Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» января 2021 г.

Заказчик ТОО «HEVEL KAZAKHSTAN (Хевел Казахстан)» в лице директора Сейт Руслана Игоревича, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Кабанбай батыр, зд.15/1, офис 3-1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 12.01.2021 г. ТОО «Компания «UNEX STROY», в лице Генерального директора Епишева Юрия Николаевича, Республика Казахстан, 050052, город Алматы, микрорайон Алмас, дом 207

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.01.2021 г. ТОО «HEVEL KAZAKHSTAN (Хевел Казахстан)», в лице директора Сейт Руслана Игоревича, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Кабанбай батыр, зд.15/1, офис 3-1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:

Нуртаев Галымжан Альшерович - эксперт в части инженерных сетей, аттестат эксперта № KZ22VJE00048301 от 29.07.2019 г.

Нуртаев Галымжан Альшерович – эксперт в части технологического оборудования, аттестат эксперта № KZ85VJE00048913 от 27.08.2019 г.

Кариев Аят Кайратулы - эксперт по несущим ограждающим конструкциям, аттестат эксперта № KZ70VJE00034827 от 06.02.2018 г.

Кариев Аят Кайратулы – эксперт в части инженерных сетей, аттестат эксперта № KZ51VJE00035945 от 07.03.2018 г.

Дюсенов Данияр Талгатович - эксперт в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта № KZ09VJE00034373 от 23.01.2018 г.

Дюсенов Данияр Талгатович - эксперт в части технологического оборудования, аттестат эксперта № KZ61VJE00053516 от 11.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 08.01.2021 г. ТОО «АлатауЭнергоПроект» в лице директора Фазылова Даулета Нурлановича

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора Медведева Виталия Александровича, приказ № 24-П от 25.05.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство солнечной электростанции мощностью 20 МВт на территории города республиканского значения Шымкент. 1 очередь»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

По адресу: город Шымкент, район Абайский, жилой массив Айколь, земельный участок 1/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

(Петров С.А.)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление № 326 от «17» апреля 2019 г. Акимата города Шымкент; Постановление №431 от 20.05.2019 г. Акимата города Шымкент,

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий УГАСК города Шымкент:
1) № KZ70REA00174306 от 21.05.2020 г.
2) № KZ43REA00197296 от 27.10.2020 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АлатауЭнергоПроект», по договору № 1917ШМК-ПИР от «25» мая 2019 года, шифр проекта 1917ШМК-СЭС.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) приказом ТОО «HEVEL KAZAKHSTAN (Хевел Казахстан)» №93-ОД от 26.10.20 г. на основании положительного заключения экспертизы ТОО «Тандем Эксперт» № ТЭ-0080/20 от 26.10.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 г.
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2020 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц - 12 месяцев;
фактически, месяц - 7 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	МВт	20	-	20	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Литер I – Солнечная электростанция S = 331 790 м2.

Литер II, III - Пожарные резервуары (2 шт.) S = 36 м2, V = 100 м3, железобетонные. Во избежание замерзания воды в зимний период, проектом предусмотрено выполнение обвалоки. Для доступа в пожарный резервуар предусмотрен люк-лаз. Утепление лаза также предусмотрено.

Литер IV, V, VI, VII - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) – 4 шт., S = 15,25 м2, V=51,09 м3, металлические. Представляет собой изделие заводской готовности, состоит из РУ-10 кВ, силовых трансформаторов мощностью 4 или 6,3 МВА в количестве 1 шт. в каждой КТП и двухсекционного РУ 0,8 кВ. Фундаментами КТП служит свайный, фундамент с ростверком по стойкам СОН30-29-1, установленным в сверленные котлованы, заполнение пазух выполнено бетоном В15 W4 F75. По периметру обустраивается бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 500 мм.

