«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ш. Ниязов көшесі, №39а мекен жайында орналасқан қызмет көрсетуге арналған ғимараттар мен құрылыстар құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2023 ж. № Shyme-0037/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ» Жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шабыт-21» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ш. Ниязов көшесі, №39а мекен жайында орналасқан қызмет көрсетуге арналған ғимараттар мен құрылыстар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «SHYM EXPERT» ЖШС-нен берілді.

«SHYM EXPERT» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Shyme-0037/23 от 03.04.2023 г.

по рабочему проекту

«**Строительство зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А**»

ЗАКАЗЧИК:

ФЛ «НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Шабыт-21»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А**», выдано ТОО «SHYM EXPERT»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SHYM EXPERT»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 30.03.2023 года за № Shyme-0037, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «SHYM EXPERT» (Исполнитель) и ФЛ «НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 10.03.2023 года за № 06/23.

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ «НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шабыт-21». Государственная лицензия № 14005646 от 21.04.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ФЛ «НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ» от 04.01.2023 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» от 02.02.2023 года за № KZ16VUA00831663;

договор купли-продажи от 05.11.2010 года за № 21957, между гр. «Абсаттаров Т.Д.» (Продавец) и гр. «Нуримов А.М.» (Покупатель), удостоверен нотариусом Тулегенова Б.Н., действующий на основании государственной лицензии № 0000156 от 27.05.2005 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровым номером 19-307-046-1090, площадью 0,0372 га (целевое назначение; для обслуживания зданий и сооружений), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, от 23.11.2022 года за № 3070461090;

письмо ФЛ «НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ», от 10.03.2023 года за № 07/23, о том, что финансирование строительства зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А, будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо ФЛ «НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ», от 10.03.2023 года за № 05/23, о том, что начало строительства зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А, запланировано в 2023 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Мура-Жер» за № 08/01-2023 в 2023 году. Государственная лицензия № 000791 от 25.05.2007 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Дос Сәулет» от 31.01.2023 года. Государственная лицензия № 13008003 от 03.05.2013 года;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» от 20.02.2023 года за № KZ66VUA00842694.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Номер альбома	Наименование	Обозначение

Том 1	Книга 1	Общая пояснительная записка	01-2022-ПЗ
	Книга 2	Энергетический паспорт	01-2022-ЭП
Том 2	Альбом 1	Генеральный план	01-2022-ГП
	Альбом 2	Технологические решения	01-2022-ТХ
	Альбом 3	Архитектурно-строительные решения	01-2022-АС
	Альбом 4	Отопление и вентиляция	01-2022-ОВ
	Альбом 5	Водопровод и канализация	01-2022-ВК
	Альбом 6	Электротехническая часть. Пожарная сигнализация	01-2022-ЭОМ, ПС

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью реализации проекта является улучшение социальной инфроструктуры города, высокого сервиса обслуживания населения и гостей города в сфере общественного питания и создание новых рабочих мест для местного населения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена в Туркестанский область, город Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А.

Характеристика района строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись ТОО «Мура Жер» в 2023 году.

Проектируемая площадка расположена в Туркестанский область, город Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А.

Для оценки физико-механических свойств грунтов были выполнены буровые работы, отобраны образцы грунтов на лабораторные исследования.

Всего в процессе изысканий выполнен следующий объем работ:

Виды работ	Количество шт./опр.	Объем п.м.
Полевые работы		
Бурение скважин механическое диаметром до 165 мм	2	18,0
Отбор образцов ненарушенной структуры (монолит)	4	-
Отбор образцов нарушенной структуры	6	
Лабораторные работы		
Полный комплекс физических свойств	6	
Компрессия по «2-м кривым»	6	
Химический анализ «водной вытяжки грунтов»	6	
Сдвиг	6	
Гранулометрический состав галечника	3	

Краткая климатическая справка.

