Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 года

Заказчик:**Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района", руководитель Жумағалиев Әли Маратулы, БИН 191040001255, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан, Динмухамед Конаев, 54, тел.87234021331, индекс 070700**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии(прилагается) **от «23» декабря 2024 года ТОО «SKKazyna», директор Мухамадиев Серик Абылкасович, БИН 140940013953, Республика Казахстан,ВКО, г.Усть-Каменогорск, Красина 8/1, тел. 87779647474,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» декабря 2024 года ТОО «I.C.T.»,эксперт: Нугыманов Алибек Нурланулы KZ06VJE00079629 от 16.03.2023. БИН 110240021844, тел. 87054967437**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«22 »_декабря 2024 годаТОО «ШЫҒЫС ҚҰРЫЛЫС ЖОБА», директор Темеков Алишер Оралович, (KZ24VJE00067277от 16.07.2021г.) (приказ №65 от 11.04.2024г.) БИН 091140009322, тел. 87232264589.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство антенно-мачтовых сооружений высотой 40 метров для размещения оборудования сети радиотелефонной связи в селе Жанатурмыс, Айнабулакского сельского округа, Зайсанского района ВКО», новое строительство, уровень ответственности – II, нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Айнабулакский с.о, с. Жанатурмыс**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в т.ч. посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение маслихата Зайсанского района №23-5/1 от 22.09.2022г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ30REA00406856 от 26.07.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"МПК-ПРОЕКТ", №98-2022**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **.ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района, ВКО, № 22 от 30.03.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:4
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4,0месяцев;**
фактически, месяц:**4,0 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция тупикового типа с воздушным вводом, КТПМ-25/100, 0,4кВ	шт	1		1	
Дизельный генератор мощностью 22кВа с АВР, ADD22R	компл	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных					

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Антенно-мачтовое сооружение высотой-40.0м.

• сооружение высотой h-40.0м.;

• фундамент под Антенно-мачтовое сооружение;

Для доступа к оборудованию установлен лестничный трап. Лестничный трапустановлен по внутренней части антенно-мачтового сооружения высотой-40.0м.

Прокладка кабельной трассы, установлены на боковой частилестничного трапа, с шагом 0,8м.

Фундамент под башню высотой Н=40 м сделан по серии 3.407-115 в.2, в виде 4-х отдельно стоящих столбчатых фундаментов Ф5-4, устраиваемых под каждую ногу опоры. Крепление ствола башни с фундаментом осуществлены фундаментными болтами.Фундамент выполнен из бетона кл. В30 на сульфатостойком цементе. Под фундаменты выполнена выравнивающая бетонная подготовка.

Конструкции металлические Контейнер.

Под контейнером блочные фундаменты ФБС 24.4.6Т. Каркас металлические элементыразных профилей.

Внеплощадочные Электроснабжение.

Электроснабжение объекта осуществлен от ВЛ-10кВ, фидер Л-7 заменивсуществующую опору на угловуюответвительную анкерную опору.

Воздушная линия выполнена проводом на железобетонных стойках типаСВ105-5 до проектируемой трансформаторной подстанции, установленной на территории антенно-мачтового сооружения. Установлен КТПМ-25/10/0,4 кВА с масленым трансформатором. ТП с воздушным вводом и выходом кабеля с низу. Опоры типа УА10-1 - угловая анкерная, А10-1 -концевая опора, П10-1 - промежуточная опора, УОА10-1 - угловая ответвительная анкерная опора.Сети 0,4кВ от РУ 0,4кВ, комплектной трансформаторной подстанций проведена прокладка кабеля марки ВВГнг-LS. При прокладке кабельных линии 0,4кВ непосредственно в земле кабель проложен в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли. Кабель проложен в ПВХ трубе. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены. Заземление КТПМ выполнено из вертикальных электродов длиной 3м и d=16мм вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм.

Контейнер и башня ограждены металлическим ограждением высотой 2.5 м., габаритнымиразмерами 8,0х8,0 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **61781,105** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **46852,522** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8309,178** тысяч тенге; прочие затраты **6619,404** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60545,481** тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **45915,471** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8142,994** тысяч тенге; прочие затраты **6487,016** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_88_% и фактически применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство антенно-мачтовых сооружений высотой 40 метров для размещения оборудования сети радиотелефонной связи в селе Жанатурмыс, Айнабулакского сельского округа, Зайсанского района ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района"»
Руководитель Жумағалиев Әли Маратұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.* *(подпись)*

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) *М.П.* *(подпись)*

2) аккредитованная организация
ТОО «I.C.T.», директор Темеков Алишер Оралович 22.12.2024 г.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П. *(подпись)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нугыманов Алибек Нурланулы по объектам второго и третьего уровней ответственности – в несущих и ограждающих конструкции (№ KZ06VJE00079629 от 16.03.2023г.) 22.12.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата, подпись, дата
М.П. *(подпись)*

Авторский надзор

1) разработчик проекта, организация
ТОО «ШЫҒЫС КУРЫЛЫС ЖОБА»
директор Темеков Алишер Оралович 22.12.2024 г.

(наименование организации)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, должность, подпись, дата *М.П.* *(подпись)*

2) организация ТОО «ШЫҒЫС КУРЫЛЫС ЖОБА»
Главный инженер проекта Темеков Алишер Оралович (KZ24VJE00067277от 16.07.2021г.) 22.12.2024 г.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись ,дата
М.П. *(подпись)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) *М.П.* *(подпись)*
подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SKKazyna»
Директор Мухамадиев Серик Абылкасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.* *(подпись)*