Литер VIII - Распределительное устройство (РУ) – 1 шт., S= 107,63 м2, V = 322,89 м3, металлическое. Представляет собой изделие заводской готовности, состоит из двухсекционного РУ-10 кВ, двух трансформаторов собственных нужд (ТСН), каждый мощностью 100 кВА и шкафов вторичной коммутации. Фундаментом КТП служит свайный, фундамент с ростверком по стойкам СОН30-29-1, установленным в сверленные котлованы, заполнение пазух выполнено бетоном В15 W4 F75. По периметру обустраивается бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 500 мм.

Литер IX – Ограждение, сетка L = 2293,4 м. - Ограждение выполнено металлическим сборным. Стойки сечением 62х2, 80х2 установлены в сверленные котлованы ø325 мм, с последующим бетонированием бетоном класса В15. Высота ограждения 2,03 м без учета спирального барьера безопасности типа «егоза». По всему периметру территории предусматривается установка спирального барьера безопасности типа «егоза», ограждение оборудовано воротами и калиткой.

Литер А - Административно-бытовой корпус (АБК), S = 108,328 м2, V =303,32 м3. Представляет собой одноэтажное сооружение с двухскатной кровлей, размерами 8,8х12,31м и высотой до 4,74 м. Ограждающие конструкции–панели типа сэндвич, утеплитель – минеральная вата. Фундамент АБК – прямоугольная

железобетонная плита толщиной 300 мм, выполненная бетоном B15 F150 W6 на сульфатостойком цементе. По наружному периметру плиты запроектирована бетонная отмостка. Водоснабжение АБК на хозяйственно-питьевые предусматривается привозным путём, в накопительный бак объёмом 1000 литров. Сети канализации АБК спроектированы самотёчными, выпуск хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в выгреб, представляющий из себя железобетонную конструкцию-септик.

- Фотоэлектрические модули (ФЭМ). На СЭС установлены фотоэлектрические модули Chint мощностью 410 Вт в количестве 48780 штук.

- Опорные конструкции. На СЭС установлены фиксированные одноосные трекеры Arctech длиной по 40,34 м каждый в количестве 627 штук, для возможности расстановки трекеров в соответствии с рельефом участка застройки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 268 013,238 тыс.тенге тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ тенге - 2 827 410,388 тыс.тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря тенге - 3 440 602,85 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, всего:
6 268 013,238 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 827 410,388 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 440 602,85 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство солнечной электростанции мощностью 20 МВт на территории города республиканского значения Шымкент. 1 очередь

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сейт Руслан Игоревич

подпись _____ дата 14.01.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

Сейт Руслан Игоревич

подпись _____ дата 14.01.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

Карпев Аят Кайратулы

подпись_____дата 14.01.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Дюсенов Данияр Талгатович

подпись_____дата 14.01.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Нуртаев Галымжан Альшерович

подпись_____дата 14.01.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:

Фазылов Даулет Нурланович

подпись_____дата 14.01.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Медведев Виталий Александрович

подпись_____дата 14.01.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

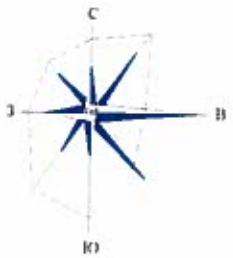
Епишев Юрий Николаевич

подпись_____дата 14.01.21г.

