Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 01 2022 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, директор департамента водопроводных сетей Нурке Мұратхан Сағынтайұлы, директор департамента водотведения Арын Кайсар Бакытулы, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова, 196 почтовый индекс 050057**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации, для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: **Декларации о соответствии (прилагается) от « » 20 года, предоставленной подрядчиком ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», в лице Генерального директора Жексембекова Данияра Тахировича, г.Нур-Султан, ул.Жирентаева 18**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 20 года предоставленного техническим надзором, ТОО «Зере-Сервис» в лице Директора Киясова Болата Айдархановича, г.Алматы, ул.Манаса 57

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 20 года предоставленного авторским надзорам ТОО «IS Project Group», в лице Директора Пистаева Бауыржана Мухтаровича, г.Алматы, ул.Желтоксана, 111а, 20, Эксперты: Проектировщик Жиенбаева Гаухар Хабибулаевна, приказ №07 от 15.04.2020г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район,мкр. Бутаковка, ул.Бейсеуова» уровень ответственности второй – нормальный**.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский райэн, мкр. Бутаковка, ул. Бейсеуова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» ноября 2019 года года №4/624 Постановление Акимата города Алматы «Проектировании, строительстве и реконструкция объектов города Алматы»**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ11REA00176144 от 28.05.2020г., KZ56REA00217044 от 12.04.2021г., KZ28REA00224047 от 27.05.2021г., KZ54REA00229399 от 29.06.2021г., KZ79REA00234478 от 30.07.2021г., KZ65REA00239580 от 01.09.2021г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «АрхСпецСтройПроект», 4-2019/03-НВК**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **заключение ТОО «Казстройэкспертиза» г.Алматы, №kse-0036/19 от 02.09.2019 года., приказ об утверждении проектно-сметной документации № 02-07/163 от 12.09.2019г. КГУ Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы**;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» мая 2020 года**;

окончание работ **«30» сентябрь 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,4 месяца**;

фактически, месяц:**17 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети: **Общая протяженность 9 985,4 м**		**Водопроводные сети:** **D= 108мм** **L=10 062 м** **D=57 мм** **L= 274 м** **D= 32 мм**		**Водопроводные сети:** **D= 108мм** **L=9 793,14 м** **D=57 мм** **L= 192,26 м**	

Канализационные сети Общая протяженность 6 305,95		**L= 572 м Lобщ=10 908м** **Канализационные сети:** **D= 160мм L=6 600 м**		**Lобщ=10 908м** **Канализационные сети: D= 160мм L=6 305,95 м**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Водопроводная сеть построена в соответствии со строительными нормами и правилами из стальных труб ø108, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, пожарных гидратов, с восстановлением асфальтобетонных покрытий.**

Канализационная сеть так же построена в соответствии со строительными нормами и правилами из полиэтиленовых труб ø160, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, пожарных гидратов, с восстановлением асфальтобетонных покрытий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **999 601, 634** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **864 020,2536** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы»

(наименование объекта (комплекса))

Принять в эксплуатацию

Заказчик

Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР города Алматы Нурке М.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии))

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР города Алматы Арын К.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии))

Технический надзор:

Директор ТОО «Зере-Сервис» Киясов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Директор ТОО «IS Project Group» Пистаев Б.М.

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «BERTYS CONSTRUCTION» Жексембеков Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

28.01.22 №05.2-02-104-Ш

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002220367397 от 27.01.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Бутаковка, по ул. Бейсеуова от ул. Горная, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 30 от 28.01.2022г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, вн. 213
0072132

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u-gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u-gask@almaty.gov.kz

24.01.2022 №002220300589

АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Управление градостроительного контроля города Алматы *(далее – УГК г. Алматы)*, рассмотрев представленный экземпляр акта приемки объекта в эксплуатацию (№002220300589 от 26.01.2022 г.) по объекту: «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр.Бутаковка по ул.Бейсеуова от ул.Горная до границы города Алматы" сообщает, что акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ соответствуют приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017 года за № 234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Ставим Вас в известность о том, что в соответствии с главой 13 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, участник административной процедуры вправе обжаловать административноый акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Орын: Р.Лесбаев
Тел: 272-39-87