Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» апреля 2024 г.

Заказчик:**Товарищество с ограниченной ответственностью «EngineeringNetworks», руководитель Буденбаев Руслан Шакенович, Павлодарская область, г.Павлодар , ул.Бакинская 3, БИН 130440026787.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«12» Марта 2024 г., ТОО «EngineeringNetworks», руководитель Буденбаев Руслан Шакенович, Павлодарская область, г.Павлодар , ул.Бакинская 3,87769990991, БИН 130440026787.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«18» марта 2024 г.,ТОО «Д&М ЭЛИТ ГРУП», Закулин Абай Сейткалинович, №KZ89VJE0004593 от 15.04.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**«12» марта 2023 г., ТОО «КазахЭнергоПром», г. Павлодар,Бакинская, 3 руководитель Рамазанов Асет Жумагельдиевич, 13019085 от 03.01.2018, 87700000000, БИН 040240002189.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания стоянки для спецавтомобтлей на производственной базе».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г.Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 411/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Отдел г.Павлодара по регистрации и земельному кадастру и недвижимости Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области №1401/220842 от 29.03.2024г. Договор аренды земельного участка №1-10039/1 от 30 ноября 2023 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____ 2024 года_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ55REA00380895 от 28.03.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», проект № 1 от 03.01.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ **Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering Networks» , №1 от 03.01.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___»_февраль__2024г.;

месяц, год

окончание работ «___»_февраль__2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	354,75		354,75	
Площадь зданий	$м^2$	354,75		354,75	
Строительный объем	$м^3$	1496,03		1496,03	
Вместимость продукции					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего овощехранилищ, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание стоянки спец автомобилей представляет собой, одноэтажное строение, с размерами в осях 12х27,19 (м).

Строительство включает в себя:

- Устройство внутренних и наружных стен;
- Возведение дверных и оконных проемов, проемов для ворот;
- Заложение дверных и оконных проемов;

Конструктивное решение здания состоит из:

- Фундаменты – из сборных бетонных блоков, ленточный;
- Наружные стены – полнотелый керамический кирпич ГОСТ 530-2007, б=510мм;
- Внутренние стены и перегородки - полнотелый керамический кирпич, б=380 мм;
- Покрытия – сборные железобетонные плиты б=220 мм;
- Кровля – рулонная в осях «А-Б», профилированный лист в осях «Б-В»;
- Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – металлические утепленные, деревянные по ГОСТ 6629-88;
- Ворота – металлические, индивидуальные .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте проектом не предусмотрено оборудование;

6. Наружные инженерные коммуникации:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Павлодарэнергосбыт нет Д-Т Бекдосов А гл. инженер

Нурпросов Н. Б

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)- смета не предусмотрена

всего Нет тенге, в том числе строительно-монтажных

работ Нет тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря Нет тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ Нет тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря Нет тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигос ударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство здания стоянки для спецавтомобилей на производственной базе по адресу: г.Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 411/1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «EngineeringNetworks», руководитель Буденбаев Руслан Шакенович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО «Д&М ЭЛИТ ГРУП», Закулин Абай Сейткалинович.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Закулин Абай Сейткалинович, №KZ89VJE0004593 от 15.04.2021г., 87759099924
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
разработчик проекта**ТОО «КазахЭнергоПром», г. Павлодар,руководитель РамазановАсет Жумагельдиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «EngineeringNetworks», руководитель Буденбаев Руслан Шакенович,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадьзастройки ($м^2$)	объемздания ($м^3$)	общаяплощадь ($м^2$)	жилаяплощадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочныхмест ($м^2$)	площадьбалкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство здания стоянки для спецавтомобилей на производственной базе по адресу: г.Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 411/1	1	-		354,75	1496,03	326,28	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блоки бетонные	Кирпич, керамический	Профлист, рулонная	Тепловые сети	да	Водопроводные сети	водонагреватель	ПП армир.трубы	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общаяплощадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общег числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