М/пункт город Туркестан. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

- абсолютная максимальная + 44,2
- абсолютная минимальная - 30,3,
- наиболее холодной пятидневки -17,
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2
- обеспеченностью 0,92 -16,9
- наиболее холодно пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76
- обеспеченностью 0,92 -14,3

Температура воздуха в ^{0}С: обеспеченностью 0,94 - 4,5

- среднегодовая +12,6.

- среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3
Средняя температура воздуха в январе (в С°) - 1,5.
Средняя температура воздуха в июле (в С°) + 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29.
для крупнообломочного грунта - 0,42.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,39.
для крупнообломочного грунта - 0,52,
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,5 кПа (50 кгс/м^3); табл. 4.
Высота снежного покрова, см:
- средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4
- максимальная из наибольших декадных - 62,0
- максимально суточная за зиму на последний день декады - 59
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0
Район по давлению ветра –IV, давление ветра -0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.

Инженерно - геологические условия площадки

Литологическое строение.

С поверхности земли пробурены скважины до глубины 9,0 м. В геолого-литологическом отношении, площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленными глинистыми и крупнообломочными грунтами: с поверхности земли – насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия до 15,%, мощностью 0,7-0,8 м.

Ниже, до глубины 4,7-5,7 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представленные суглинком светло - коричневым, макропористым, твёрдой консистенции, просадочным мощностью 4,0-4,4 м. В толще суглинка (в скв. №2) встречается галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, мощностью 0,5 м.

До глубины 9,0 м, залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 %, вскрытой мощностью 3,8-4,3 м. Галечниковый грунт представлен преимущественно осадочными породами, удлинёнными и уплощёнными и хорошо окатанными.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,040-0,055 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная. Нормативное содержание SO4-- = 333,0 мг/кг (Приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Нормативное содержание Cl- = 122,0 мг/кг (Приложение-7).

Подземные воды.

Подземные воды, пройденными выработками (на 2022 год) в пределах площадки до глубины 9,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, в пределах площадки, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, мощность суглинка 4,0-4,4 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

ИГЭ-2 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 %, вскрытой мощностью 3,8-4,3 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными и уплощёнными и хорошо окатанными.

С поверхности земли – насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия до 15, %, мощностью 0,7-0,8 м.

Модуль деформации (Е) для ИГЭ-2 приняты ТОО «Инженерные изыскания» Арх. №4331-2017 год. Деформационные свойства крупнообломочного грунта на этой площадке изучались ранее ТОО «Инженерные изыскания» в полевых условиях методом вертикальных статических нагрузок штампом площадью 5000 см^2. Штамп устанавливался на крупнообломочный грунт и последовательно нагружался ступенями по 0,1 МПа, в интервале нагрузок 0,1-0,5 МПа. Ступени нагрузок выдерживались во времени до условной стабилизации, которая принята равной 0,1 мм за 30 минут. Испытания проводились при непрерывном замачивании грунтов водой.

Модуль деформации, галечникового грунта по результатам испытания вертикальной статической нагрузкой по шести штампам, изменяется от 30,6 до 42 МПа. Среднее значение 36,3 МПа.

Показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов (ИГЭ-1) при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300
Относительная просадочность	0,007	0,023	0,037
Начальное просадочное давление, Psl, кПа	117		

Гранулометрический состав галечникового грунта (ИГЭ-2) следующий:

Фракции, мм					
Содержание в %					
> 10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	< 0,1
61	9	5	10	5	10

Объемный вес галечника (ИГЭ-2) по полевому определению, равен 2,21 г/см^3 (среднее из 3-х определений см. приложение-8). Удельный вес галечника равен 22,1 кН/м^3.

Расчётное сопротивление на галечник (ИГЭ-2) рекомендуется принять - 600 кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Исходные документы для проектирования:

- АПЗ № KZ16VUA00831663 от 02.02.2023 г.
- Задание на проектирование, утвержденным заказчиком.
- Земельный участок -0,0372 га, кад. №19-307-046-1090

План застройки

Участок строительства находится по адресу: Туркестанский область, город Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А.

На данном участке предусматривается строительство многопрофильного кафе.

Привязка здания производится от границы участка.