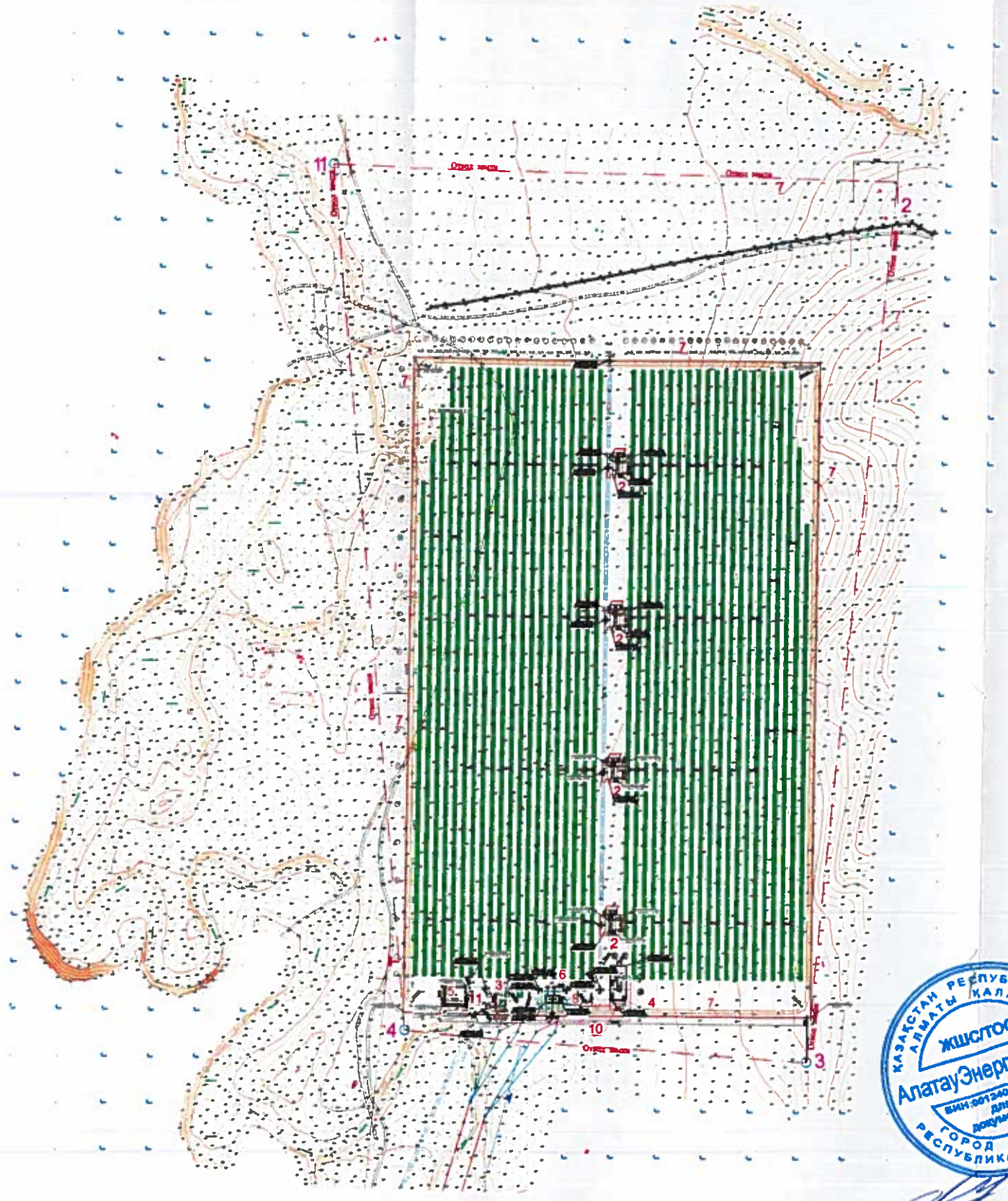
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Роза ветров
по повторяемости направлений
ветра в %, по метеостанции
Шымкент
Масштаб 1 см - 5 %.



Разбивочный план "СЭС Шымкент 20МВт"
М 1:2 000



Ведомость координат углов площади СЭС Шымкент 20МВт

Наимен.	Широта	Долгота
1	42°18'41.09"С	69°21'5.85"В
2	42°18'40.87"С	69°21'32.56"В
3	42°18'10.06"С	69°21'29.00"В
4	42°18'10.96"С	69°21'10.04"В

