Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау" 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. БАУЫРЖАНА МОМЫШУЛЫ, 21 БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** 25.12 . ***2024 года, ТОО «Строй Тех IC», директор Есенов М.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона , Проезд 11, участок 42А БИН 031140001396*** **сот. телефон +7 701 334 18 81**

дата подписания декларации, наименован подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от*** 25.12. ***2024 года, ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», Байжанов А. Е. аттестат эксперта №K46VJE00055338 от 16.06.20 г. БИН 150140020344*** **сот. телефон +7 701 400 57 65**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от*** 25.12. ***2024 года, ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art», Атамбаев И.Б. Государственная лицензия № 08411 от 16.02.221г. БИН 041140008206*** **сот.** ***телефон +7 776 695-35-35***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция паталого-анатомического корпуса по адресу Акмолинская область города Кокшетау ул.Сатпаева №85»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Сатпаева №85***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№ А-3/452 от 09.03.2022 г. Решение Акимата города Кокшетау

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимата города Кокшетау

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 17.04.2024г. № KZ43REA00384021***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ " Отдел строительства города Кокшетау " приказа ГУ *Отдел строительства города Кокшетау»* от 17.08.2023г. № 131

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2024г.;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4;***

фактически, месяц: ***4;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	173,9	173,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	811,0	811,0
Площадь встроенных, встроено-строен-ных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Уровень ответственности – II
- Степень огнестойкости – II.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

- Здание 1-но этажное.
- Высота здания - 5.25м.
- Высота первого этажа - 3.00м.
- Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.
- Несущая основа здания - несущие стены из кирпича с перекрытием сборными многопустотными плитами.
- *Перечень работ по дефектному акту*
- *Ремонт отмостки здания с соблюдением уклона;*
- *Замена дверных и оконных блоков;*
- *Замена крыльцо пандусом;*
- *Частичный перепланировка;*
- Демонтаж ж/б пандуса

  Отбивка штукатурки потолков

  Отбивка штукатурки стен

  Демонтаж стен из керамических плит

  Разборка кирпичной кладки

  Демонтаж деревянного пола, плинтуса, керамического пола, плинтуса

  Демонтаж оконных блоков

  Демонтаж деревянных дверей

  Демонтаж металлических дверей

  Замена секционного стола

  Демонтаж и монтаж системы отопления и вентиляции

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **161593,436** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **99434,139** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34586.440** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **147099,988** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **99434,1391** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34586.440** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция паталого-анатомического корпуса по адресу Акмолинская область города Кокшетау ул.Сатпаева №85»***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау" руководитель Сайдалин Берик Серикович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байжанов А.Е. аттестат эксперта №K46VJE00055338 от 16.06.20 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____ 27.12.2024

2) аккредитованная организация ***ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», Байжанов А.Е.***
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата _____ 27.12.2024

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ***ТОО «Корпорация Асыл-Строй», Доспаева Ш.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись, дата 27 декабря 2024 г.

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art», Атамбаев И.Б. Государственная лицензия № 08411 от 16.02.221г. БИН 041140008206***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____ 27.12.2024

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор ТОО " Строй Тех IC " Есенов Мухтар Жанибекович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____