Абсолютная отметка пола здания – 869,70.

По периметру здания предусматривается отмостка,конструкцию см.раздел АС.

Предусматривается автопарковка на своей территории.

Территория по периметру ограждается металлическим ограждением индивидуальной разработки.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Проектные отметки горизонтали увязаны с прилегающей территорией.

Продольные уклоны покрытий приняты в пределах допустимых норм. С поверхности покрытий отвод атмосферных осадков предусматривается на бетонный лоток индивидуальной разработки с выводом на существующую улицу.

План благоустройства

Покрытие транспортно-пешеходной зоны-из бетонной брусчаткой. Обрамляются бортовым камнем БР 100.20.8. Остальная часть озеленяется посевом газонных трав. Посадка деревьев на участке предусматривается заказчиком по усмотрению.

Площадка для мусорного бака предусматривается на заднем дворе.

Предусматривается мероприятия для маломобильных групп населения:

1.Уклон покрытия минимальный. Транспортно-пешеходная зона на одном уровне.

2. Устройство пандуса для МГН на крыльце здания.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими зданиями на прилегающей территории приняты согласно норм СП и СН РК.

Подъезд для пожарной машины – существующая автомобильная дорога.

Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации прилегающих территории. Рекультивируемые земли после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Технико- экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	В % к общей площади
1.	Площадь участка всего	га	0,0372	100
	Площадь застройки	$м^2$	255,8	
	Площадь здания	$м^2$	193,2	
	Площадь озеленения и стоянки	$м^2$	116,2	
	Этажность	этаж	1	

6.2.2. Технологическая часть

Общие данные

Разработка технологической части произведена на основании действующих нормативных документов и инструкциий, зарегистрированных на территории Республики Казахстан:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;

- Санитарные правила № 186 от 23 апреля 2018 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

Входы, выходы и лестницы зала отделены для персонала и посетителей кафе.

Здание одноэтажное с размерами в осях 30,6х7,0м

На отметке 0,000 предусмотрены помещении (5 шт).

Выполнены проектом инженерные сети: подключение электроэнергии к силовому оборудованию, подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию, вытяжная система от теплового оборудования.

Соблюдены потоки поступления сырья. Помещения обеспечены достаточным освещением.

В ассортименте зала торжеств: холодные блюда, закуски сложного и несложного приготовления, первые и вторые блюда, гарниры, холодные и горячие напитки, готовые хлебобулочные изделия. Пищевые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся в специально отведенное место (контейнеры) для последующего вывоза в установленном порядке. Над оборудованием, выделяющем тепло, пар установлен вытяжной зонт. хранятся в емкостях отдельно от сырья и готовой продукции. Хранение отходов без охлаждения в закрытых емкостях осуществляется не более двух часов.

Здание подключено к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели). Производственные сточные воды перед тем, как сбрасываться в канализацию проходят через жиро уловитель. Канализация соединяется к выгребу. На каждого работника при поступлении на работу должна быть оформлена медицинская книжка, в которую вносят результаты всех медицинских обследований и исследований, сведения о перенесенных инфекционных заболеваниях, данные о происхождении обучения по программе гигиенической подготовки.

Обязательные периодические медицинские осмотры проводятся согласно приложения 4 СанПина №128 от 24 февраля 2015 года «Правил проведения обязательных медицинских осмотров». То есть работник один раз в год должен проходить флюорографию, и два раза в год лабораторные и функциональные исследования.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объёмно-планировочные решения

Здание обслуживания зданий и сооружений одно этажное, прямоугольной формы в плане, с размером в осях "30.60-7.00м.

Помещения первого этажа Н=3,000м.

Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде продольных и поперечных несущих кирпичных стен, усиленных монолитными колонами и балками в продольных направлениях.

Внутренняя отделка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка.

Дверные блоки наружные - алюминевые индивидуального изготовления. Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91.

Оконные блоки - из металлопластика по ГОСТ 30674-99. Перемычки - монолитные ж/бетонные.

Полы - керамические, керамогранитные, бетонные.

