Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«28» 09 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр" Жетысуская область, г. Талдыкорган, мкр. Гарышкер, дом 33 кв. 5***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство 12-ти,9-ти,5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 29). (Без наружных инженерных сетей с благоустройством)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" г. Талдыкорган, ул. Абая, 241, тел.8(7282) 24-14-92, в лице Ниетбаев Е.К. - Руководителя ГУ " Отдел строительства города Талдыкорган"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***а)ТОО «Техно Снаб 2002» ГСЛ№010830 от 14.01.2020 г. в лице Анаркулова М.Е.***
б) ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г. в лице Алтынбекова Ж.Д.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис» ГСЛ-ПИР 17004846 Рабочий проект Р-061/09-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**8431,63**	**8431,63**
Число этажей	этаж	**5, 9, 12 +подвал +тех.этаж**	**5, 9, 12 +подвал +тех.этаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**33401,83**	**33401,83**
В том числе подземной части	м^3	**2528,82**	**2528,82**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**110**	**6773,16**	**3825,74**	**110**	**6773,16**	**3825,74**
однокомнатных	**17**	**624,12**	**283,29**	**17**	**624,12**	**283,29**
двухкомнатных	**23**	**1200,15**	**645,57**	**23**	**1200,15**	**645,57**
трехкомнатных	**70**	**4948,89**	**2896,88**	**70**	**4948,89**	**2896,88**
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Блок-1 12-этажный, Блок-2а, 2 б 9-этажный, Блок-3 5-этажный. Конструктивная схема перекрестно-стеновая. Высота этажа 3м, высота подвала 3,04м. Дом рассчитан для посещения МГН за счет устройство пандусов и лифтов. Фундаменты блоков 1, 2а, 2б фундаментная плита, блок 3 ленточный фундамент. ВСЕГО 89 КВАРТИР. ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ БАЛКОНЫ, ВАННЫЕ КОМНАТЫ И САНУЗЛЫ. СТЕНЫ ЗДАНИЯ, СТЕНЫ ЛИФТОВЫХ ШАХТ, ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН. КРОВЛЯ: МЯГКАЯ КРОВЛЯ С ВНУТРЕННИМ ОРГАНИЗОВАННЫМ ВОДОСТОКОМ. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ: ГАЗОБЛОК ТОЛЩ. 100ММ. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ИЗ ГАЗОБЛОКОВ ТОЛЩИНОЙ 400 ММ И 200 ММ С УТЕПЛЕНИЕМ МИНПЛИТОЙ, ПЕНОПЛЕКСОМ; ФАСАД – ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА С АРМИРОВАННОЙ ВЫРАВНИВАЮЩЕЙ ШТУКАТУРКОЙ И ПОКРАСКОЙ; ОКНА, ДВЕРИ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ – МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ СТЕКЛОПАКЕТАМИ; НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ – МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, ВНУТРЕННИЕ – ДЕРЕВЯННЫЕ; ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ И ПОТОЛКИ – СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ, ЛЕВКАС С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОКРАСКОЙ; ПОЛЫ – НАПОЛЬНАЯ КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА, ЛИНОЛЕУМ*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 года;** (месяц, год)
окончание работ **сетябрь 2023 года** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *(11);*
фактически, месяц: ***25*** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

28.09.23

ПОДПИСЬ РУКОВОДИТЕЛЯ, ДАТА М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство 12-ти,9-ти,5-ти этажного жилого дома в 9 микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области (пятно 29). (Без наружных инженерных сетей с благоустройством)***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО *"Строительная Компания "Жаркент Алгыр" Алтынбеков Ж.Д.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. 28.09.23

Субподрядчик
Директор ТОО «Техно Снаб 2002» №21002512 от 27.01.2021 г. в лице Анаркулова М.Е
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.
28.09.23

Субподрядчик
Директор ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г. в лице Алтынбекова Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. 28.09.23