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Площ застр м²	Примечание
1	Фотоэлектрические модули - 636шт	52676	
2	КТП (4шт)	15.25	
3	Здание административно-бытового корпуса АБК (1шт)	105.60	
4	РП 10кВ (1шт)	107.63	
5	Площадка открытого складирования(1шт)	407.00	
6	Площадка для мусорных контейнеров(1шт)	20.48	
7	Ограждение типа "Gardin"(м)	2 473,333	
8	Пожарные резервуары емк V= 100 м³ (2шт)	36	
9	Септик V=14.8 м3 (1шт)	7,3	
10	Навес противопожарного инвентаря (шт)	1	

Ведомость малых архитектурных форм

№ на плане	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
I	320 - 11	Скамья тип Б - 1	3	Перечнева
II	320 - 10	Урна для мусора	3	Перечнева

Условные обозначения

- Фотоэлектрические модули мощностью 360 Вт
- Инвертор
- КТП-1 — КТП с площадкой для обслуживания
- Трехжильный кабель низкого напряжения 0,6 кВ
- Здания и сооружения
- Автодороги
- Круговой грунтовый пожарный проезд
- Внешнее сетчатое ограждение Н=2,1м
- Ворота с калиткой
- Граница отчуждения (отвод земли) 134470
- Щебень
- Скважина
- Rp-16 369.13 — Репер с номером и отметкой высоты
- Противопожарный водопровод
- Канализация
- Кабельные эстакадыход КЛ 10 кВ (ось трассы) Кабель АСБ 3х240 мм²
- Одноцепная ВЛ 10 кВ (ось трассы) Провод АС 95/16 мм²
- Двухцепная ВЛ 10 кВ (ось трассы) Провод АС 95/16 мм²
- Концевая анкерная опора одноцепной ВЛ 10 кВ типа К 16-1
- Концевая анкерная опора двухцепной ВЛ 10 кВ типа 2К10-1
- Промежуточная опора двухцепной ВЛ 10 кВ типа 2П10-1
- Промежуточная опора двухцепной ВЛ 35 кВ типа ПБ 35-2-1

1. Общие данные (см. лист 1)
2. Данные лист чертеж (листы 3)
3. Привязку площадки СЭС выполнить согласно данных чертежа от точек 1-4 координаты опорных точек в видимости координат. Радиусы на площадки КТП равны 6м
4. Малые архитектурные формы условно не показаны
5. Архитектурно -строительные решения
- Ограждение СЭС см. раздел 1917ШМК-СЭС-РП-АС1
- Фундаменты КТП см. раздел 1917ШМК-СЭС-РП-АС2
- Фундаменты для РП 10кВ см раздел 1917ШМК-СЭС-РП-АС3
- Опорные конструкции навеса см. раздел 1917ШМК-СЭС-РП-АС4
- Опорные конструкции инвентаря 1917ШМК-СЭС-РП-АС5
6. Планировочные и нулевые отметки зданий и сооружений показаны на л. 3

2	6	Изм.				01.01.20	917ШМК-СЭС-РП-ГП
1	1	Изм.				01.01.20	«Строительство электростанции «Шымкент» 20 МВт в г. Шымкенте. 1 очередь 6 М. Корректировка»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ахмедиярова					Генеральный план СЭС "Шымкент" — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Н.контроль		Шуйгинова					
Проверил		Шуйгинова					
Разработал		Цигичева					Разбивочный план. План инженерных сетей. Масштаб 1:2000 — ТОО "АлатауЭнергоПроект" г.Алматы 2019г

РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЖШС ТОО
АлатауЭнергоПроект
БИН 101240000014
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
ГОРОД АЛМАТЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Схема расположения листов