Стены из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М 50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), наружные - 380 мм. Перегородки - армокирпичные КОРПО1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перекрытие - сборные железобетонные.

Покрытие зала - подвесной потолок из гипсокартона по металлическим прогонам.

Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса В 20.

Кровля – мет. ферма по профлисту.

Утеплитель - по наружной стене теплоизоляция ISOVER OL-P -100 мм

Наружная отделка - облицовка травертин.

Цоколь - облицовка керамогранитом.

Вокруг здания выполняется а/бетонная отмостка шириной 2,0м с уклоном 3%.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

6.2.4. Конструктивные решения.

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП II- 22-81* «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 2.03. - 30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Проектируемое здание – рамно-каркасное с кирпичными заполнениями.

Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса В 20.

Стены наружные и внутренние (толщиной 380 мм) - из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007.

Перегородки - армокирпичные, из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Сердечники - железобетонные монолитные.

Перекрытие - сборные железобетонные.

Покрытие – настил из досок по нижним поясам металлических ферм.

Лестницы - по металлическим косоурам.

Кровля - стальной профилированный лист по металлическим прогонам и фермам.

Утеплитель – минераловатные плиты (повышенной жесткости) М200 с объемным весом 100 кг/м^3, толщиной 150мм.

Полы - мозаичные, бетонные, керамическая плитка и керамогранит по серии 2.244-1 в.6.

Двери - деревянные по действующим ГОСТам.

Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции полов и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Обеспечения доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Водоснабжение и канализация

Хоз.-питьевое и противопожарное водоснабжение - В1

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- технических условий
- инженерно-геологических условий, выданных ТОО "Мура Жер";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3

Наружные сети водоснабжения и канализаций предусматриваются отдельным проектом.

«Строительство для обслуживания зданий и сооружений расположенный по адресу: Туркестанский область, город Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А» - оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, вводом Ø76 мм

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводам Ø76мм, Магистральные сети выполнены из стальной трубы Ø76 и Ø57 по ГОСТ 10704-91, на разводку до санитарных приборов используются полиэтиленовые трубы Ø20 марки ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струей с расходом 2.5 л/с, в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения". Согласно п.4.2.6 СП РК 4.01-101-2012 число струй на внутреннее пожаротушение следует принимать на одну больше, чем указано на таблице 1. Расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струй с расходом 2,5 л/с, рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-5.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Горячее водоснабжение - Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из металлополимерных труб типа "МЕТАПОЛ"-Ø20.

При монтаже труб типа "Метапол" необходимо применить соединительные детали, строго соответствующие по конструкции данному типу труб.

Канализация К1, К3

Система канализации в кафе принята бытовая и производственная. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89. Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям СНиП 2.04.01-85* и внесены в таблицу основных показателей.

На выпуске производственной канализации предусмотрен жироуловитель.

Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0.5м выше кровли здания.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК

4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Мероприятия в сейсмических условиях

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий не допускается. Зазор между трубопроводом и конструкцией заполняется эластичным водонепроницаемым материалом. В местах присоединения трубопроводов к насосным станциям предусмотрены гибкие соединения. Стальные трубопроводы систем водопровода и канализации прокладываемые по конструкциям здания окрашиваются масляной краской за два раза по ГОСТ 8292-85, прокладываемые в земле и вытяжка канализаций - покрываются антикоррозионной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 конструкция 7.

Наименование	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Мощн. двиг. квт.	
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
		хозяйственно-питьевые нужды					
В-1	17	5.69	9.93	3.97	2х2,5		
Т-3 в т.ч.		1.90	3.97	1.70			
К-1		5.69	9.93	3.97			

6.2.5.2 Отопление и вентиляция

Внутриплощадочные тепловые сети Общие указания

Проект: «Строительство для обслуживания зданий и сооружений расположенный по адресу: Туркестанский область, город Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: -СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-10-2012. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основные показатели по чертежам ОВ

Позиция по генплану	Наименование потребителя	РАСЧЕТНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПОТОК, Вт					Приме-чание
		На отопление	На вентиляцию	На холодоснабжение	На технол. нужды	Всего	
3 1	Комплекс по обслуж. населения	114300	33500	105000		219300	3160 м^2

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 70°С-90°С. Помещения комплекса обеспечивает теплоснабжением - котельная (предусмотрена отдельным проектом).