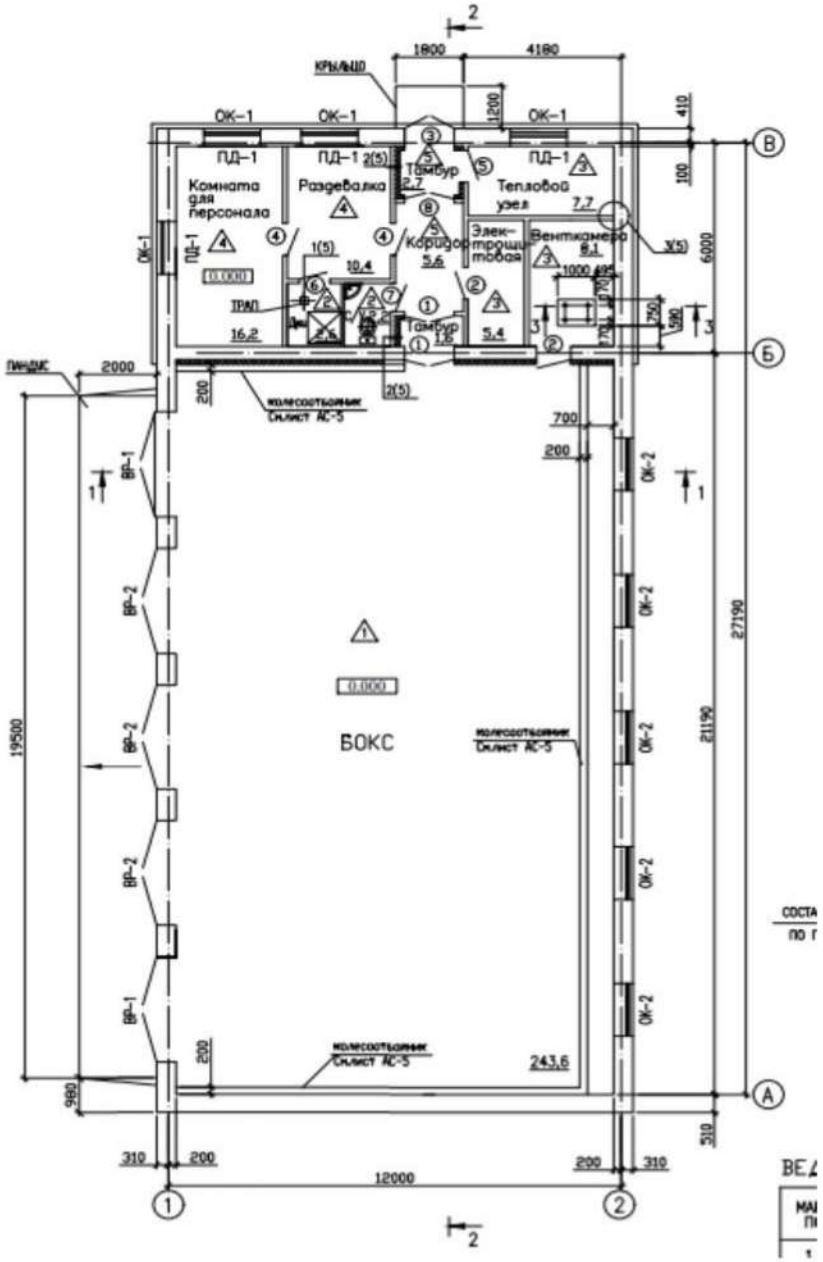
Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениейкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:



2. Экспликация к поэтажным планам:

№	Наименование	Площадь, м2
1	Бокс	243,6
2	Тамбур	1,6
3	Коридор	5,6
4	Тамбур	2,7
5	Комната для персонала	16,2
6	Раздевалка	10,4
7	Душ	2,6
8	Санузел	2,2
9	Тепловой узел	7,7
10	Электрощитовая	5,4
11	Венткамера	8,1

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,000 га	354,75	354,75	-	-	-	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

	производственного цеха			(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборный из ФБС, ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич керамический
	2) перегородки			Кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное		Плиты ж/б
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профлист, рулонное
5	Полы	1-го этажа		Бетон, кафель, линолеум
		Последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатуривание, выравнивание
		наружные		оштукатуривание, выравнивание
8	Горячее водоснабжение			водонагреватель
9	Водопровод			Водопроводные сети
10	Канализация			ПП армированные трубы
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		Не предусмотрен
13		печное газовое		Не предусмотрен
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		Не предусмотрен
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Не предусмотрен
17			на твердом топливе	Не предусмотрен
18		от районной котельной	На газе	Не предусмотрен
19			На твердом топливе	Не предусмотрен
20	Разныеработы			Не предусмотрен

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь ($м^2$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения ($м^3$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
наружные		
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering Networks» , руководитель Буденбаев Руслан Шакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

ТОО «КазахЭнергоПром», руководитель Рамазанов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жусупова Б.К.
(Т.А.Ж.)

Күні 2024 ж. «09» 04

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
89 листах

Подпись

"Engineering Networks"

8

00221T875358 М01/210792
10.04.24

14.218.139.672.1 14:55

п.з. Восточная, ст-е 411/1

Кабдулинов А.К.
Калдеров А.К.