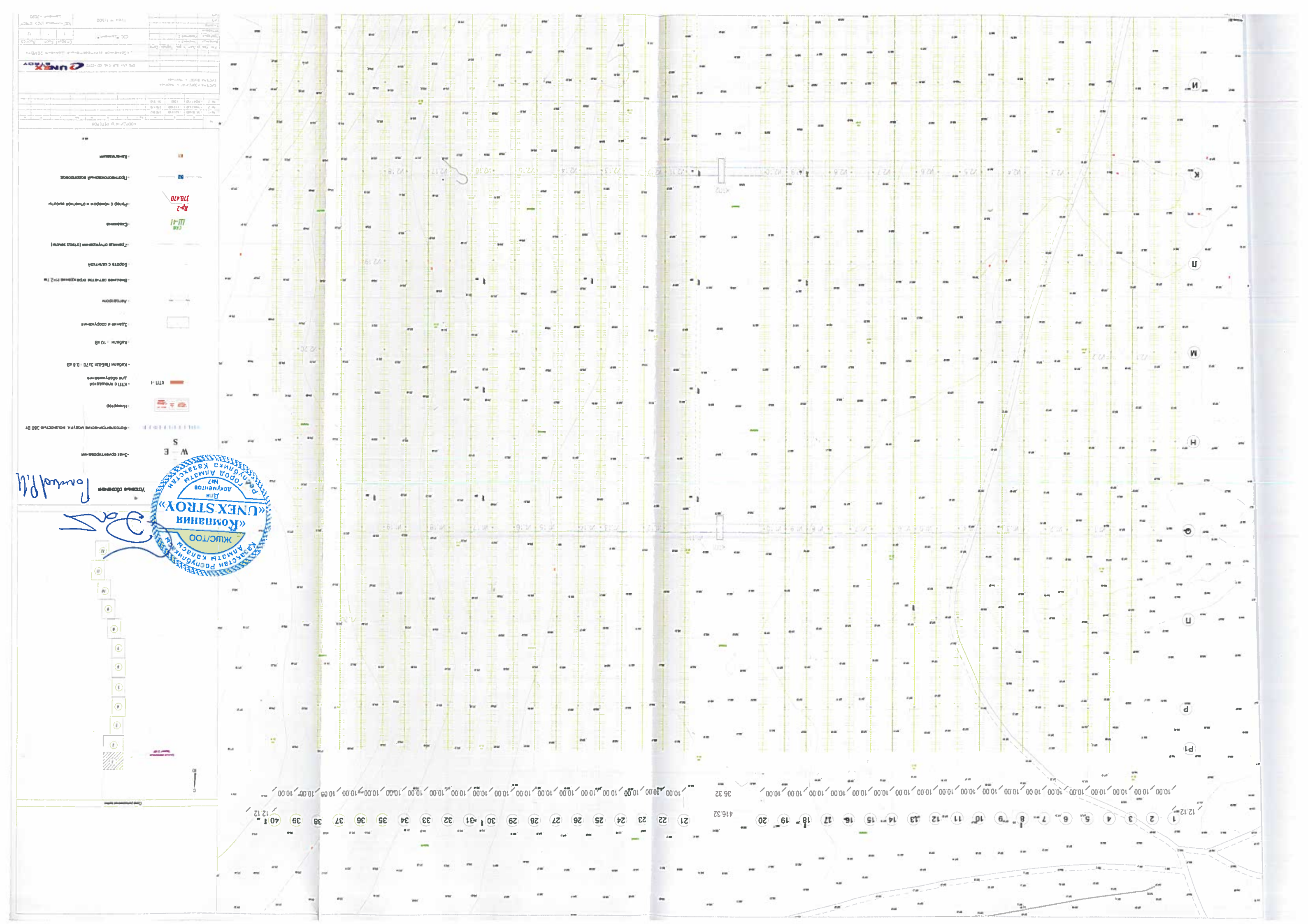
Условные обозначения

- Знак ориентирования
- Фотоэлектрические модули, мощностью 380 Вт
- Инвертор
- КТП 1 — КТП с площадкой для обслуживания
- Кабели ПвБШп 3х70 - 0.6 кВ
- Кабели - 10 кВ
- Здания и сооружения
- Автодороги
- Внешнее сетчатое ограждение Н=2,1м
- Ворота с калиткой
- Граница отчуждения (отвод земли)
- Скважина
- Rp-2 370.470 — Репер с номером и отметкой высоты
- Противопожарный водопровод
- К1 — Канализация