Отопление и холодоснабжение осуществляется за счет приточно-вытяжной установки и компрессорно-конденсатных блоков, а также теплообменников. Через фанкойлы и вентиляционные решетки в помещения комплекса по обслуживанию населения осуществляется подача тепло- или холодоснабжения в зависимости от сезона. На подающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Трубопроводы системы отопления запроектированы по низу потолка; теплоизоляция трубопроводов принята трубная фирмы K-Flex.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СН 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012 п. 6.31

Вентиляция

В комплексе по обслуживанию населения предусмотрена принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Приточно-вытяжная установка KPV-15–GA-SU (КазПромВент) обеспечивает тепло-холодоснабжение, а также рециркуляцию воздушных потоков.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 24751-81 класса "Н".

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечания
1	Площадь отведенного участка	га		
2	Площадь проектируемого участка	га		
3	Площадь застройки	$м^2$		
4	Общая площадь, в т.ч.	$м^2$		
5	подземная	$м^2$		
6	надземная	$м^2$	3168	
7	Строительный объем, в т.ч.	$м^3$		
8	подземный	$м^3$		
9	надземный	$м^3$	38000	
10	Стоимость строительства общая в текущих ценах	тыс. тенге		
11	Стоимость СМР общая в ценах 2001г	тыс. тенге		
12	Общий расход воды, в т.ч.	$м^3$/час		
13	хоз.-питьевой	$м^3$/час		
14	противопожарный	$м^3$/час		
15	Потребность тепла, в т.ч	Ккал/час	75365	
16	на отопление	Ккал/час	60189	
17	на вентиляцию	Ккал/час	28810	
18	Расчетная мощность	кВт	219,3	
19	Продолжительность стр-ва	мес.		

6.2.5.3 Электротехническая часть

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с

требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104- 2012.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	130,0
4	Расчетный ток	А	239,6

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 2-ой категории.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от ТП см. часть ЭСН.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты, контакторы типа КМИ, и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-13-20УХЛ4,ПР11-3086. Вводно-распределительные устройства устанавливаются в коридоре на на отм.0,000.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ВРУ1-13-20УХЛ4.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-100 4Р, ВА47-100 3Р, ВА47-29 4Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые щиты устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах ПВХ в подготовке пола и открыто на скобах. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Для подключения электродвигателей, установленных на виброоснованиях, на участке между неподвижной трубой и проходной коробкой электродвигателя кабель прокладывается в металл рукаве (гибкий ввод).

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем огнестойким КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,75. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10 ;
- в трубах ПВХ в стояках ;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 12".Прибор устанавливается в кабинете номер 27.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных из вещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемников 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от "Сущ ВРУ-1". резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соот- ветствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются снаружи. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК -4.04-23-2004.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель выполнен из стали круглой Ø16 длиной 5м, установленный вертикально в землю, верхние концы стали круглой заглублены на 0,7м от поверхности земли и злектрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25.

Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно – энергетических ресурсов (В данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.

2. В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

3. Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения.

3.1. Организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

3.2. Сечение проводов ВЛ 10 и 0,38 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприёмников.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП II -12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения».

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.

При эксплуатации малометражных котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг торгово-развлекательного центра должна убираться ежедневно.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от сана. приборов осуществляется на существующие канализационные сети.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в

окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарно-гигиенические правила

Согласно п. 6 ст. 321 Трудового кодекса РК в течение рабочего времени температура, естественное и искусственное освещение, а также вентиляция в помещении, где располагаются рабочие места, должны соответствовать безопасным условиям труда.

Ст. 23 Трудового кодекса в РК обязывает работодателя обеспечить работникам условия труда в соответствии с законодательством о труде, индивидуальным трудовым, коллективным договорами.

