«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі А. Тәжібаев көшесі, № 44 тұрғын үйді (Литер А) балабақшаны орналастыру үшін қайта жабдықтау, гараж (литер Г) және сарай (литер Г1) үй-жайларды орналастыру үшін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

25.01.2024 ж. № ПЭК-0016/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АХМЕТОВ БАҒЛАН БАХЫТЖАНҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «IDD Шайман групп»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі А. Тәжібаев көшесі, № 44 тұрғын үйді (Литер А) балабақшаны орналастыру үшін қайта жабдықтау, гараж (литер Г) және сарай (литер Г1) үй-жайларды орналастыру үшін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0016/24 от 25.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование жилого дома (литер А) под размещение детского сада, реконструкция гаража (литер Г) и сарая (литер Г1) под размещение бытового помещение по адресу: ул. А. Тажибаева, № 44 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
АХМЕТОВ БАҒЛАН БАХЫТЖАНҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование жилого дома (литер А) под размещение детского сада, реконструкция гаража (литер Г) и сарая (литер Г1) под размещение бытового помещение по адресу: ул. А. Тажибаева, № 44 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Переоборудование жилого дома (литер А) под размещение детского сада, реконструкция гаража (литер Г) и сарая (литер Г1) под размещение бытового помещение по адресу: ул. А. Тажибаева, № 44 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: ПЭК-0005-01, 10.01.2024, заявления 10.01.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АХМЕТОВ БАҒЛАН БАХЫТЖАНҰЛЫ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IDD Шайман групп» (ГСЛ №22020708 от 07 ноября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», III-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 января 2024 года, утвержденное АХМЕТОВ БАҒЛАН БАХЫТЖАНҰЛЫ;

решение акима пос. Теренозек от 05 декабря 2023 года №192 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт с правом частной собственности на земельный участок от 07 декабря 2023 года с кадастровым номером №10-153-002-335 для обслуживания зданий и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 декабря 2023 года №KZ55VUA01051442, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ28VUA01051443 от 29 декабря 2023 года, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 07 июня 2018 года.

Письма:

АХМЕТОВ БАҒЛАН БАХЫТЖАНҰЛЫ от 09 января 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Технологические решения

Альбом 3 Пожарная сигнализация

Том III

Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по ул. А. Тажибаева, № 44 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком. Одноэтажное в плане прямоугольное формы и имеет размеры по оси 12,2х18,7м, высота помещений 3,0м.

Существующее здание изменяется назначение помещение и предусматривается нижеследущие помещение: коридор, игровой зал, спальная, санузел, раздевальная, кабинет, кухня, склад, кладовая.

Пандус - монолитный бетонный.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Ограждение - из нержавеющей стали.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
- СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Планировочным решением предусмотрено переоборудование жилого дома под размещение детского сада. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В детском садике предусмотрены будут офисные принадлежности для администрации, детская мебельная принадлежность, кровати спальные согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проектом предусмотрена пожарная сигнализация рабочего проекта «Переоборудование жилого дома под размещение детского сада, реконструкция гаража и сарая под размещение бытового помещение по адресу: ул. А. Тажибаева, № 44 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-5", "Гранит-3".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые извещатели типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации -ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Маяк-12-КП".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСРЭВнг(А)-FRLS 1х2х0,8 мм2 прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество
1	Общая площадь здания	$м^2$	171,7/ 21,8 / 35,7
2	Площадь застройки	$м^2$	214,8/30,0/45,0
3	Строительный объем здания	$м^3$	752,0/75,0/113,0
4	Этажность	этаж	1/1
5	Продолжительность строительства	месяц	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Переоборудование жилого дома (литер А) под размещение детского сада, реконструкция гаража (литер Г) и сарая (литер Г1) под размещение бытового помещение по адресу: ул. А. Тажибаева, № 44 в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі А. Тәжібаев көшесі, № 44 тұрғын үйді (Литер А) балабақшаны орналастыру үшін қайта жабдықтау, гараж (литер Г) және сарай (литер Г1) үй-жайларды орналастыру үшін қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
3	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
4	Технологические решения	Сарсенбайулы Рысбек	Технологическая часть	KZ86VJE00049088	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)