ЖШС/ТОО «Компания «UNEX STROY» Для документов №7 Казахстан Республика Алматы калысы Город Алматы Республика Казахстан

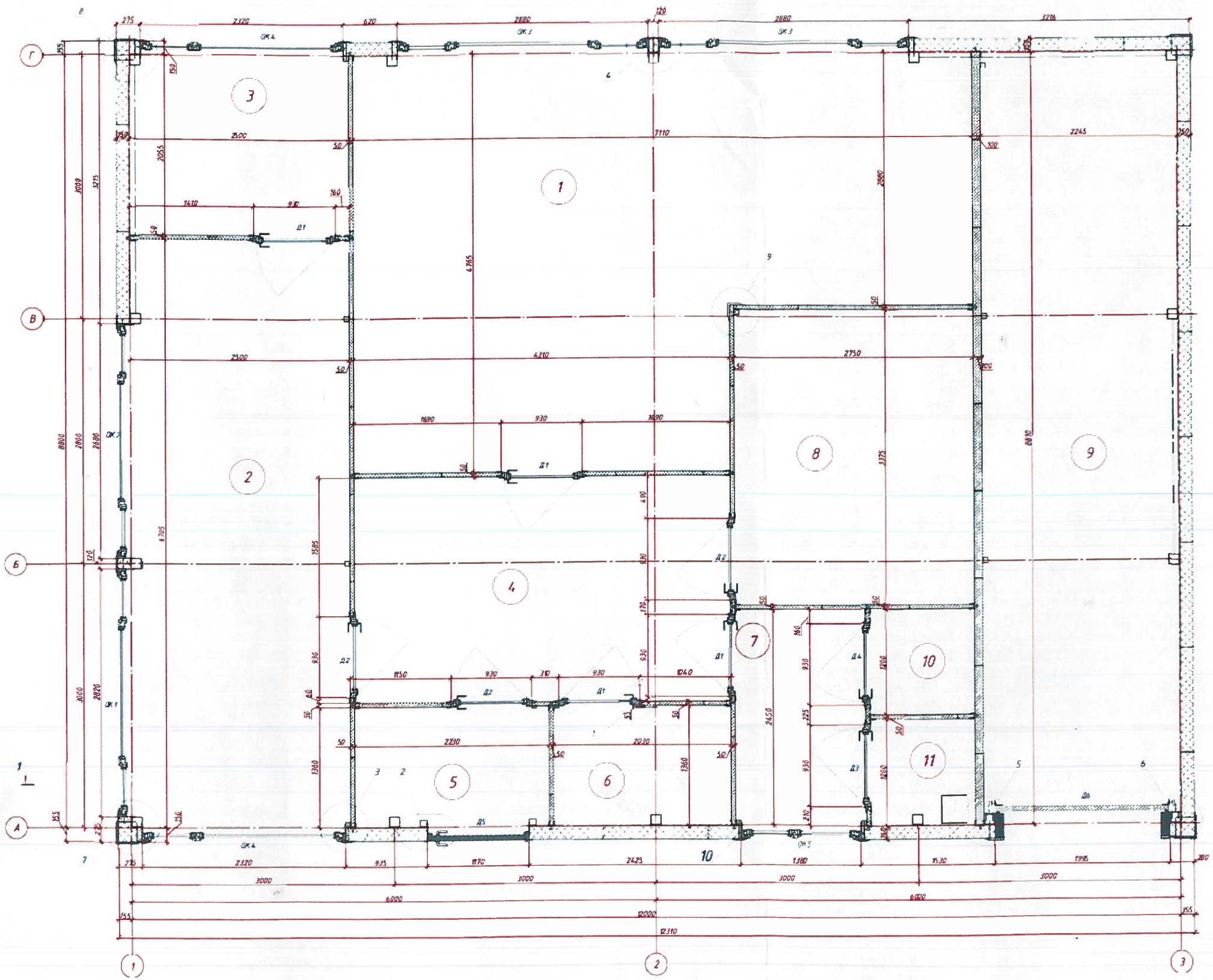
Отвод земли

4


Фотоэлектрическая модуль мощностью 380 Вт
Инвертор
КТП с площадкой для обслуживания
КТП-1
Кабель ТВШвМ 3х70 - 0,6 кВ
Кабель - 10 кВ
Здания и сооружения
Автодорога
Внешняя сетчатая ограждение h=2 1м
Дорога с щебнем
Граница отчуждения (отвод земли)
Скважина
СКВ
Ш-41
Фланц с номером и отметкой высоты
Фр-2
370,470
Геодезическая координата
Железнодорожный
Ж
Условные обозначения
Схема расположения
Масштаб 1:500
ТОО "Унекс Строй"
Январь - 2020
UNEX STROY
Фотоэлектрическая станция мощностью 20МВт
Стадия Раздел Лист Листов
Разраб.
Нач. отдела
ГИП
Н. контр.
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Согласовано
Согласовано
Утверждено
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №
Генеральный план
Стадия Лист Листов
Р 1 12
Копировал
Формат А1
Условные обозначения
Ограждение
Дыхательный клапан
Фундамент
Кабельная трасса
Кабельная канава
Кабельная канава
Кабельная канава

План АБК на отм. 0.000

М 1:25



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	Категория
1	Офис	28,53	Д
2	Офис	17,07	Д
3	Комната отдыха	4,74	Д
4	Коридор	11,09	Д
5	Тамбур	3,0	Д
6	Бойлерная	2,73	Д
7	Санузел	3,32	Д
8	Комната приёма пищи	9,81	Д
9	Склад	19,64	Д
10	Душевая	1,19	Д
11	Туалет	1,39	Д

Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема, мм
1	1995 x 2400 (h)
2	1380 x 1150 (h)
3	1000 x 2100 (h)
4	2320 x 1150 (h)
5	2800 x 1150 (h)
6	2680 x 1150 (h)
7	2880 x 1150 (h)
8	800 x 2100 (h)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЖШС ТОО
АлатауЭнергоПроект
БИН:001240008014
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

