Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 09 2023 года

Заказчик:**ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», 40000 в лице руководителя Ниетбаева Е.К., адрес: город Талдыкорган, ул. Абая 241 пр. Абая, 241, БИН 060140008504 тел.8(728)224-14-92,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 09 2023 г. ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр», ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г., юр. адрес: Жетысуская область, г. Талдыкорган, мкр. Гарышкер, дом 33 кв. 5.**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«28.09» 2023 г. ТОО «Музтау», в лице директора Боскымбаева Д.Б. Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ИЛЕ, 12, в лице эксперта Бекбосынов Е.Ж. KZ45VJE00047402 от 12.06.2019 г.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28.09» 2023 г. ТОО «Компания «Арыстан-Сервис», в лице директора Кулишева Н. А. Жамбылская область, г.Тараз, БАЙЗАК БАТЫРА, 194А, в лице эксперта эксперта Куатұлы И. №40 12.05.2021 года, 17004846 18.03.2017**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта**«Строительство 12-ти,9-ти,5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 29). (Без наружных инженерных сетей с благоустройством)». разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**9микрорайон г. Талдыкорган Алматинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументациииподтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Талдыкорган от 12.10.2020года № 435;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ26REA00235820 от 09.08.2021 года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Арыстан-сервис» Р-065/09-19 ГСЛ-ПИР 17004846 Жамбылская область, г.Тараз, БАЙЗАК БАТЫРА, 194А**

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №151 от 07.12.2020 года**

наименование организацииутвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **сетябрь 2023 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**11**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:**25 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8431,63	8431,63
Число этажей	этаж	5, 9, 12	5, 9, 12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	35930,65	35930,65
В том числе подземной части	$м^3$	2526,13	2526,13

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	110	6773,16	3825,74	110	6773,16	3825,74
однокомнатных	17	624,12	283,29	17	624,12	283,29
двухкомнатных	23	1200,15	645,57	23	1200,15	645,57
трехкомнатных	70	4948,89	2896,88	70	4948,89	2896,88
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Здание состоит из трех блок секций - 12, 9, 5 этажей соответственно. Блок секция 1 (12 этажей). Пятно 29 сложной формы 19,7х13,2м Блок секция 2 (9 этажей). Пятно 29 сложной формы с осевыми размерами здания 13х17,6х17,3м.Блок секция 3 (5 этажей). Пятно 29 сложной формы с осевыми размерами здания 13х21,6м.Блок секция 1. 12 этажный жилой дом, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,5м; подвала: - 3.3м, Блок секция 2. 9 этажный жилой дом, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового

этажей составляет 2,5м; подвала: - 3.1м, Блок секция 3. 5 этажный жилой дом, с тех. подпольем. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,5м; подвала: - 2.3м,Наружные стены здания выполнены из газобетона автоклавного марки D600, ГОСТ 31360-2007. Толщина кладки наружных стен согласно теплотехническому расчету - 350мм.Внутренние перегородки подвалов, тех. подполья, и этажей выполнены из газобетона автоклавного марки D600, ГОСТ 31360-2007. Отделка фасадов - улучшенная штукатурка с армирующей стеклосеткой с последующей фасадной окраской. Отделка цоколя - сплиттерная плитка на цементном растворе. Окна и балконные двери- металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - белый. Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями по газобетону и гипсокартону, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8м от пола, рабочая зона на кухне из керамической плитки на высоту 600мм, покраска стен водоэмульсионной краской. В лестничных клетках масляная окраска на высоту 1,8м. от пола, покраска верха стен водоэмульсионной краской. Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка подразумевает использование качественных, надежных материалов - для создания оптимального, эстетического визуального восприятия с условием уюта и комфорта. Покраска стен подвала - известковая. Крыша здания двухскатная с внутренним водостоком, В блок-секции 1 для доступа на первый этаж МГН предусмотрен пандус с земли до крыльца, а также откидной внутренний пандус. Так же предусмотрен лифт, грузоподъемностью 1000 кг, без машинного отделения. Внутренняя лестница - Л1 - незадымляемая, имеет вход с этажей строения через уличную часть постройки по открытому переходу, свободному от дыма .В блок-секции 2 для доступа на первый этаж МГН предусмотрен пандус с земли до крыльца, а также откидной внутренний пандус. Так же предусмотрены два лифта, грузоподъемностью 1000 кг, без машинного отделения. Внутренняя лестница - Л1, незадымляемая. В блок -секции 3 для доступа на первый этаж МГН предусмотрен пандус с земли до крыльца, а также откидной внутренний пандус. Внутренняя лестница - Л1, незадымляемая. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2 294 623,708 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 723 531,119 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 067,612 тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2076137229,26 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2048069617,26 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28067612 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 12-ти,9-ти,5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 29). (Без наружных инженерных сетей с благоустройством)»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Руководитель Ниетбаев Ерлан Кайратович** 29.09.23
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация **ТОО «Музтау» Директор Боскымбаев Д.Б.** 29.09.23
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Бекбосынов Е.Ж. KZ45VJE00047402 от 12.06.2019 г. 29.09.23
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» Директор Кулишев Н. А.** 29.09.23
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)
эксперт Куатулы И. приказ №57 20.07.2021 года 29.09.23
2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Директор «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» Алтынбеков Ж.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. 29.09.23