019 г., эскизный проект согласован и зарегистрирован за №14175 от 29.04.2019г., дополнение к эскизному проекту №KZ21SEP00084780 от 12.08.2020г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства
6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Елорда даму»
Заместитель генерального директора Джамбаулов Буранбай Утышевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата **М.П.**

Эксперт по техническому надзору Галиакпаров Азамат Бегендикович, аттестат эксперта № KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., № KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., действующий на основании приказа № 40-вн от 29.11.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании № договора и дата

подпись, дата **М.П.**