1. Общие указания см. л.1
2. Наружные стены и кровля здания выполнены из панелей металлических трёхслойных, с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе, типа "Сэндвич" по Альбом технических решений 2015, 2015 г. ООО "МЕТАЛЛ ПРЕСТИЖ". Панели: Стеновые панели толщиной - 150 мм, кровельные панели толщиной - 150 мм
3. Внутренние перегородки толщиной 100мм и 50 мм выполнены из панелей металлических трёхслойных, с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе, типа "Сэндвич" по по Альбом технических решений 2015, 2015 г. ООО "МЕТАЛЛ ПРЕСТИЖ"
4. Спецификацию элементов заполнения проемов см. л.8

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1916ШМК-СЭС-РП-АС5			
						Строительство СЭС мощностью 20 МВт на территории города республиканского значения Шымкент. 1 очередь. Корректировка			
ГИП		Медведев				Административно - бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Долгинцев					РП	2	
Проверил		Долгинцев				План на отм. 0.000	ТОО "АлатауЭнергоПроект" г.Алматы 2019г.		
Разработал		Айтымбетов							

Формат А1

«ЖМІТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2021 ж. «15» 01

Пронумеровано 37 листов

Шаруашылық жүргізуге арналған «Мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы, Абай аудандық бөлімі

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, отдел Абайского района

Өтініш № 00120370500 Заявление	Тіркеу ісі № 095-001 Регист.дело
Кадастрлық № 095-001 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 20.07.21 Тіркелген уақыты 15:05 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы/адрес недвижимости	
Тіркеуші (маман)	
Регистратор	
Бөлім басшысы Руководитель отдела	
Басшы Руководитель	