«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, шығыс өнеркәсіптік аймағы мекенжайы бойынша өндірістік базада арнайы автомобильдерге арналған тұрақ ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша

06.02.2024 ж. № STSar-0032/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Engineering Networks» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, шығыс өнеркәсіптік аймағы мекенжайы бойынша өндірістік базада арнайы автомобильдерге арналған тұрақ ғимаратын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0032/24 от 06.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Engineering Networks»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная»** выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № STSar-0025-01 от 30.01.2024 г. между ТОО «ST Saraptama» и ТОО «Engineering Networks».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Engineering Networks».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия ГСЛ № 13019085 от 03.01.2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная», утвержденное руководителем ТОО «Engineering Networks»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ04VUA01023163 от 16.11.2023 года рабочего проекта «Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 1,0000 га, №0404078 от 16 марта 2021 года (кадастровый номер 14-218-139-672), изготовленный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- договор купли-продажи права аренды земельного участка №654 от 7 декабря 2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная», согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» № KZ88VUA01037850 от 08.12.2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 4. ЭО – Электроосвещение
Альбом 5. ТХ – Технологические решения
Том 4. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, города Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 411/1.

Природно-климатические условия района строительства

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным и засушливым климатом и относится к - IВ климатическому району. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности - 3 (сухая).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37°

Снеговая нагрузка -84 кгс/м^2

Ветровая нагрузка -38 кгс/м^2

Участок, отведенный под строительство свободен от застройки, зеленые насаждения, подлежащие сносу не имеются.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Общая площадь - 326,28 м²

Площадь застройки - 354,75 м²

Строительный объём - 1496,03 м³

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданным заказчиком.

Здание стояночный бокс на 10 автомашин – одноэтажное. Размеры здания в осях 12,0х27,190 м. Высота этажа бокса - 3,6 м. Высота бытовых помещений – 3,0 м.

В здании стояночного бокса на 10 автомашин располагаются: бокс и бытовые помещения (комната для персонала, раздевалка, тепловой узел, электрощитовая, венткамера, санитарный узел, душевая, коридор, тамбур).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 126,55 на генплане.

Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений.

Кровля – рулонная в осях А-Б, совмещенная, плоская в осях Б-В. Утеплитель – минплита толщиной 80 мм в осях А-Б, минплита толщиной 140 мм в осях Б-В.

Крыша – чердачная в осях Б-В, совмещенная, плоская в осях А-Б.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые.

Подоконники – плиты подоконные железобетонные и бетонные.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, входные металлические утепленные.

Ворота – металлические индивидуальные.

Полы – керамическая плитка, бетонные, линолеум.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором по стеклосетке, отделка стен и окраска фасадной краской.

Отмостка – асфальтовая толщиной 30 мм, по щебеночному основанию толщиной 150 мм шириной 1000 мм.

Ворота с наружной и внтуренней стороны окрашены эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии с СНиП 2.03.11-85.

6.2.3 Конструктивные решения

Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Утепление плитами из ТЕХНО ФАС толщиной 80 мм, которая крепится к стене при помощи клеевого состава и пластмассовых фишеров.

Внутренние стены – из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 380 мм, с утеплением плитами ТЕХНО ФАС.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 63, 1.465.1 выпуск 5.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 выпуск 12.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Технологические решения

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Стояночный бокс предназначен для хранения пяти автомобилей. В составе помещений стояночного бокса предусмотрены: бокс, комната персонала, раздевалка.

Бокс предназначен для хранения автомобилей. Перед установкой на место хранения автомобили подвергаются наружной мойке.

В боксе предусмотрены колесоотбойные устройства у стен в местах хранения автомобилей.

Комната персонала предназначена для отдыха персонала. Раздевалка оснащена шкафами со скамьей.

Режим работы односменный. Продолжительность смены – 8 часов.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 370С.

