"Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Жеңіс алаңы, № 5В үй

Павлодар Г.А., пл. Победы, дом № 5В

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ40REA00225674 07.06.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Павлодарские тепловые сети", 140000, город Павлодар, город Павлодар, Камзина, 149, 570750

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция теплосети от ТК-137 до ТК-137/2 в городе Павлодаре»

140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар участок тепловой сети берет начало от ТК-137 (по ул.Ак.Маргулана) до ТК-137/2 (по ул.Луначарского)

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 07.06.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2021 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" от 26.09.2018 года № 15-2-02/278.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ "Отдел земельных отношений города Павлодара"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 26.12.2016 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Павлодара

(наименование местного исполнительного органа)

от 2016-12-23 года № 1391/34.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" 13004232 13.03.2013 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 07.03.2018 года № KZ53VUA00034336, **выданного** ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Павлодарские тепловые сети" 2155 29.10.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.10.2018, Частная, Тополь Алексей Леонидович;Вышарь Вера Петровна;Сорокин Владимир Сергеевич;Гусев Вячеслав Вадимович;Нургожин Жангир Муратханович;Таллипов Ержан Мерекенович, 87182211911;87182211911;87182211911;87182211911;87182211911;87182211911, KZ81VJE00019109; KZ10VJE00023006;02294P;KZ20VJE00018170;KZ92VJE00010375;KZ19VJE00024299, конструктивная часть; специальные разделы проектов;выполнение работ и оказание услуг в области ООС;инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);конструктивная часть;инженерные сети сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы";ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы";ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы";ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы";ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы";ТОО " Қазақстан Сараптама Орталығы"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Средазэнергомонтаж Павлодар", 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Промышленная зона Северная, 332, 87182334022, 15-ГСЛ № 000807, 15.03.2017 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.05.2021 года № 181/21.02/D70.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 30 от 11.01.2021 года назначен (в случае назначения) Панихин Сергей Анатольевич, заместитель генерального директора по производству - главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Новосибирская государственная академия водного транспорта, 1996, Организация перевозок и управление на водном транспорте

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 200 от 04.06.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Танатов Т.О. , начальник строительного управления,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ИНЕУ, 2014 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ", 13004232, 13.03.2013 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Сураганова , 20/3 , 87182610282

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сыздыков Ильяс Хабидуллаевич , руководитель группы авторского надзора отдела управления проектами

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 22.06.2020 года № 35;

2) организацией ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А ., г.Павлодар , Сураганова , 20/3 , 87182610282

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кузнецов Александр Винеаминович 13004232 от 13.03.2013 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 06.06.2018 года № 605/18.03;

3) экспертом Сыздыков Ильяс Хабидуллаевич , 13004232 от , 13.03.2013 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Сураганова , 20/3 , 87182610282

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 14.12.2018 года № 1056/18.03.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Табаев Амангельды Темирханович , KZ83VJE00050016 , 15.10.2019
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 24.04.2020 0:00:00 года № 22,
2) организацией ТОО "Управление капитальным строительством - ПВ" , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Академика Сатпаева , 136 , 303 , 87182618296
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Табаев Амангельды Темирханович KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 09.04.2020 0:00:00 № 76/20.03,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.