Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района", в лице руководителя Касенова Ербола Сериковича, БИН 130940009212, тел:+8(72840)40-0-18, 41100, Республика Казахстан, область Жетысу, Кербулакский район с.Сарыозек, ул. Б.Момышулы, 10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«20» декабря 2024 года, ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, индекс 150000, БИН 050640017585, +7 (702)1052991**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«20» декабря 2024 года, ТОО "Нурай-Сервис" Маемеров Ж.Ж., № KZ01VJE00024235 от 26.04.2012 г., БИН 040240007586.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«20» декабря 2024 года, ТОО «Прикасспийское управление строительства - Шымкент», Злавдинов Илья Толукович., №KZ76VJE00087293 от 19.06.2024 г., БИН 001140003288, +7 7758294711**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Карымсак Кербулакского района области Жетісу» - второй - нормальный уровню ответственности»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Жайнак батырский с.о., с.Карымсак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **« 3» октября 2022 года № 12 решение о предоставление соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Жайнак батырского с/о**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ76REA00389635 от 16.05.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прикасспийское управление строительства - Шымкент» , 13-2021 НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №78 от 28.12.2022 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023 г.;**

окончание работ: **декабрь 2024 г.;**

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **10** месяцев;

фактически, **15** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	$м^3$/сут				
Водопроводная сеть	км	15,724		18,523	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекте учитывается объединенная централизованная хозяйственно питьевая и противопожарная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются 2 проектируемые скважины, 1 рабочая, 1 резервная. В соответствии с используемым источником принятой системы водоснабжения настоящим проектом предлагается следующая схема: Вода из насосной станции 1-го подъема при помощи погружных насосов подается в станцию отчистки воды(модульный) после очистки воды под напором вода отправляется в резервуар чистой воды объемом 150м3. В насосных станциях на напорных трубопроводах диаметром 76х3.5м установлена необходимая запорная и предохранительная арматура и приборы измерения расхода, давления и температуры воды. Работа насосов обеспечивается уровнем воды в резервуарах. Проектом предусмотрено строительство 2-х новых резервуаров чистой воды емкостью по 150 м³. Резервуар емкостью 150 м3 представляет собой монолитное железобетонное сооружение. Объем резервуаров содержит регулирующий запас воды, противопожарный запас воды на тушение пожара в течении 3-х часов. Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей – 15724,0 м. Минимальная глубина заложения водопровода – 2,2м. Колодцы на сетях приняты из железобетонных колец. От распределительного колодца до границы жилого участка проходит труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR11-Д 20х2,0 “питьевая” по ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014. Также в колодцах ВРК предусмотрена установка счетчиков холодной воды класса С для учета расхода воды для каждого абонента. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится в ручную. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. При пересечении дорог укладка

полиэтиленовых труб предусматривается в полиэтиленовых футлярах ∅315,250мм. В местах пересечении дороги покрытой асфальтом проектом предусмотрено прокол методом ГНБ. Крепление арматуры к стенкам и опорам следует производить с помощью анкерных болтов и хомутов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *554 629,143* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *412 014,306* тыс. тенге, оборудования *47 889,287* тыс. тенге, прочие *94 725,55* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *489 337,423* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *391 413,591* тыс. тенге; оборудования *47 889,287* тыс. тенге; прочие *50 034,545* тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Карымсак Кербулакского района области Жетісу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель Касенов Ербол Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Маемеров Жалын Жолдасханович № KZ01VJE00024235 от 26.04.2012 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Нурай-Сервис», Заместитель директора Маемеров Жалын Жолдасханович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

по объектам первого уровня ответственности – технически и технологически сложных объектах

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Прикасспийское управление строительства - Шымкент»

Директор Карабаев Анарбай Исмаиллович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт: Злавдинов Илья Толукович, №KZ76VJE00087293 от 19.06.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

2)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Сагынаев Нурлан Курбанбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)