Источник теплоснабжения – тепловые сети.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 90/70 °С.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с верхней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб и чугунные секционные радиаторы МС-140М-500.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вытяжная и приточная вентиляция предусмотрены с механическим побуждением.

В стоянке удаление воздуха системами общеобменной вентиляции предусмотрено из верхней и нижней зон, а подача приточного воздуха – в рабочую зону.

В душевой и санитарной узле предусмотрена естественная вентиляция.

Для контроля за содержанием в воздухе СО установлен газоанализатор «Хоббит-

Т».

Дымоудаление предусмотрено естественное через окна, оборудованные механизированным приводом для открывания фрамуг в верхней части окна на уровне 2,2 м от пола.

Водопровод и канализация

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В гараж предусмотрен ввод от наружных водопроводных сетей из труб диаметром 80 мм, с установкой водомерного узла.

В соответствии со СНиП РК 4.01.06-2000, таблице 1 - расход на внутреннее пожаротушение составляет 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, по ГОСТ 3262-75. подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых труб pn=10.

Горячее водоснабжение принято от водонагревателя.

Трубопроводы систем Т3 из полипропиленовых армированных труб pn=25.

Монтаж внутренних систем В1,В2, Т3,К1 выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН-РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Проект разработан в соответствии с техническими условиями и на основании задания на проектирование.

Электрооборудование

Установленная мощность – 16,1 кВт.

Расчетная мощность – 14,8 кВт.

Расчетный ток – 27,6 А.

По степени надежности электроснабжения, электроприемники стояночного бокса относятся к потребителям III категории.

Электроснабжение объекта предусмотрено от ТП. Напряжение питающей сети 380/220 В.

Прием электрической энергии осуществляется вводным устройством. Учет электроэнергии выполнен в ящике Я-У. Для распределения электроэнергии предусмотрен ГРЩ.

Коэффициенты мощности и коэффициенты спроса выбраны для конкретной группы электроприемников запитанных от своего щита.

Все электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройством защитного отключения, срабатывающей при дифференциальном токе утечки на землю (УЗО).

Проектом предусмотрено отключение вентиляции и открывание противопожарной задвижки в случае возникновения пожароопасной ситуации, путем подачи сигнала от кнопочных постов, установленных у пожарных гидрантов, на прямое отключение щитов запитывающих вентустановки.

Розетки установлены на высоте 0,7 м от пола, кнопочные посты и выключатели на высоте 1,7 м.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто, под штукатуркой в гофротрубе. В электрощитовой электропроводку выполнить открыто.

Электроосвещение

Полезная площадь освещаемых помещений – 326,28 м^2.

Установленная мощность освещения – 2,5 кВт.

Количество светильников – 35 шт.

Электрическое освещение предусматривается: рабочее, аварийное, ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В.

Аварийное освещение предусмотрено в боксе и электрощитовой. По фасаду здания, над въездами в бокс и над входом предусмотрены дежурные светильники, подключенные к сети аварийного освещения.

Питание сетей освещения осуществляется в щитах освещения марки ЩРН-П.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением производиться местными выключателями. Все выключатели установлены на высоте 1,7 м от пола.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, вся розеточная сеть защищена УЗО. Расчетная мощность одной розетки 100 Вт. Розетки установлены на высоте 0,7 м от пола.

Электропроводка сети освещения выполнена медным проводом марки ППВ, проложенным скрыто, под штукатуркой в гофротрубе и в пустотах плит перекрытия.

Заземление

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление, всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждения, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ.

Для уравнивания потенциалов выполнить, соединение трубопроводов канализации, водопровода с основной системой уравнивания потенциалов присоединенной к шине заземления вводного устройства полосовой сталью 40х4 мм.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II.

Противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ST Saraptama» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Общая площадь - 326,28 м²
Площадь застройки - 354,75 м²
Строительный объём - 1496,03 м³

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено 2024 году.
Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2024 год - 100%.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания стоянки для спец автомобилей на производственной базе по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Engineering Networks».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Технологические решения	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Хамзин Е.Б. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)