В помещениях должна ежедневно проводиться влажная уборка. Поверхность пола в помещениях эксплуатации должна быть ровной, нескользкой, удобной для очистки и уборки. Помещение с ПК должны оборудоваться системами отопления, кондиционирования воздуха или эффективной приточно-вытяжной вентиляцией. Для повышения влажности воздуха следует применять увлажнители воздуха, заправляемые ежедневно дистиллированной или прокипяченной питьевой водой или проветривание кабинетов. Средства связи следует располагать в пределах зоны досягаемости.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект «Строительство зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № 29 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II глава 4 «Строительство для обслуживания зданий и сооружений расположенный по адресу: Туркестанский область, город Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А» составляет 4 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4 месяцев, в том числе подготовительный период 1,4 месяц.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «SHYM EXPERT» в рабочий проект «Строительство зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1. Чертежи оформить по ГОСТу – 21-508-93. -Исправлен.

2. На чертежах отсутствуют фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97; - Исправлен.

3. В проекте кровля отсутствует. - Исправлен.

Генеральный план;

4. Чертежи оформить по ГОСТу – 21-508-93. - Исправлен.

5. ГП-1 На чертежах отсутствуют фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97; -Исправлен.

6. ГП-4. Пересчитать площадь газона. -Исправлен.

7. "План благоустройства территории" чертеж выполнить в соответствии ГОСТ 21.508-93 - указать расстояние между деревьями, привязку деревьев- Исправлен.

Электротехническая часть;

8. На общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами, откорректировать все не действующие СНиП и ГОСТы. - Исправлен.

9. Задание на проектирование не соответствует предоставленному объекту.- Исправлен.

10. Не выполнен п8,9 ТУ. - Исправлен.

11. Вместе с откорректированными чертежами представить откорректированную ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями. -Исправлен.

Водопровод и канализация.

12. На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97- Исправлен.

13. Заполнить штамп ГИПа- Исправлен.

14. Указать номер технических условий. Кем и когда выдан. - Исправлен.

15. Предоставить протоколы подтверждения запасов воды на данной территории. - Исправлен.

16. Наружные сети водоснабжения и канализации. - Исправлен.

17. На плане сетей показать экспликацию зданий и сооружений. В точках подключения показать диаметры сущ. Труб и их отметки. Предусмотреть мероприятия по укладке труб в мокрых грунтах. - Исправлен.

Отопление и вентиляция.

18. В общих указаниях исключить ссылки на отмененные нормативы - Исправлен.

19. Предоставить расчет теплопотерь и гидравлический расчет, системы отопления. - Исправлен.

20. Предоставить подбор узла управления- Предоставили.

21. Откорректировать общие указания, описать все принятые проектные решения. - Исправлен.

22. Дополнить новыми нормативными данными и откорректировать таблицу "Ведомость ссылочных и прилагаемых документов». - Исправлен.

23. В схеме и в плане системы отопления проставить диаметры труб выполнить согласно ГОСТ 21.602-2003. - Исправлен.

24. Откорректировать спецификацию согласно внесенным изменениям. - Исправлен.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016

года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь участка	га	0,0372	0,0372
3	Общая площадь здания	$м^2$	193,2	193,2
4	Общая площадь застройки	$м^2$	255,8	255,8
5	Площадь озеленения и стоянки	$м^2$	116,2	116,2
6	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	1 этаж
2	Общая площадь участка	0,0372 $м^2$
3	Общая площадь здания	193,2 $м^2$
4	Общая площадь застройки	255,8 $м^2$
5	Площадь озеленения и стоянки	116,2 $м^2$
6	Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ш. Ниязов көшесі, №39а мекен жайында орналасқан қызмет көрсетуге арналған ғимараттар мен құрылыстар құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,0372 м^2
3	Ғимараттың жалпы ауданы	193,2 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	255,8 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	116,2 м^2
6	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Әбдікәрім Т.Б.

Директор

ТОО «Shym Expert»